

NUM. DOC. 55/2009

CITTA' DI TORINO
Provvedimento del Consiglio Circostrizionale
N. 10 – “MIRAFIORI SUD”
Estratto del verbale della seduta del 21 Luglio 2009

Convocato il Consiglio di Circostrizione n. 10 in seduta ordinaria.

Sono presenti nell'aula Consiliare del Centro Civico “R. Davico”, in Strada Comunale di Mirafiori n. 7, oltre al Presidente TROMBOTTO i Consiglieri:

ACQUAVIVA ALBANO BARROCU BUFALO CARPINELLI CONTI DE DATO DEIANA
INFELISE LAINO LA NOTTE MANCUSO MINNITI MINUTELLO MOSSO NUCERA
PANZERA RASTELLI SPINELLI.

In totale con il Presidente n. 20

Risultano assenti i Consiglieri: CAMARDA - CERA - FRANCHI – SCIASCIA - TUMOLO.

Con l'assistenza del Segretario: DOTT. GIOVANNI DE MARIA.

Ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

Il presente provvedimento:

OGGETTO: C. 10 - ART. 42 COMMA 2 - PROPOSTA DI CONVENZIONE PER LA
GESTIONE SOCIALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITO IN VIA SCIREA 11, ALL'A.S.D.
POLISPORTIVA MIRAFIORI. RINNOVO.

CITTÀ DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE N.10 - MIRAFIORI SUD

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C.10 - ART. 42 COMMA 2 - PROPOSTA DI CONVENZIONE PER LA GESTIONE SOCIALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITO IN VIA SCIREA 11, ALL'A.S.D. POLISPORTIVA MIRAFIORI. RINNOVO.

Il Presidente Maurizio TROMBOTTO, di concerto con il Coordinatore della V Commissione Antonino TUMOLO, riferisce:

Con deliberazione mecc. 200404676/010 del 26 luglio 2004, esecutiva dal 9 agosto 2004, il Consiglio Comunale, assegnava all'A.S.D. "Polisportiva Mirafiori", per la durata di cinque anni e ad un canone annuo di Euro 2.556,00 IVA compresa, la gestione dell'impianto sportivo di proprietà comunale sito in Torino, Via Scirea, 11 (già Via Monteponi, 16), individuato alla pratica Inventario 589, accatastata al foglio 1478 n. 145, sub 1 e 2, categorie D06 e F01.

L'impianto sportivo, come da allegata planimetria facente parte integrante del presente atto deliberativo (all. 1), si estende su un'area di complessivi mq. 10.500 e comprende:

- un campo calcio in erba sintetica di ultima generazione illuminato di m. 100x60;
- un campo di calcio a cinque in sintetico illuminato di m. 36x18;
- un fabbricato di circa mq. 130 adibito a sede sociale, attività ricreative e commerciali (bar e cucina) uffici e servizi igienici e lavanderia;
- un fabbricato ad uso spogliatoi e annesso impianto termico, di circa 90 mq.;
- fabbricato 2 piani fuori terra con annessa tribuna spogliatoi atleti e arbitri
- comprensivi di docce e servizi igienici sala tecnologica (riscaldamento) sala riunioni ed uffici che occupa una superficie di circa 320 mq.;
- n. 5 campi bocce per un'area di circa 380 mq.;

Valutata la gestione dell'impianto, reputato che l'A.S.D. Polisportiva Mirafiori ha presentato un Progetto Preliminare nel quale si prevedono importanti interventi su parte della struttura sportiva, si ritiene di poter dar corso al rinnovo della concessione che è in scadenza (8 agosto 2009). Pertanto, in ottemperanza a quanto sancito dal Regolamento Comunale n° 295, approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 18 ottobre 2004, mecc. 200403053/010 avente per oggetto "Regolamento per la Gestione Sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali", ed in considerazione del fatto che la concessione è in scadenza si è provveduto a:

- attivare l'iter procedurale relativo all'istanza di rinnovo con nota del 3 dicembre 2008 prot. 12124/4/9/1;

