

NUM. DOC. 49/2007

CITTA' DI TORINO  
Provvedimento del Consiglio Circoscrizionale  
N. 10 – “MIRAFIORI SUD”  
Estratto del verbale della seduta del 29 Maggio 2007

Convocato il Consiglio di Circoscrizione n. 10 in seduta ordinaria.

Sono presenti nell'aula Consiliare del Centro Civico “R. Davico”, in Strada Comunale di Mirafiori n. 7 oltre al Presidente TROMBOTTO i Consiglieri:

ACQUAVIVA ALBANO BARROCU BUFALO CAMARDA CARPINELLI CERA CONTI  
DE DATO DEIANA FRANCHI INFELISE LAINO LA NOTTE MANCUSO MINUTELLO  
MOSSO NUCERA PANZERA RASTELLI SCIASCIA SPINELLI TUMOLO.

In totale con il Presidente n. 24

Risulta assente la Consigliera: MINNITI

Con l'assistenza del Segretario: DR. GIOVANNI DE MARIA.

Ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

Il presente provvedimento:

OGGETTO: C.10 - PARERE DI COMPETENZA SU: ACCORDO DI PROGRAMMA IN  
VARIANTE, (ART. 34 DEL D.LGS. 267 DEL 2000 E S.M.I.) RELATIVO AL CENTRO DEL  
DESIGN DI TORINO.

## CITTÀ DI TORINO

## CIRCOSCRIZIONE N.10 - MIRAFIORI SUD

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C.10 - PARERE DI COMPETENZA SU: ACCORDO DI PROGRAMMA IN VARIANTE, (ART. 34 DEL D.LGS. 267 DEL 2000 E S.M.I.) RELATIVO AL CENTRO DEL DESIGN DI TORINO.

Il Presidente TROMBOTTO, di concerto con il Coordinatore della II Commissione CONTI, riferisce:

In data 8 maggio 2007 è pervenuta ai sensi dell'art. 43 del nuovo Regolamento del Decentramento, da parte della Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata, una richiesta di parere in merito all'Accordo di Programma in variante al PRG relativo al centro del design di Torino, ai sensi dell'art. 34 del D.lgs 267 del 2000 e s.m.i.

Premesso che è attualmente in corso una conferenza dei servizi finalizzata alla sottoscrizione dell'accordo di Programma relativo al Centro del Design e che l'intervento è volto ad orientare la riconversione di una porzione del grande e storico stabilimento industriale di Mirafiori verso nuovi mix funzionali di attività economiche in senso lato (produzione, ricerca, servizi, ecc ...), allo scopo di offrire nuove opportunità di competizione alla produzione realizzando, al contempo, l'integrazione tra formazione, ricerca e produzione, in modo particolare nel Campo automobilistico.

In particolare, il modello di riferimento è quello dei parchi scientifici e tecnologici ormai largamente diffusi, nei quali convivono, con gli opportuni servizi, facoltà universitarie tecnico-scientifiche, istituzioni di ricerca pubbliche e private, imprese ed investitori finanziari al fine di stimolare processi virtuosi di sviluppo tecnologico e industriale.

In senso generale è la creazione di un distretto integrato della ricerca e dell'innovazione, appoggiato sulle competenze e sul capitale umano che, attraverso il ruolo motore del politecnico di Torino, il territorio è in grado di offrire.

Per consentire la realizzazione di tali interventi si è provveduto a predisporre una variante urbanistica che, nello specifico prevede:

- a) la modifica dell'art. 14 delle Norme Urbanistico Edilizie di Attuazione del P.R.G. con l'inserimento, in calce allo stesso articolo, delle prescrizioni contenute nella nuova scheda normativa: "Zone urbane consolidate per attività produttive con prescrizioni particolari – Ambito TORINO DESIGN CENTER – MIRAFIORI (A)";
- b) la modifica cartografica della Tav. 1 – Azionamento aree normative e destinazioni d'uso

– in scala 1: 5.000 – Foglio 16 A con inserimento di apposita grafia “Dividente”, individuante l’Ambito TORINO DESIGN CENTER – MIRAFIORI (A), soggetto alle specifiche prescrizioni dell’Accordo di Programma e dell’articolo 14 delle N.U.E.A. del Piano Regolatore Generale;

- c) l’inserimento, nella cartografia dell’allegato C delle N.U.E.A. di P.R.G. alla scala 1: 20.000, titolata “Ambiti di insediamento commerciale”, di apposita simbologia individuante, esclusivamente per l’ambito TORINO DESIGN CENTER – MIRAFIORI(A) oggetto di Accordo di Programma, la localizzazione commerciale urbana non addensata di tipo (L 1) da realizzare ed il relativo inserimento nella legenda.

La prima Conferenza di Servizi, alla quale codesta Circoscrizione ha presenziato, finalizzata all’esame del progetto preliminare e della variante, si è tenuta in data 30 novembre 2006. La variante è stata, quindi, pubblicata all’Albo Pretorio dal 06 dicembre 2006 al 04 gennaio 2007 compresi e sul B.U.R. del 14 dicembre 2006.

Nella seconda seduta della Conferenza di Servizi del 28 febbraio 2007 si è provveduto a controdedurre alle osservazioni nel frattempo pervenute, a seguito delle quali i progettisti incaricati stanno provvedendo ad adeguare il progetto definitivo.

La Conferenza di Servizi conclusiva di approvazione del predetto progetto definitivo e contestuale approvazione della variante è fissata per il 29 maggio 2007 e alla stessa seguirà la sottoscrizione dell’Accordo di Programma.

