

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE AD ENTI ED ASSOCIAZIONI

Si informa che, ai sensi del Regolamento Comunale n. 214/1995 per la concessione di immobili comunali ad Enti ed Associazioni, il Consiglio Circostrizionale, con Deliberazione del 29 ottobre 2020, n. mecc. 2020 02176/085, ha approvato di destinare in concessione ad Associazioni ed Enti senza scopo di lucro e con successiva Determinazione Dirigenziale è stato approvato il presente Avviso Pubblico per l'assegnazione in concessione del seguente immobile:

Edificio sito in Torino, via Celeste Negarville 8/48, collocato nel quartiere Mirafiori Sud, nell'ambito territoriale della Circostrizione 2, situato al primo piano, della superficie catastale di 445,00 mq. di cui circa 171,00 mq di locali, circa 252,00 mq di terrazzo scoperto e circa 22,00 mq. di balcone coperto, attualmente censito al Catasto Urbano del Comune di Torino al Foglio 1467, particella 27, sub. 16 sub. 1 parte, categoria E09; al Catasto Terreni Foglio 1467, particella 27, come descritto nella scheda allegata (**all. n.1**). Canone di mercato annuale euro 12.900.

1. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria richiesta, entro e non oltre le ore 12:00 del 8 marzo 2021.

- tramite PEC all'indirizzo: **Circostrizione.II@cert.comune.torino.it** indicando nell'oggetto: **"Istanza di concessione dell'immobile sito in via Celeste Negarville 8/48"**.

La domanda di partecipazione e le dichiarazioni dovranno essere redatte in lingua italiana e debitamente sottoscritte, con firma leggibile o digitale, dal rappresentante legale. Le domande pervenute oltre il termine stabilito saranno considerate escluse.

2. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono partecipare alla presente Procedura Enti ed Associazioni senza scopo di lucro, di cui all'art. 1 del Regolamento Comunale n. 214/1995 e s.m.i., e più precisamente:

Le associazioni e gli enti iscritti nell'apposito Registro delle Associazioni della Città di Torino; le associazioni, le fondazioni e le altre istituzioni di carattere pubblico o privato con personalità giuridica senza fini di lucro; le associazioni non riconosciute, di cui all'art. 36 C.C., che siano dotate di proprio strumento statutario dal quale sia possibile in modo inequivocabile desumere l'assenza di finalità lucrative; altri Enti ed organismi, non ricompresi nei punti precedenti, la cui attività assuma le caratteristiche di pubblica utilità.

Non verranno ammesse alla presente procedura Enti ed Associazioni, senza scopo di lucro, che presentino situazioni di morosità nei confronti della Città al momento della scadenza del presente avviso.

3. PROGETTO SOCIALE FINALITA' E ATTIVITA'

Nel rispetto e nella valorizzazione dell'autonomia progettuale delle associazioni, l'avviso è finalizzato alla selezione di progetti diretti alla realizzazione di attività sociali, culturali, aggregative e di tempo libero rivolte a tutti i cittadini, privilegiando il rapporto con la Circostrizione e le altre realtà associative presenti sul territorio.

L'utilizzo dei locali dovrà dunque essere volto alla promozione della partecipazione alla vita sociale e culturale del territorio attraverso differenti forme di cittadinanza attiva e di volontariato favorendo la collaborazione con le realtà locali e le strutture presenti nella Circostrizione, nella direzione di contribuire alla riqualificazione e alla rivitalizzazione dell'area.

L'immobile dovrà essere destinato a promuovere ed organizzare attività e iniziative sociali, culturali e ricreative, sportelli di informazione e consulenza, corsi, laboratori, servizi per le famiglie, con particolare attenzione alle fragilità sociali, accogliendo singoli, gruppi informali, associazioni ed enti.

Questo spazio avrà quindi funzioni miste regolate da un calendario articolato di iniziative ed attività rivolte a tutta la popolazione, tenendo conto dei bisogni e delle richieste che provengono dal territorio. Le attività proposte dovranno essere gratuite o a prezzi contenuti.

L'immobile dovrà essere un luogo aperto e ospitale che favorisce le relazioni fra le persone, la conoscenza, l'incontro e il confronto fra le realtà che vi operano e fra i progetti che si realizzano e che accoglie tutte le organizzazioni dando loro uno spazio per attività e incontri.

4. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Per partecipare al presente bando occorre effettuare il versamento di un **deposito cauzionale provvisorio di Euro 300,00** con una delle seguenti modalità: - versamento dell'importo dovuto in contanti c/o la civica Tesoreria di via XX Settembre n. 31. La presente modalità può essere predisposta esclusivamente dal Legale Rappresentante dell'Associazione o dell'Ente senza scopo di lucro;

- versamento c/o la civica Tesoreria di via XX Settembre n. 31 dell'importo dovuto mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Tesoriere della Città di Torino;

- versamento dell'importo tramite bonifico bancario sulle coordinate di seguito indicate:

IBAN IT 70 K 02008 01033 000101230046

Beneficiario: COMUNE DI TORINO Indirizzo: Piazza Palazzo di Città, 1 – Torino

Banca: UNICREDIT SPA Sede: Torino Tesoreria Civica

Causale: Garanzia provvisoria per la concessione dell'immobile sito in via Celeste Negarville 8/48.

Non si accetteranno altre forme di prestazione della cauzione, né è possibile inserire contanti o assegni in nessuna busta.

La domanda dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modulo (**all. n. 2**) unitamente alla seguente documentazione:

1) Fotocopia del documento di identità;

2) Attestazione dell'avvenuto pagamento del deposito cauzionale;

3) Statuto e Atto Costitutivo;

4) Ultimo bilancio o rendiconto approvato;

5) Progetto di utilizzo e manutenzione del bene, con indicazione delle risorse reperibili; detto progetto dovrà essere adeguatamente articolato sia in relazione alle attività proposte sia descrittivo degli interventi manutentivi sull'immobile con relative voci di costo;

6) Attestazione di sopralluogo rilasciata dal competente Servizio Comunale (**all. n. 3**);

7) Schema di Disciplinare di Concessione sottoscritto per accettazione (**all. n. 4**).

5. VALUTAZIONE DELLE DOMANDE PERVENUTE

Le domande di concessione che perverranno verranno valutate dal Gruppo di lavoro di cui all'art. 5 del Regolamento Comunale n. 214/1995, in relazione all'interesse pubblico dell'attività svolta dai sodalizi richiedenti, valutata secondo i criteri definiti dal Regolamento stesso. Quale generale strumento applicativo di dettaglio, per finalità istruttorie di tutte le richieste di concessione, verrà utilizzata la "Scheda per la valutazione del curriculum e del progetto", approvata con deliberazione della Giunta Comunale del 5 novembre 2013 (mecc. 2013 04878/131), e allegata al presente Avviso (all. n. 5). La scheda definisce l'attribuzione di punteggi diversi alle singole istanze presentate dalle Associazioni/Enti richiedenti, ai fini dell'approvazione della concessione; nel contempo, detto punteggio determinerà la percentuale di riduzione dei canoni di mercato sopra riportati, rilevando, a tal fine, in particolar modo, la valenza sociale delle attività svolte e il fatto che il concessionario, per rendere idonei i locali all'uso convenuto, debba affrontare investimenti onerosi per la manutenzione

e messa a norma degli stessi. Viceversa, l'importo del canone tenderà, gradualmente, al valore per intero nei casi in cui l'associazione possa ricavare dalla propria attività degli utili derivanti da attività di somministrazione, da quote associative, da altri introiti versati dagli utenti, da contributi o da corrispettivi di servizi erogati. Ai fini del perfezionamento dell'istruttoria l'Amministrazione si riserva di richiedere precisazioni e/o ulteriore documentazione integrativa oltre a quella già presentata. L'assegnazione tuttavia è sottoposta all'approvazione del Consiglio Circostrizionale, che assumerà apposito provvedimento deliberativo, cui farà seguito la formalizzazione in atto della concessione.

6. DISCIPLINA DELL'UTILIZZO DELL'IMMOBILE

Le condizioni specifiche che regolano la concessione degli immobili sono indicate nel presente Avviso nello schema di Disciplinare oltre che nella Deliberazione del Consiglio Circostrizionale del 29 ottobre 2020, n. mecc. 2020 02176/085 , nella Determinazione Dirigenziale n..... del ...cui si rimanda.

