

NUM. DOC.78/2006

CITTA' DI TORINO
Provvedimento del Consiglio Circostrizionale
N. 10 – "MIRAFIORI SUD"
Estratto del verbale della seduta del 10 Ottobre 2006

Convocato il Consiglio di Circostrizione n. 10 in seduta ordinaria.

Sono presenti nell'aula Consiliare del Centro Civico "R. Davico", in Strada Comunale di Mirafiori n. 7 oltre al Presidente TROMBOTTO i Consiglieri:

ACQUAVIVA ALBANO BARROCU BUFALO CAMARDA CARPINELLI CERA CONTI
DE DATO DEIANA FRANCHI INFELISE LAINO LA NOTTE MANCUSO MINNITI
MINUTELLO MOSSO NUCERA PANZERA RASTELLI SCIASCIA SPINELLI TUMOLO.

In totale con il Presidente n. 25

Risultano assenti i Consiglieri: -----

Con l'assistenza del Segretario: Dr. GIOVANNI DE MARIA.

Ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

Il presente provvedimento:

OGGETTO: C.10 - PARERE DI COMPETENZA SU: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA BONIFICA AMIANTO DI IMMOBILI CIRCOSTRIZIONALI, SITUATI NELLE CIRCOSTRIZIONI 2 E 10. INTERVENTI IN VIA MORANDI 10 E VIA PLAVA 177/6.

CITTÀ DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE N.10 - MIRAFIORI SUD

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C.10 - PARERE DI COMPETENZA SU: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA BONIFICA AMIANTO DI IMMOBILI CIRCOSCRIZIONALI, SITUATI NELLE CIRCOSCRIZIONI 2 E 10. INTERVENTI IN VIA MORANDI 10 E VIA PLAVA 177/6.

Il Presidente TROMBOTTO, di concerto con il Coordinatore della I Commissione BUFALO e della II Commissione CONTI, riferisce:

In data 28 settembre 2006 è pervenuta una richiesta d'espressione di Parere ai sensi degli artt. 43 e 44 del Nuovo Regolamento del Decentramento, da parte della Divisione Patrimonio Tecnico ed avente per oggetto: "Circoscrizione 10. Lavori di Manutenzione Straordinaria per la bonifica amianto d'immobili circoscrizionali, situati nelle Circoscrizioni 2 e 10. Richiesta di parere interventi in Via Morandi 10 e via Plava 177/6."

Nell'ambito dell'intervento, per la parte di competenza della Circoscrizione 10, si prevedono, per i due edifici di Via Morandi 10 e di Via Plava 177/6: rispettivamente un intervento di rimozione dell'amianto da coperture e pavimentazioni ed un intervento di demolizione.

Si otterrà il risultato di eliminare la presenza d'elementi potenzialmente pericolosi in edifici pubblici migliorando nel contempo le condizioni per futuri interventi di manutenzione.

SITUAZIONE ATTUALE:**VIA PLAVA 177/6**

Si tratta di un basso edificio prefabbricato utilizzato in passato per diverse attività circoscrizionali ed ora dismesso; la presenza di amianto è dovuta agli elementi prefabbricati impiegati per la sua costruzione.

In questo caso, non intendendo la Circoscrizione riutilizzarlo, viene prevista la sua completa demolizione.

VIA MORANDI 10

Si tratta di un basso edificio prefabbricato che è in parte occupato da diverse associazioni per effetto di concessioni convenzionate in atto e che in parte è in attesa di concessione convenzionata con terzi; la presenza di amianto è dovuta agli elementi della copertura ed alle pavimentazioni.

Anche in questo caso sono presenti le problematiche dovute al progressivo degrado, per azione

delle piogge acide, degli sbalzi termici, dell'erosione eolica e di microrganismi vegetali, delle lastre piane di cemento-amianto che costituiscono la copertura dell'immobile.