- concordare con il gestore le condizioni che regoleranno il rinnovo, riportate in apposito disciplinare d'intesa che fa parte integrante del presente atto deliberativo (all. 2);
- acquisire agli atti, ai sensi dell'art. 6, punto 2 del suddetto Regolamento, relazione scritta, inerente la gestione della struttura sportiva di Via Scirea 11, pervenuta con nota dell'11 marzo 2009 prot. 2310/4/9/1;
- acquisire agli atti, ai sensi dell'art. 6, punto 3 del suddetto Regolamento, nota prot. 2048/4-9-1 del 4 marzo 2009, con la quale l'Associazione formalizza la volontà di proseguire nella gestione sociale della struttura sportiva;
- mantenere invariato l'ammontare del canone annuo che, causa una sostanziale variazione di consistenza della struttura (costruzione di nuova tribuna con annessi spogliatoi docce uffici - campo calcetto) e stato recentemente rideterminato con deliberazione del Consiglio Comunale del 16 febbraio 2009 mecc. 200809354/010. Pertanto, il canone annuo commisurato in Euro 5.230,00 IVA compresa, verrà rivalutato in base agli aggiornamenti ISTAT e dovrà essere versato trimestralmente con rate anticipate presso l'ufficio cassa della Circoscrizione 10, a far tempo dalla data esecutività della deliberazione del Consiglio Comunale che approva il rinnovo.
- acquisire agli atti nota prot. 4524/4-9-1 del 11 maggio 2009 ed allegato Progetto Preliminare per Euro 121.407,57 (19.400,00 + 29.573,06 + 72.434,51) IVA esclusa, che fanno parte integrante e del presente atto deliberativo (all. 3), con il quale l'A.S.D. Polisportiva Mirafiori esprime formalmente la sua intenzione di realizzare a proprie spese, mediante professionista abilitato e previo parere favorevole ed autorizzazioni dei competenti Settori Municipali, un progetto definitivo con allegato crono programma finalizzato a:
 - rifacimento impianti elettrici, con presentazione certificazioni ex Legge 46/90, riferito a spogliatoi pre-esistenti, bar, sala pranzo e magazzino;
 - risanamento ed ampliamento dei bassi fabbricati ad uso spogliatoi, bar ed ex sede sociale e uffici (quest'ultima parte verrà trasformata in area ristoro);
 - normalizzazione della struttura in ordine alla sua consistenza mediante la creazione di basso fabbricato ad uso magazzino;
 - predisposizione di ringhiera in ferro da porre tra fabbricato bar e il campo da bocce.
- acquisire agli atti nota prot. 5593-4-9-2 del 5 giugno 2009 con la quale il Settore Edilizia Sportiva esprime parere tecnico favorevole sul suddetto Progetto Preliminare (all. 4)

Il suddetto Progetto Definitivo dovrà essere presentato ai competenti Settori Municipali, per il rilascio delle dovute autorizzazioni, entro e non oltre 90 gg. dalla esecutività della deliberazione del Consiglio Comunale che approva il rinnovo della concessione in essere.

A seguito del rilascio del permesso a costruire e della D.I.A. (Dichiarazione Inizio Attività) a cura dei competenti Settori della Città, il concessionario avrà 180 gg. di tempo per dare inizio ai lavori. Al fine di non compromettere le attività sportive (allenamenti campionati etc.), si concorda

che l'intero programma degli interventi dovrà concludersi entro e non oltre il secondo anno dalla data d'esecutività della deliberazione del Consiglio Comunale che approva la presente proposta di convenzione.

Secondo quanto prescritto dall'art. 8 comma 2 del suddetto Regolamento della Città, la concessione avrà durata di 9 anni (nove anni), con decorrenza, a tutti gli effetti, dalla data d'esecutività della deliberazione del Consiglio Comunale che approva la presente proposta di convenzione.

La durata della concessione è stata calcolata parametrandola al tempo di ammortamento dell'investimento proposto dal concessionario per i suddetti interventi di miglioria.