Si riassumono brevemente le condizioni principali:

- a) Durata: la durata ordinaria della concessione è fissata in quattro anni, decorrenti dalla data di stipulazione dell'atto di concessione.
- b) Obbligo di esecuzione di tutte le opere necessarie a rendere utilizzabile il bene in relazione all'uso convenuto: l'immobile sarà assegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, restando a carico del concessionario le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, ivi comprese eventuali bonifiche, la richiesta e l'ottenimento di eventuali concessioni, licenze e autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti all'uso, senza che l'assegnazione costituisca impegno al rilascio delle stesse da parte del Comune o di altri Enti Pubblici. A tal fine, il concessionario non potrà avanzare pretese a qualsiasi titolo per eventuali interventi di ristrutturazione, conservazione, manutenzione straordinaria e/o di adeguamento tecnico, igienico, sanitario che si rendano necessari per ottenere l'idoneità del bene assegnato all'uso stabilito. Del pari, non saranno dovuti dalla Circostrizione rimborsi, indennizzi, indennità di qualsiasi sorta per il caso di addizioni, migliorie, nuove opere realizzate dall'aggiudicatario. Il concessionario è, altresì, tenuto a provvedere all'aggiornamento catastale dell'immobile.
- c) Spese: oltre al canone, sono a carico del concessionario tutte le spese relative ai consumi di energia elettrica, acqua, riscaldamento e raffrescamento, gas e telefono - oltre alle imposte qualora dovute (ad es. TARI) - i cui contratti devono essere direttamente intestati e prodotti in copia alla Circostrizione entro il termine di 30 giorni dalla stipula del contratto di Concessione. Nel caso in cui ciò non sia tecnicamente possibile l'Amministrazione provvederà al recupero delle spese (come da determina) sostenute in funzione della percentuale di occupazione dei locali e/o sulla base delle volumetrie riscaldate. (come da scheda descrittiva)
- d) Divieto di cessione a terzi: non sarà consentito al Concessionario né subconcedere l'immobile né cedere il contratto di concessione, a nessun titolo e per nessuna causale, salvo autorizzazione della Circostrizione. La cessione del contratto, anche nel caso di cessione del ramo d'azienda, e la subconcessione daranno luogo a decadenza della concessione e a risarcimento dei danni nei confronti della Circostrizione, così come il mutamento della destinazione d'uso dei locali. E' ammessa la gestione da parte di soggetti terzi di eventuali attività accessorie alla principale; tali attività, con l'indicazione dei soggetti gestori, devono essere preventivamente comunicate ed autorizzate dalla Circostrizione 2.

7. INFORMAZIONI

L'esito della procedura sarà pubblicato sul sito internet della Circoscrizione 2 Comune di Torino. La Circoscrizione, in ogni caso, si riserva la facoltà di non procedere all'assegnazione degli immobili qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione alle finalità di interesse pubblico sottese alla concessione di cui al presente Avviso e di procedere ad un nuovo esperimento nei modi che riterrà più opportuni.

Il Responsabile del procedimento è la Dirigente di Area Circoscrizionale Dott.ssa Gabriella Tetti. Per eventuali chiarimenti circa le modalità di partecipazione al bando, potrà essere inoltrata mail al seguente indirizzo e-mail: terzacommissione2@comune.torino.it e potrà essere contattato l'Ufficio Terza Commissione a numero: 011/011.35287.

Le richieste di sopralluogo obbligatorio presso l'immobile, da richiedersi entro e non oltre cinque giorni antecedenti alla scadenza del bando, dovranno essere inviate dagli interessati al seguente indirizzo e-mail: terzacommissione2@comune.torino.it.

Informativa Privacy Protezione Dati Personali (Regolamento UE 679/2016)

I dati personali saranno trattati in conformità al Regolamento UE Generale sulla Protezione Dati (GDPR). L'informativa prevista dagli artt. 13 e 14 del GDPR è disponibile sul sito della Circoscrizione 2: <http://www.comune.torino.it/circ2/privacy>

Allegati:

- 1 - scheda immobile
- 2 - modulo di domanda di concessione immobile
- 3 - attestazione di sopralluogo rilasciata dal competente Servizio comunale
- 4 - schema di disciplinare di concessione
- 5 - scheda per la valutazione del curriculum e del progetto