

NUM. DOC. 81/2009

CITTA' DI TORINO
Provvedimento del Consiglio Circoscrizionale
N. 10 – “MIRAFIORI SUD”
Estratto del verbale della seduta del 07 Ottobre 2009

Convocato il Consiglio di Circoscrizione n. 10 in seduta straordinaria.

Sono presenti nell'aula Consiliare del Centro Civico “R. Davico”, in Strada Comunale di Mirafiori n. 7, oltre al Presidente TROMBOTTO i Consiglieri:

ACQUAVIVA ALBANO BARROCU CAMARDA CARPINELLI CERA CONTI DE DATO
DEIANA FRANCHI INFELISE LAINO LA NOTTE MINNITI MINUTELLO MOSSO
NUCERA PANZERA RASTELLI SCIASCIA SPINELLI TUMOLO.

In totale con il Presidente n. 23

Risultano assenti i Consiglieri: BUFALO – MANCUSO.

Con l'assistenza del Segretario: DOTT. GIOVANNI DE MARIA.

Ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

Il presente provvedimento:

OGGETTO: C. 10 - PARERE DI COMPETENZA SU: VARIANTE PARZIALE N. 208 AL P.R.G., AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 7 DELLA L.U.R., CONCERNENTE L'INTEGRAZIONE AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DI BENI IMMOBILIARI DI PROPRIETA' COMUNALE. ADOZIONE.

CITTÀ DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE N.10 - MIRAFIORI SUD

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C. 10 - PARERE DI COMPETENZA SU: VARIANTE PARZIALE N. 208 AL P.R.G., AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 7 DELLA L.U.R., CONCERNENTE L'INTEGRAZIONE AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DI BENI IMMOBILIARI DI PROPRIETA' COMUNALE. ADOZIONE.

Il Presidente Maurizio TROMBOTTO, di concerto con il Coordinatore della II Commissione Flavio CONTI, riferisce:

In data 20 luglio 2009 prot. n. 7188/2.16.5 è pervenuta ai sensi degli artt. 43 e 44 del nuovo Regolamento sul Decentramento da parte dell'Assessorato alla Viabilità e Trasporti, l'allegata richiesta di parere sull'argomento: VARIANTE PARZIALE N. 208 AL P.R.G., AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 7 DELLA L.U.R., CONCERNENTE L'INTEGRAZIONE AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DI BENI IMMOBILIARI DI PROPRIETA' COMUNALE – ADOZIONE.

La proposta di parere è stata discussa durante la seduta della II Commissione del 02 settembre 2009 ed esaminata in data 01 Ottobre 2009 dalla Giunta Circoscrizionale

Tutto ciò premesso

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Regolamento su Decentramento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 133 (mecc. n. 9600980/49) del 13 maggio 1996 e n. 175 (mecc. n. 9604113/49) del 27 giugno 1996, il quale, fra l'altro, all'art. 43 elenca i provvedimenti per i quali è obbligatoria l'acquisizione del parere da parte dei Consigli Circoscrizionali ed all'art. 44 ne stabilisce i termini e le modalità.

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

Di articolare considerata la complessità e l'importanza delle varianti proposte, il parere in due parti separate ovvero di:

1. Esprimere parere favorevole circa la proposta espressa nella narrativa della documentazione con riguardo alla modifica della destinazione urbanistica dell'area in Strada del Drosso angolo Via Anselmetti, pari a circa 21.535 mq. di superficie

territoriale, da “Area da Trasformare per Servizi – ambito 15.a Drosso” in parte a “Zona Urbana di trasformazione ambito 15.1 Anselmetti” pari a circa 14.462 mq. di superficie territoriale, in parte a “Servizi pubblici S”, lettera “v – aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport” e lettera “p – aree per parcheggi (reperibili anche in strutture multipiano e nel sottosuolo)” servizi zonali articolo 21 L.U.R. pari a circa 2.708 mq. di superficie territoriale ed in parte ad area normativa residenziale “R1” – residenze realizzate prevalentemente con piani o progetti unitari, pari a circa 4.365 mq. di superficie territoriale.

La Circoscrizione Mirafiori Sud richiede alla Città che gli oneri di urbanizzazione legati alla modifica della destinazione urbanistica dell’area in Strada del Drosso ang. Via Anselmetti, siano destinati ad interventi di riqualificazione pubblica nell’area Drosso/Anselmetti/Plava/Roveda/Faccioli/Quarello/Negarville.

2. Nel ribadire il profondo rammarico per l’evoluzione negativa, che ha portato alla chiusura della Ditta Tecumseh già Tecnamotor, con conseguente perdita di circa 400 posti di lavoro; ribadiscono con forza l’auspicio che l’Amministrazione Comunale possa, assieme agli altri Enti coinvolti, trovare quelle formule di reinserimento lavorativo per tutti quei lavoratori che ad oggi sono rimasti senza lavoro, si esprimere parere contrario circa la proposta espressa nella parte narrativa della documentazione con riguardo alla modifica della destinazione urbanistica dell’immobile in Strada Castello di Mirafiori pari a circa 30.705 mq. di superficie territoriale da “Servizi pubblici S”, lettera “u – istruzione universitaria” servizi sociali ed attrezzature di interesse generale oltre alle quantità minime di legge, a “Zona Urbana di Trasformazione Ambito 16.31 Castello di Mirafiori”. La motivazione è data dal fatto che trattasi di area a parco direttamente confinante con il Parco Colonnetti ed immediatamente adiacente al Mausoleo della Bela Rosin e al relativo parco e al Parco del Sangone . (L’area è infatti compresa all’interno del Piano d’Area sistema delle aree protette dalla fascia pluviale del Po).