Durante il periodo di concessione, in ossequio a quanto disposto dagli artt. 9 (punto 3) e 13 del Regolamento della Città n. 295 e dalla deliberazione del Consiglio Comunale del 17 settembre 2007 (Testo coordinato ai sensi dell'art. 44 comma 2 del Consiglio Comunale), il riparto ed imputazione delle utenze verrà effettuato secondo il criterio 80% dell'ammontare dei costi a carico della Città e 20% a carico del concessionario. Poiché tutte le utenze sono attualmente intestate alla Città sarà compito dei competenti Settori operare il recupero del 20% presso il concessionario nel rispetto di quanto specificato:

Utenze idriche:

- l'utenza ed il contatore sono unici e servono due distinte aree. L'intera area sportiva (spogliatoi, sede sociale, tribuna, campi calcio, area commerciale: bar per il quale il concessionario ha provveduto a posizionare contatore parziale) e l'area degli adiacenti giardinetti comprensivi di piccolo servizio pubblico. Pertanto il computo delle utenze verrà effettuato scorporando i costi dell'intera area sportiva dai costi dell'area giardinetti pubblici, imputando all'area sportiva il (90%) del costo derivante dal totale dei consumi rilevati sull'utenza n. 0010037442. Sul 90% dei consumi andranno computati, utilizzando i dati del misuratore parziale, i consumi dell'area commerciale che verranno imputati al concessionario al 100% del loro ammontare. Sulla residua somma indicante i consumi dell'area sportiva la Città provvederà al recupero del 20% come previsto dal Regolamento della Città n. 295 art. 13;

Utenze Elettriche:

- l'utenza cui fa capo l'impianto illuminazione del campo calcio a 11 e due spogliatoi (lato Via Monteponi) è la 47596100 (contatore 423242) intestata alla Città e sulla quale la stessa dovrà recuperare il 20% del suo ammontare (Regolamento della Città n. 295 art. 13).
- l'utenza elettrica cui fa capo lo la tribuna con annessi spogliatoio e l'illuminazione del campo calcio a 5 è la n. 1050065192 (contratto 21066071) che sostituisca la n. 200091381 (al contratto n. 30402207). E' intestata alla Città e sulla quale la stessa dovrà recuperare il 20% del suo ammontare (Regolamento della Città n. 295 art. 13).
- l'utenza cui corrisponde il contatore n. 594242 (contratto 30208747), intestato alla società calcio concessionaria, serve l'area commerciale della stessa e pertanto il concessionario

ne manterrà la titolarità ed i relativi costi al 100%;

Utenze Riscaldamento:

- l'utenza cui fa capo lo spogliatoio (lato Via Monteponi) corrisponde al contatore n. 5808291, intestato alla Città e sul quale la stessa dovrà recuperare il 20% del suo ammontare (Regolamento della Città n. 295 art. 13).
- l'utenza cui fa capo la tribuna e relativi spogliatoi corrisponde al contatore n. 3581662, intestato alla Città e sul quale la stessa dovrà recuperare il 20% del suo ammontare (Regolamento della Città n. 295 art. 13).
- l'utenza cui fa capo l'area commerciale (bar - sala bar) corrisponde al contatore n. 22654749, intestato al concessionario che ne manterrà la titolarità coprendone i costi al 100%;

La manutenzione ordinaria e straordinaria sarà posta a carico del concessionario, nei limiti fissati dall' Art. 14 della convenzione allegata.

L'efficacia del presente atto deliberativo e dell'allegato disciplinare di convenzione sono subordinati all'approvazione del Consiglio Comunale come previsto dall'art. 6 del Regolamento della Città 295.

Alla scadenza, la concessione non sarà rinnovata automaticamente ma dovrà essere approvata con nuovo atto deliberativo.

La proposta di concessione, è stata illustrata nella riunione della V Commissione del 22 giugno 2009 ed esaminata dalla Giunta Circoscrizionale nella seduta del 13 luglio 2009.

Tutto ciò premesso

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- Visto il Regolamento del Decentramento approvato con Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 133 (mecc. 9600980/49) del 13 maggio 1996 e n. 175 (mecc. 9604113/49) del 27 giugno 1996, il quale fra l'altro, all'art. 42 comma 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali cui appartiene l'attività in oggetto;
- dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 267/2000 sono:
 - favorevole sulla regolarità tecnica;
 - favorevole sulla regolarità contabile.