A norma dell’art. 43, comma 1 del Regolamento comunale sul Decentramento, le proposte di deliberazione concernenti gli strumenti urbanistici devono acquisire il parere preventivo dei consigli delle Circoscrizioni interessate.

Trattandosi di Accordo di Programma che prevede la variazione del vigente strumento urbanistico, lo stesso, una volta sottoscritto, dovrà essere sottoposto, ai sensi dell’art. 34 del Dlgs. 267 del 2000 e s.m.i. alla ratifica del Consiglio Comunale entro 30 giorni dalla sottoscrizione, a pena di decadenza.

La proposta è stata esaminata durante la seduta della II Commissione Circoscrizionale del 9 maggio 2007 ed esaminata, in data 18 maggio 2007, dalla Giunta Circoscrizionale, la quale ha licenziato il parere con le seguenti osservazioni e proposte:

1. Considerato che la realizzazione del Centro del Design rischia di intasare ulteriormente la già molto precaria viabilità del nodo Orbassano-Settembrini, si propone di valutare a priori gli effetti aggiuntivi di impatto sul traffico indotti dalla nuova struttura e di attuare le soluzioni viabili compatibili.
2. A fronte dell’esistente carenza di parcheggi sul suolo pubblico perimetrale all’area oggetto dell’intervento, è necessario prevedere una quota di parcheggi interni all’area stessa che ne garantisca l’autosufficienza al riguardo.
3. Per sgravare l’area da intasamenti da traffico automobilistico e dal carico urbanistico in termini di parcheggi si propone che vi sia un contestuale potenziamento in sito del trasporto collettivo pubblico.

Tutto ciò premesso

#### LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- Visto il Regolamento sul Decentramento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 133 (mecc. 9600980/49) del 13 maggio 1996 e n. 175 (mecc. 9604113/49) del 27 giugno 1996 il quale, fra l'altro, all'art. 43 elenca i provvedimenti per i quali è obbligatoria l'acquisizione del parere da parte dei Consigli Circoscrizionali ed all'art. 44 ne stabilisce i termini e le modalità

#### PROPONE AL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

- Di esprimere, un parere favorevole circa la proposta espressa in narrativa, con le seguenti osservazioni:
  1. Considerato che la realizzazione del Centro del Design rischia di intasare ulteriormente la già molto precaria viabilità del nodo Orbassano-Settembrini, si propone di valutare a priori gli effetti aggiuntivi di impatto sul traffico indotti dalla nuova struttura e di attuare le soluzioni viabili compatibili.
  2. A fronte dell'esistente carenza di parcheggi sul suolo pubblico perimetrale all'area oggetto dell'intervento, è necessario prevedere una quota di parcheggi interni all'area stessa che ne garantisca l'autosufficienza al riguardo.
  3. Per sgravare l'area da intasamenti da traffico automobilistico e dal carico urbanistico in termini di parcheggi si propone che vi sia un contestuale potenziamento in sito del trasporto collettivo pubblico.
  4. Di ritenere necessaria l'istituzione di una commissione costituita dal Presidente, il Coordinatore, un consigliere di maggioranza e due Consiglieri di minoranza, il Dirigente della Circoscrizione o un suo delegato, un tecnico dell'assessorato ai trasporti, un tecnico dell'assessorato all'urbanistica, con la collaborazione della GTT e della Agenzia della Mobilità, al fine di:
    - predisporre una proposta organica e razionale di piano trasporti e parcheggi relativi alla zona di Mirafiori sud e adiacenze
    - di valutare ed identificare eventuali nuove o diverse destinazioni d'uso delle aree adiacenti a quella in oggetto.

Il presente provvedimento non comporta spesa.

Al momento della votazione è inoltre assente la Consigliera Infelise.

Il Consiglio di Circoscrizione, con votazione palese accerta e proclama il seguente risultato:

Presenti e Votanti     n. 23  
Voti Favorevoli        n. 23

Il Consiglio di Circoscrizione

**D E L I B E R A**

- Di esprimere, un parere favorevole circa la proposta espressa in narrativa, con le seguenti osservazioni:
1. Considerato che la realizzazione del Centro del Design rischia di intasare ulteriormente la già molto precaria viabilità del nodo Orbassano-Settembrini, si propone di valutare a priori gli effetti aggiuntivi di impatto sul traffico indotti dalla nuova struttura e di attuare le soluzioni viabili compatibili.
  2. A fronte dell'esistente carenza di parcheggi sul suolo pubblico perimetrale all'area oggetto dell'intervento, è necessario prevedere una quota di parcheggi interni all'area stessa che ne garantisca l'autosufficienza al riguardo.
  3. Per sgravare l'area da intasamenti da traffico automobilistico e dal carico urbanistico in termini di parcheggi si propone che vi sia un contestuale potenziamento in sito del trasporto collettivo pubblico.
  4. Di ritenere necessaria l'istituzione di una commissione costituita dal Presidente, il Coordinatore, un consigliere di maggioranza e due Consiglieri di minoranza, il Dirigente della Circoscrizione o un suo delegato, un tecnico dell'assessorato ai trasporti, un tecnico dell'assessorato all'urbanistica, con la collaborazione della GTT e della Agenzia della Mobilità, al fine di:
    - predisporre una proposta organica e razionale di piano trasporti e parcheggi relativi alla zona di Mirafiori sud e adiacenze
    - di valutare ed identificare eventuali nuove o diverse destinazioni d'uso delle aree adiacenti a quella in oggetto.

Il presente provvedimento non comporta spesa.

---