L’intervento, così come propostoci, di un insediamento residenziale (minimo 80%) e di ASPI (massimo 20%), a nostro giudizio deturperebbe pesantemente dal punto di vista paesaggistico ed ambientale il contesto complessivo nel quale l’area si colloca vanificando, anche qui a nostro giudizio, la molteplicità e la significatività degli interventi di riqualificazione intrapresi in questo ultimo decennio dalle Amministrazioni Locali (PRU Artom). Si chiede, inoltre, che l’area comunale sia resa fruibile alla cittadinanza con l’abbattimento dell’attuale muro perimetrale e il suo inserimento a pieno titolo all’interno del Parco Colonnetti.

Il presente provvedimento non comporta spese.

Il Presidente pone in votazione per punti la proposta di parere.

PUNTO 1

Al momento della votazione sono inoltre assenti Consiglieri: Acquaviva, Albano, Deiana, Franchi, Minniti, Minutello e Panzera.

Il Consiglio di Circoscrizione, con votazione palese accerta e proclama il seguente risultato:

PRESENTI e VOTANTI	N. 16
VOTI FAVOREVOLI	N. 16

PUNTO 2

Al momento della votazione sono inoltre assenti Consiglieri: Infelise, La Notte e Rastelli.

Il Consiglio di Circoscrizione, con votazione palese accerta e proclama il seguente risultato:

PRESENTI	N. 13
VOTANTI	N. 13
FAVOREVOLI	N. 12
CONTRARI	N. 1
ASTENUTI	N. //

Il Consiglio di Circoscrizione

DELIBERA

Di articolare considerata la complessità e l'importanza delle varianti proposte, il parere in due parti separate ovvero di:

1. Esprimere parere favorevole circa la proposta espressa nella narrativa della documentazione con riguardo alla modifica della destinazione urbanistica dell'area in Strada del Drosso angolo Via Anselmetti, pari a circa 21.535 mq. di superficie territoriale, da "Area da Trasformare per Servizi – ambito 15.a Drosso" in parte a "Zona Urbana di trasformazione ambito 15.1 Anselmetti" pari a circa 14.462 mq. di superficie territoriale, in parte a "Servizi pubblici S", lettera "v – aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport" e lettera "p – aree per parcheggi (reperibili anche in strutture multipiano e nel sottosuolo)" servizi zonali articolo 21 L.U.R. pari a circa 2.708 mq. di superficie territoriale ed in parte ad area normativa residenziale "R1" – residenze realizzate prevalentemente con piani o progetti unitari, pari a circa 4.365 mq. di superficie territoriale.

La Circoscrizione Mirafiori Sud richiede alla Città che gli oneri di urbanizzazione legati alla modifica della destinazione urbanistica dell'area in Strada del Drosso ang. Via

Anselmetti, siano destinati ad interventi di riqualificazione pubblica nell'area Drosso/Anselmetti/Plava/Roveda/Faccioli/Quarello/Negarville.

2. Nel ribadire il profondo rammarico per l'evoluzione negativa, che ha portato alla chiusura della Ditta Tecumseh già Tecnamotor, con conseguente perdita di circa 400 posti di lavoro; ribadiscono con forza l'auspicio che l'Amministrazione Comunale possa, assieme agli altri Enti coinvolti, trovare quelle formule di reinserimento lavorativo per tutti quei lavoratori che ad oggi sono rimasti senza lavoro, si esprimere parere contrario circa la proposta espressa nella parte narrativa della documentazione con riguardo alla modifica della destinazione urbanistica dell'immobile in Strada Castello di Mirafiori pari a circa 30.705 mq. di superficie territoriale da "Servizi pubblici S", lettera "u – istruzione universitaria" servizi sociali ed attrezzature di interesse generale oltre alle quantità minime di legge, a "Zona Urbana di Trasformazione Ambito 16.31 Castello di Mirafiori". La motivazione è data dal fatto che trattasi di area a parco direttamente confinante con il Parco Colonnetti ed immediatamente adiacente al Mausoleo della Bela Rosin e al relativo parco e al Parco del Sangone. (L'area è infatti compresa all'interno del Piano d'Area sistema delle aree protette dalla fascia pluviale del Po).

L'intervento, così come propostoci, di un insediamento residenziale (minimo 80%) e di ASPI (massimo 20%), a nostro giudizio deturperebbe pesantemente dal punto di vista paesaggistico ed ambientale il contesto complessivo nel quale l'area si colloca vanificando, anche qui a nostro giudizio, la molteplicità e la significatività degli interventi di riqualificazione intrapresi in questo ultimo decennio dalle Amministrazioni Locali (PRU Artom). Si chiede, inoltre, che l'area comunale sia resa fruibile alla cittadinanza con l'abbattimento dell'attuale muro perimetrale e il suo inserimento a pieno titolo all'interno del Parco Colonnetti.

Il presente provvedimento non comporta spese.
