

NUM. DOC. 3/2010

CITTA' DI TORINO  
Provvedimento del Consiglio Circoscrizionale  
N. 10 – "MIRAFIORI SUD"  
Estratto del verbale della seduta del 19 Gennaio 2010

Convocato il Consiglio di Circoscrizione n. 10 in seduta ordinaria.

Sono presenti nell'aula Consiliare del Centro Civico "R. Davico", in Strada Comunale di Mirafiori n. 7, oltre al Presidente TROMBOTTO i Consiglieri:

ACQUAVIVA ALBANO BARROCU BUFALO CAMARDA CARPINELLI CERA CONTI  
DE DATO DEIANA FRANCHI INFELISE LAINO LA NOTTE MANCUSO MINNITI  
MINUTELLO MOSSO NUCERA PANZERA RASTELLI SCIASCIA SPINELLI TUMOLO.

In totale con il Presidente n. 25

Risultano assenti i Consiglieri: -----

Con l'assistenza del Segretario: DOTT.SSA GIUSEPPINA SCOPECE.

Ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

Il presente provvedimento:

OGGETTO: C. 10 - ART. 42 COMMA 2 - RINNOVO CONCESSIONE PLURIENNALE DI LOCALI SITI IN VIA PLAVA N. 177/4 ALL'ASSOCIAZIONE "CRESCERE INSIEME ONLUS". APPROVAZIONE DISCIPLINARE. ENTRATA PRESUNTA EURO 39.450,00.

## CITTÀ DI TORINO

## CIRCOSCRIZIONE N.10 - MIRAFIORI SUD

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C. 10 - ART. 42 COMMA 2 - RINNOVO CONCESSIONE PLURIENNALE DI LOCALI SITI IN VIA PLAVA N. 177/4 ALL'ASSOCIAZIONE "CRESCERE INSIEME ONLUS". APPROVAZIONE DISCIPLINARE. ENTRATA PRESUNTA EURO 39.450,00.

Il Presidente Maurizio Trombotto, di concerto con il Coordinatore della I Commissione Antonino Bufalo, con il Coordinatore della IV Commissione Giovanni Barrocu, riferisce:

Con deliberazione del Consiglio Circostrizionale del 21 ottobre 1999, Giunta Comunale del 26 ottobre 1999, mecc. 9908666/93, fu approvata la concessione del fabbricato di civica proprietà sito in via Plava n. 177/4 all'Associazione "Crescere Insieme" con sede legale in C.so Unione Sovietica n. 246 presso CESTEM, rappresentata da Miroglio Mirella.

Tale concessione aveva durata di anni dieci fino al 31 dicembre 2009, rinnovabile alla scadenza per altri cinque anni con apposito atto deliberativo.

In data 18 maggio 2009, prot. n. 4835 /4.9.1 il legale rappresentante dell'associazione ha presentato istanza di rinnovo concessione dei locali in argomento e pertanto, alla luce di tale richiesta, la Circostrizione 10 ha dato corso all'istruttoria per il rinnovo degli stessi, procedendo alla disamina della documentazione inerente gli spazi strutturali e le attività perseguite dall'associazione, che hanno trovato nell'edificio di via Plava 177 possibilità di realizzazione e sviluppo, sostenute anche dal contributo di enti e istituzioni.

L'Associazione "Crescere Insieme" costituita nel 1985 da cittadini residenti nel territorio circostrizionale e formalizzata successivamente con atto notarile nel 1990, iscritta dal 1996 al Registro regionale del volontariato - sezione sanità - ha fin dalla sua nascita, per statuto, operato nel campo della prevenzione del disagio giovanile, ponendo altresì la famiglia e la sua valorizzazione al centro degli interventi, implementando e diversificando le proprie attività per meglio rispondere alle mutate esigenze della popolazione residente, con interventi sia a favore di persone con disabilità che nuclei con minori in situazioni di difficoltà, recepite con la recente modifica ed integrazione dell'art. 2 comma 2 "Scopi e finalità" dello Statuto, come comunicato ai Servizi Sociali di questa Circostrizione con nota del 27 novembre 2009 prot. 12055 a firma del legale rappresentante.

Nello specifico i locali richiesti saranno destinati alla realizzazione di un centro aggregativo e formativo per le famiglie, con iniziative sia di sostegno alle responsabilità genitoriali che legate al tempo libero e culturali.