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

- 1) Di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa che integralmente si richiamano, la proposta di rinnovo della concessione dell'impianto sportivo sito in Torino, Via Scirea 11, individuato alla pratica Inventario 589, accatastata al foglio 1478 n. 145, sub 1 e 2, categorie D06 e F01, come delineato da allegata planimetria facente parte integrante del presente atto deliberativo (all. 1), il quale si estende su un'area di complessivi 10.500 mq.

circa e comprendente:

- un campo calcio in erba sintetica di ultima generazione illuminato di m. 100x60;
- un campo di calcio a cinque in sintetico illuminato di m. 36x18;
- un fabbricato di circa mq. 130 adibito a sede sociale, attività ricreative e commerciali (bar e cucina) uffici e servizi igienici e lavanderia;
- un fabbricati ad uso spogliatoi e annesso impianto termico, di circa 90 mq.;
- un fabbricato 2 piani fuori terra con annessa tribuna spogliatoi atleti e arbitri comprensivi di docce e servizi igienici sala tecnologica (riscaldamento) sala riunioni ed uffici che occupa una superficie di circa 320 mq.;
- n. 5 campi bocce per un'area di circa 380 mq.;

assegnandolo, in gestione sociale e per una durata di 9 anni, all'A.S.D. Polisportiva Mirafiori, con sede legale in Via Monteponi 16 – C.F. 97512970019 (P.I. 06244770010) – nella persona del legale rappresentante Sig. Emanuele COMBA nato a Savigliano (CN) il 20 luglio 1946 e residente a Moncalieri (TO) in Strada Torino n. 37 int. 4 C.F. CMB MNL 46L 20I 470D.

La concessione avrà decorrenza dalla data di esecutività del provvedimento deliberativo del Consiglio Comunale che ratificherà in via definitiva la presente proposta di rinnovo;

- 2) Di approvare lo schema di convenzione, che costituisce parte integrante del presente atto deliberativo, con l'A.S.D. "Atletico Mirafiori", alle condizioni ivi contenute (all. 2).

Il canone annuo, in relazione a quanto previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale 200809354/010, secondo le motivazioni esplicitate in narrative che integralmente si riportano, è stato mantenuto in Euro 5.230,00 IVA compresa. Detto canone viene versato in rate trimestrali anticipate presso l'ufficio cassa della Circoscrizione 10, a far tempo dalla data esecutività della suddetta deliberazione del Consiglio Comunale che ne ha ridefinito l'ammontare.

Il canone verrà rivalutato in base agli aggiornamenti ISTAT o potrà essere oggetto di rideterminazione a seguito di leggi sopravvenute ovvero di adozione, da parte degli organi comunali competenti, di atti amministrativi o regolamentari in materia di concessioni impianti sportivi. E' altresì previsto che nel caso in cui la Città effettui opere di miglioria nell'impianto in convenzione, a proprie spese, il canone potrà essere rivisto. La Città, pertanto, potrà ridefinire con il gestore l'importo del canone, riservandosi la facoltà di recesso, ai sensi dell'art 1373 del C.C., con preavviso di almeno tre mesi, in caso di mancata accettazione del nuovo canone senza nessun indennizzo.

Durante il periodo di concessione, in ossequio a quanto disposto dagli artt. 9 (punto 3) e 13 del Regolamento della Città n. 295 ed dalla deliberazione del Consiglio Comunale del 17 settembre 2007 (Testo coordinato ai sensi dell'art. 44 comma 2 del Consiglio Comunale), il riparto ed imputazione delle utenze verrà effettuato secondo il criterio 80% dell'ammontare dei costi a carico della Città e 20% a carico del concessionario. Poiché tutte le utenze sono attualmente intestate alla Città sarà compito dei competenti Settori

operare il recupero del 20% presso il concessionario nel rispetto di quanto specificato:

Utenze idriche:

- l'utenza ed il contatore sono unici e servono due distinte aree. L'intera area sportiva (spogliatoi, sede sociale, tribuna, campi calcio, area commerciale: bar per il quale il concessionario ha provveduto a posizionare contatore parziale) e l'area degli adiacenti giardinetti. Pertanto il computo delle utenze verrà effettuato scorporando i costi dell'intera area sportiva dai costi dell'area giardinetti pubblici, imputando all'area sportiva il (90%) del costo derivante dal totale dei consumi rilevati sull'utenza n. 0010037442. Sul 90% dei consumi andranno computati, utilizzando i dati del misuratore parziale, i consumi dell'area commerciale che verranno imputati al concessionario al 100% del loro ammontare. Sulla residua somma indicante i consumi dell'area sportiva la Città provvederà al recupero del 20% come previsto dal Regolamento della Città n. 295 art. 13;

Utenze Elettriche:

- l'utenza cui fa capo l'impianto illuminazione del campo calcio a 11 e due spogliatoi (lato Via Monteponi) è la 47596100 (contatore 423242) intestata alla Città e sulla quale la stessa dovrà recuperare il 20% del suo ammontare (Regolamento della Città n. 295 art. 13).
- l'utenza elettrica cui fa capo lo la tribuna con annessi spogliatoio e l'illuminazione del campo calcio a 5 è la n. 1050065192 (contratto 21066071) che sostituisca la n. 200091381 (al contratto n. 30402207). E' intestata alla Città e sulla quale la stessa dovrà recuperare il 20% del suo ammontare (Regolamento della Città n. 295 art. 13).
- l'utenza cui corrisponde il contatore n. 594242 (contratto 30208747), intestato alla società calcio concessionaria, serve l'area commerciale della stessa e pertanto il concessionario ne manterrà la titolarità ed i relativi costi al 100%;

Utenze Riscaldamento:

- l'utenza cui fa capo lo spogliatoio (lato Via Monteponi) corrisponde al contatore n. 5808291, intestato alla Città e sul quale la stessa dovrà recuperare il 20% del suo ammontare (Regolamento della Città n. 295 art. 13).
- l'utenza cui fa capo la tribuna e relativi spogliatoi corrisponde al contatore n. 3581662, intestato alla Città e sul quale la stessa dovrà recuperare il 20% del suo ammontare (Regolamento della Città n. 295 art. 13).
- l'utenza cui fa capo l'area commerciale (bar e sala bar) corrisponde al contatore n. 22654749, intestato al concessionario che ne manterrà la titolarità coprendone i costi al 100%;

La manutenzione ordinaria e straordinaria sarà posta a carico del concessionario, nei limiti fissati dall' Art. 14 della convenzione allegata.

L'efficacia del presente atto deliberativo e dell'allegato disciplinare di convenzione sono

subordinati all'approvazione del Consiglio Comunale come previsto dall'art. 6 del Regolamento della Città 295.

Tutte le spese d'atto, di contratto, di registrazione e conseguenti saranno a carico del concessionario. Alla scadenza, la concessione non sarà rinnovata automaticamente ma dovrà essere approvata con nuovo atto deliberativo.

- 3) Di approvare, per le motivazioni ed alle condizioni espresse in narrativa che integralmente si richiamano, l'accoglimento del Progetto Preliminare ammontante ad Euro 121.407,57 IVA esclusa (all. 3) presentato della società concessionaria A.S.D. Polisportiva Mirafiori, sul quale il Settore Edilizia Sportiva ha espresso, con nota prot. 5593-4-9-2 del 5 giugno 2009, parere tecnico favorevole di merito (all. 4);
- 4) Di stabilire, per le motivazioni espresse in narrativa e che integralmente si riportano, che la concessione avrà durata di anni 9 (nove anni) dalla data di esecutività della deliberazione del Consiglio Comunale che approva il presente atto.
- 5) L'efficacia del presente atto deliberativo e dell'allegato disciplinare di convenzione sono subordinati all'approvazione del Consiglio Comunale come previsto dall'art. 6 del Regolamento della Città 295. La presente proposta, con allegata documentazione, verrà inviata alla Divisione Sport e Tempo Libero per i provvedimento di competenza.
- 6) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000.

Al momento della votazione sono inoltre assenti i Consiglieri: Panzera e Rastelli.