Inoltre, all'interno dello stabile, sono presenti pavimentazioni in vinil-amianto, per le quali i fenomeni di usura dovuti al camminamento comportano progressivi rilasci di fibre con conseguente impossibilità di utilizzare i locali interessati. I locali interni sono stati già oggetto d'interventi, volti a realizzare il confinamento di parte delle pavimentazioni.

CRITERI PROGETTUALI

Con riguardo all'immobile di Via Plava 177/6 e con riferimento agli interventi individuati nella relazione illustrativa del progetto preliminare, poiché l'edificio è stato dismesso, e non più considerato utilizzabile per le attività della Circoscrizione, si procede con la sua completa demolizione e restituzione di un'area verde.

Con riguardo all'immobile di Via Morandi 10 e con riferimento agli interventi individuati nella relazione illustrativa del progetto preliminare, i criteri progettuali adottati sono quelli di procedere alla bonifica delle coperture in cemento-amianto e delle pavimentazioni contenenti amianto tramite le modalità della rimozione.

Sebbene tale soluzione comporti, per le coperture:

- la necessità di eseguire tutte le operazioni salvaguardando l'integrità del materiale contaminato in tutte le fasi dell'intervento; la produzione di notevoli quantità di rifiuti contenenti amianto che devono essere correttamente smaltiti; la necessità di installare una nuova copertura in sostituzione del materiale rimosso: è tuttavia la soluzione da preferire in quanto ha il vantaggio di eliminare ogni fonte di rischio.

Conseguentemente, dopo la bonifica, non saranno più necessari controlli periodici o cautele supplementari per gli interventi manutentivi in relazione al rischio amianto.

Analogamente si considera per le pavimentazioni che sebbene tale soluzione comporti la necessità di:

- segregare i vani; sollevare le piastrelle con soli strumenti manuali non essendo consentito l'uso di strumenti elettrici ad alta velocità; smaltire correttamente la notevole quantità di rifiuti contenenti amianto che saranno prodotti: tuttavia è da preferire in quanto ha il vantaggio di eliminare ogni fonte di rischio con i benefici di cui sopra.

IN DETTAGLIO LE OPERE PREVISTE CONSISTONO:

VIA PLAVA 177/6

L'intervento prevede la demolizione del prefabbricato esistente, con successivo recupero della zona liberata per adibirla ad area verde di uso pubblico.

Verrà quindi realizzata una nuova recinzione, ad integrazione di quella esistente, per delimitare la nuova area verde.

All'interno di tale area verranno create delle zone di passaggio con pavimentazione in autobloccanti.

VIA MORANDI 10

L'intervento prevede: la rimozione del manto di copertura contenente amianto, la verifica e

l'eventuale sostituzione di listellature ammalorate, la posa di un nuovo manto coprente da realizzarsi in lamiera metallica, la verifica e l'eventuale sostituzione delle lattonerie.

Il progetto prevede inoltre la rimozione della pavimentazione in piastrelle contenenti amianto e la realizzazione di una nuova pavimentazione.

Il parere è stato discusso nella riunione di I Commissione del 2 ottobre 2006, ed esaminato nella seduta di Giunta del 3 ottobre 2006.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- Visto il Regolamento sul Decentramento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 133 (mecc. 9600980/49) del 13 maggio 1996 e n. 175 (mecc. 9604113/49) del 27 giugno 1996 il quale, fra l'altro, all'art. 43 elenca i provvedimenti per i quali è obbligatoria l'acquisizione del parere da parte dei Consigli Circoscrizionali ed all'art. 44 ne stabilisce i termini e le modalità

PROPONE AL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

- Di esprimere, un parere favorevole circa la proposta espressa in narrativa.

Il presente provvedimento non comporta spesa.

Al momento della votazione è assente il Consigliere Rastelli.

Il Consiglio di Circoscrizione, con votazione per appello nominale accerta e proclama il seguente risultato:

Presenti e Votanti n. 24

Voti favorevoli n. 24

Il Consiglio di Circoscrizione

DELIBERA

- Di esprimere, un parere favorevole circa la proposta espressa in narrativa.

Il presente provvedimento non comporta spesa.