Inoltre l'Associazione svolgerà tutte le incombenze necessarie ad organizzare e gestire le attività legate all'accoglienza per mamme con bambini o eventuali nuclei familiari, in spazi appositamente individuati e delimitati, in carico ai Servizi Sociali della Città e inseriti a cura del Settore Minori – Divisione Servizi Sociali, che rivestono di particolare interesse per la Città rientrando nei compiti istituzionali di protezione e tutela in capo alla stessa.

La sede di via Plava 177/4 accoglie altresì una Famiglia Comunità, riconosciuta ai sensi della Deliberazione G.C. del 7/12/2004 mecc. 200411052/19 e applicativa della D.G.R. n. 79-11035 del 17 novembre 2003, ove sono presenti, accanto ad una coppia adulta fino ad un massimo di 5 minori in carico ai Servizi Sociali della Città e inseriti a cura del Settore Minori – Divisione Servizi Sociali.

Alla luce di quanto evidenziato l'Associazione "Crescere Insieme" non persegue finalità di lucro e pertanto, ai sensi dell'art. 1 punto 2 del vigente Regolamento per la Concessione dei Beni Immobili Comunali ad Enti ed Associazioni può essere ammessa a fruire di vantaggi economici, previa individuazione degli spazi destinati ad attività di tipo collettivo e di quelli destinati all'accoglienza residenziale di nuclei familiari con minori e alla permanenza della famiglia comunità, al fine di determinare un canone di concessione in linea con le differenti finalità e vocazioni perseguite.

A tale scopo, con apposito atto dirigenziale si è provveduto alla variazione di destinazione d'uso di parte dello stabile di via Plava 177/4, identificando le superfici destinate ad attività di tipo associativo, a servizi socio-assistenziali e quelle comuni e di servizio.

Con nota prot. n. 9718/4.9.1. del 7 ottobre 2009, è stata chiesta alla Divisione Patrimonio la determinazione del canone di mercato calcolata in base agli spazi destinati ad uso associativo, canone che è stato quantificato complessivamente in Euro 39.450,00, come da nota della Direzione Patrimonio prot. n. 11549 / 4.9.1. del 18 novembre 2009.

Nella seduta del 29 settembre 2009 il Gruppo di Lavoro Interassessorile per la concessione di Immobili ad Enti ed Associazioni, costituito ai sensi del Regolamento n. 214, ha espresso parere favorevole alla proposta della Circostrizione 10 per l'abbattimento del canone annuo sino al 20% del canone di mercato.

Per quanto concerne gli aspetti strutturali, all'esito delle verifiche effettuate risulta altresì che gli interventi di ristrutturazione a carico del concessionario, previsti nella deliberazione di concessione mecc. 9908666/923 sono stati regolarmente effettuati e certificati.

Si ritiene pertanto, ai sensi dei disposti degli art. 5 e 8 del sopraccitato Regolamento n. 214, di procedere al rinnovo della concessione, scaduto il 31 dicembre 2009, del fabbricato oltre all'area verde di pertinenza, sito in via Plava n. 177/4, dietro corresponsione di un canone annuo di Euro 7.890,00 (soggetto ad adeguamento ISTAT). I costi relativi alle utenze della struttura, nel suo complesso, e la TARSU sono sostenuti interamente dall'Associazione.

Il fabbricato in oggetto risulta censito NCEU foglio 1467- particella 1-subalterno 2, Bene Indisponibile, Gruppo 2, Categoria 14, oltre all'area verde di pertinenza.

Le condizioni di concessione sono specificate nell'allegato schema disciplinare (all. 1), già

sottoscritto dal concessionario per preliminare accettazione, che forma parte integrante del presente provvedimento deliberativo.

La concessione decorrerà dalla data indicata nella determinazione dirigenziale di concessione, per la durata di cinque anni.

Nelle eventuali more per il perfezionamento del rinnovo della concessione, nel periodo dal 1° gennaio 2010 e fino alla data di decorrenza del rinnovo della concessione, l'Associazione Crescere Insieme potrà continuare ad utilizzare i locali corrispondendo alla Circoscrizione il canone annuo attualmente in vigore, in rapporto al periodo di vacanza contrattuale secondo quanto stabilito nella deliberazione mecc. 9908666/093.

La proposta di rinnovo della concessione è stata discussa nella seduta congiunta della 1° e 4° Commissione Permanente di Lavoro in data 10 settembre 2009 ed esaminata dalla Giunta Circoscrizionale nella seduta del 10 dicembre 2009.