Il Consiglio di Circoscrizione, con votazione palese, accerta e proclama il seguente risultato:

PRESENTI	N. 18
VOTANTI	N. 18
FAVOREVOLI	N. 18
CONTRARI	N. //
ASTENUTI	N. //

Il Consiglio di Circoscrizione

DELIBERA

- 1) Di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa che integralmente si richiamano, la proposta di rinnovo della concessione dell'impianto sportivo sito in Torino, Via Scirea 11, individuato alla pratica Inventario 589, accatastata al foglio 1478 n. 145, sub 1 e 2, categorie D06 e F01, come delineato da allegata planimetria facente parte integrante del presente atto deliberativo (all. 1), il quale si estende su un'area di complessivi 10.500 mq.

circa e comprendente:

- un campo calcio in erba sintetica di ultima generazione illuminato di m. 100x60;
- un campo di calcio a cinque in sintetico illuminato di m. 36x18;
- un fabbricato di circa mq. 130 adibito a sede sociale, attività ricreative e commerciali (bar e cucina) uffici e servizi igienici e lavanderia;
- un fabbricati ad uso spogliatoi e annesso impianto termico, di circa 90 mq.;
- un fabbricato 2 piani fuori terra con annessa tribuna spogliatoi atleti e arbitri comprensivi di docce e servizi igienici sala tecnologica (riscaldamento) sala riunioni ed uffici che occupa una superficie di circa 320 mq.;
- n. 5 campi bocce per un'area di circa 380 mq.;

assegnandolo, in gestione sociale e per una durata di 9 anni, all'A.S.D. Polisportiva Mirafiori, con sede legale in Via Monteponi 16 – C.F. 97512970019 (P.I. 06244770010) – nella persona del legale rappresentante Sig. Emanuele COMBA nato a Savigliano (CN) il 20 luglio 1946 e residente a Moncalieri (TO) in Strada Torino n. 37 int. 4 C.F. CMB MNL 46L 20I 470D.

La concessione avrà decorrenza dalla data di esecutività del provvedimento deliberativo del Consiglio Comunale che ratificherà in via definitiva la presente proposta di rinnovo;

- 2) Di approvare lo schema di convenzione, che costituisce parte integrante del presente atto deliberativo, con l'A.S.D. "Atletico Mirafiori", alle condizioni ivi contenute (all. 2).

Il canone annuo, in relazione a quanto previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale 200809354/010, secondo le motivazioni esplicitate in narrative che integralmente si riportano, è stato mantenuto in Euro 5.230,00 IVA compresa. Detto canone viene versato in rate trimestrali anticipate presso l'ufficio cassa della Circoscrizione 10, a far tempo dalla data esecutività della suddetta deliberazione del Consiglio Comunale che ne ha ridefinito l'ammontare.

Il canone verrà rivalutato in base agli aggiornamenti ISTAT o potrà essere oggetto di rideterminazione a seguito di leggi sopravvenute ovvero di adozione, da parte degli organi comunali competenti, di atti amministrativi o regolamentari in materia di concessioni impianti sportivi. E' altresì previsto che nel caso in cui la Città effettui opere di miglioria nell'impianto in convenzione, a proprie spese, il canone potrà essere rivisto. La Città, pertanto, potrà ridefinire con il gestore l'importo del canone, riservandosi la facoltà di recesso, ai sensi dell'art 1373 del C.C., con preavviso di almeno tre mesi, in caso di mancata accettazione del nuovo canone senza nessun indennizzo.

Durante il periodo di concessione, in ossequio a quanto disposto dagli artt. 9 (punto 3) e 13 del Regolamento della Città n. 295 ed dalla deliberazione del Consiglio Comunale del 17 settembre 2007 (Testo coordinato ai sensi dell'art. 44 comma 2 del Consiglio Comunale), il riparto ed imputazione delle utenze verrà effettuato secondo il criterio 80% dell'ammontare dei costi a carico della Città e 20% a carico del concessionario. Poiché tutte le utenze sono attualmente intestate alla Città sarà compito dei competenti Settori

operare il recupero del 20% presso il concessionario nel rispetto di quanto specificato:

Utenze idriche:

- l'utenza ed il contatore sono unici e servono due distinte aree. L'intera area sportiva (spogliatoi, sede sociale, tribuna, campi calcio, area commerciale: bar per il quale il concessionario ha provveduto a posizionare contatore parziale) e l'area degli adiacenti giardinetti. Pertanto il computo delle utenze verrà effettuato scorporando i costi dell'intera area sportiva dai costi dell'area giardinetti pubblici, imputando all'area sportiva il (90%) del costo derivante dal totale dei consumi rilevati sull'utenza n. 0010037442. Sul 90% dei consumi andranno computati, utilizzando i dati del misuratore parziale, i consumi dell'area commerciale che verranno imputati al concessionario al 100% del loro ammontare. Sulla residua somma indicante i consumi dell'area sportiva la Città provvederà al recupero del 20% come previsto dal Regolamento della Città n. 295 art. 13;

Utenze Elettriche:

- l'utenza cui fa capo l'impianto illuminazione del campo calcio a 11 e due spogliatoi (lato Via Monteponi) è la 47596100 (contatore 423242) intestata alla Città e sulla quale la stessa dovrà recuperare il 20% del suo ammontare (Regolamento della Città n. 295 art. 13).
- l'utenza elettrica cui fa capo lo la tribuna con annessi spogliatoio e l'illuminazione del campo calcio a 5 è la n. 1050065192 (contratto 21066071) che sostituisca la n. 200091381 (al contratto n. 30402207). E' intestata alla Città e sulla quale la stessa dovrà recuperare il 20% del suo ammontare (Regolamento della Città n. 295 art. 13).
- l'utenza cui corrisponde il contatore n. 594242 (contratto 30208747), intestato alla società calcio concessionaria, serve l'area commerciale della stessa e pertanto il concessionario ne manterrà la titolarità ed i relativi costi al 100%;

Utenze Riscaldamento:

- l'utenza cui fa capo lo spogliatoio (lato Via Monteponi) corrisponde al contatore n. 5808291, intestato alla Città e sul quale la stessa dovrà recuperare il 20% del suo ammontare (Regolamento della Città n. 295 art. 13).
- l'utenza cui fa capo la tribuna e relativi spogliatoi corrisponde al contatore n. 3581662, intestato alla Città e sul quale la stessa dovrà recuperare il 20% del suo ammontare (Regolamento della Città n. 295 art. 13).
- l'utenza cui fa capo l'area commerciale (bar e sala bar) corrisponde al contatore n. 22654749, intestato al concessionario che ne manterrà la titolarità coprendone i costi al 100%;

La manutenzione ordinaria e straordinaria sarà posta a carico del concessionario, nei limiti fissati dall' Art. 14 della convenzione allegata.

L'efficacia del presente atto deliberativo e dell'allegato disciplinare di convenzione sono

subordinati all'approvazione del Consiglio Comunale come previsto dall'art. 6 del Regolamento della Città 295.

Tutte le spese d'atto, di contratto, di registrazione e conseguenti saranno a carico del concessionario. Alla scadenza, la concessione non sarà rinnovata automaticamente ma dovrà essere approvata con nuovo atto deliberativo.

- 3) Di approvare, per le motivazioni ed alle condizioni espresse in narrativa che integralmente si richiamano, l'accoglimento del Progetto Preliminare ammontante ad Euro 121.407,57 IVA esclusa (all. 3) presentato della società concessionaria A.S.D. Polisportiva Mirafiori, sul quale il Settore Edilizia Sportiva ha espresso, con nota prot. 5593-4-9-2 del 5 giugno 2009, parere tecnico favorevole di merito (all. 4);
- 4) Di stabilire, per le motivazioni espresse in narrativa e che integralmente si riportano, che la concessione avrà durata di anni 9 (nove anni) dalla data di esecutività della deliberazione del Consiglio Comunale che approva il presente atto.
- 5) L'efficacia del presente atto deliberativo e dell'allegato disciplinare di convenzione sono subordinati all'approvazione del Consiglio Comunale come previsto dall'art. 6 del Regolamento della Città 295. La presente proposta, con allegata documentazione, verrà inviata alla Divisione Sport e Tempo Libero per i provvedimento di competenza.

Al momento della votazione dell'I.E. sono inoltre assenti i Consiglieri: Infelise, La Notte e Minutello.

- 6) Il Consiglio di Circoscrizione, con votazione palese, dichiara all'unanimità dei presenti e dei votanti il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000.
-