Tutto ciò premesso

#### LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 133 (mecc. 9600980/49) del 13 maggio 1996 e n. 175 (mecc. 9604113/49) del 27 giugno 1996, il quale fra l'altro, all'art. 42 comma 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali cui appartiene l'attività in oggetto;
  - Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000 sono:
    - favorevole sulla regolarità tecnica;
    - favorevole sulla regolarità contabile;
- Viste le disposizioni legislative sopra richiamate;

#### PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

1. Di rinnovare la concessione dei locali di civica proprietà siti in via Plava n. 177/4, oltre all'area verde di pertinenza, per le finalità e le motivazioni specificate in narrativa che espressamente si richiamano, all'Associazione "CRESCERE INSIEME Onlus" con sede legale in C.so Unione Sovietica n. 246 presso CESTEM, Cod. Fisc. 97530160015, nella persona del Presidente Mirella Miroglio, per un periodo di anni 5 (cinque) con decorrenza dalla data indicata nella determinazione di concessione e alle condizioni contenute nel disciplinare allegato (all. 1), già sottoscritto per preliminare accettazione, che forma parte integrante del presente provvedimento deliberativo.
2. Di approvare quale vantaggio economico attribuito ai sensi del Regolamento n. 214, l'applicazione di un canone annuo di Euro 7.890, (soggetto ad adeguamento ISTAT), pari al 20% del valore di mercato determinato dai competenti uffici della Direzione

Patrimonio. I costi relativi alle utenze della struttura nel suo complesso ed alla TARSU sono sostenuti dall'Associazione;

3. Di prevedere che, nelle eventuali more per il perfezionamento del rinnovo della concessione, nel periodo dal 1° gennaio 2010 e fino alla data di decorrenza del rinnovo, l'Associazione Crescere Insieme possa continuare ad utilizzare i locali corrispondendo alla Circostrizione 10 un'indennità di occupazione specificata nella determinazione dirigenziale di concessione e quantificata in rapporto al periodo di vacanza contrattuale, secondo quanto stabilito nella deliberazione mecc. 9908666/093, citata in narrativa;
4. Di riservare a successivi atti la formalizzazione della concessione;
5. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000.

Al momento della votazione sono assenti i Consiglieri: Camarda, Deiana, Franchi, Mancuso, Minutello, Nucera e Panzera.

Il Consiglio di Circostrizione con votazione palese, accerta e proclama il seguente risultato:

PRESENTI	N. 18
VOTANTI	N. 18
FAVOREVOLI	N. 18
CONTRARI	N. //
ASTENUTI	N. //

Il Consiglio di Circostrizione

#### DELIBERA

1. Di rinnovare la concessione dei locali di civica proprietà siti in via Plava n. 177/4, oltre all'area verde di pertinenza, per le finalità e le motivazioni specificate in narrativa che espressamente si richiamano, all'Associazione "CRESCERE INSIEME Onlus" con sede legale in C.so Unione Sovietica n. 246 presso CESTEM, Cod. Fisc. 97530160015, nella persona del Presidente Mirella Miroglio, per un periodo di anni 5 (cinque) con decorrenza dalla data indicata nella determinazione di concessione e alle condizioni contenute nel disciplinare allegato (all. 1), già sottoscritto per preliminare accettazione, che forma parte integrante del presente provvedimento deliberativo.
2. Di approvare quale vantaggio economico attribuito ai sensi del Regolamento n. 214, l'applicazione di un canone annuo di Euro 7.890, (soggetto ad adeguamento ISTAT), pari al 20% del valore di mercato determinato dai competenti uffici della Direzione

Patrimonio. I costi relativi alle utenze della struttura nel suo complesso ed alla TARSU sono sostenuti dall'Associazione.

3. Di prevedere che, nelle eventuali more per il perfezionamento del rinnovo della concessione, nel periodo dal 1° gennaio 2010 e fino alla data di decorrenza del rinnovo, l'Associazione Crescere Insieme possa continuare ad utilizzare i locali corrispondendo alla Circoscrizione 10 un'indennità di occupazione specificata nella determinazione dirigenziale di concessione e quantificata in rapporto al periodo di vacanza contrattuale, secondo quanto stabilito nella deliberazione mecc. 9908666/093, citata in narrativa.
4. Di riservare a successivi atti la formalizzazione della concessione.

Al momento della votazione dell'I.E. sono inoltre assenti: Acquaviva, Cera, Infelise, La Notte e Rastelli.

5. Il Consiglio di Circoscrizione con votazione palese, dichiara all'unanimità dei presenti e votanti, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000.
-