

NUM. DOC. 52/2005

CITTA' DI TORINO  
Provvedimento del Consiglio Circoscrizionale  
N. 10 – “MIRAFIORI SUD”  
Estratto del verbale della seduta del 01 giugno 2005

Convocato il Consiglio di Circoscrizione n. 10 in seduta ordinaria.

Sono presenti nell'aula Consiliare del Centro Civico “R. Davico”, in Strada Comunale di Mirafiori n. 7 oltre al Presidente Maurizio TROMBOTTO i Consiglieri:

ACQUAVIVA BARROCU BUFALO CALELLA CAMARDA CASSANO CERA  
CHIAZZOLLA DEIANA FALLERI INFELISE LAINO LUBATTI MINUTELLO  
MURDOCCA PERILLO RASTELLI REGALBUTO SPINELLI STRINA TESSITORE.

In totale con il Presidente n. 22

Risultano assenti i Consiglieri: ALBANO - CARDONA - REVERDITO

Con l'assistenza del Segretario: Dr. Giuseppe CONIGLIARO

Ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

Il seguente provvedimento:

OGGETTO: C.10 - PARERE DI COMPETENZA SU: "RICHIESTA DI UTILIZZO AREA COMUNALE SITA IN PIAZZALE CAIO MARIO".

## CITTÀ DI TORINO

## CIRCOSCRIZIONE N.10 - MIRAFIORI SUD

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C.10 - PARERE DI COMPETENZA SU: "RICHIESTA DI UTILIZZO AREA COMUNALE SITA IN PIAZZALE CAIO MARIO".

Il Presidente TROMBOTTO, di concerto con il Coordinatore della II Commissione CHIAZZOLLA, riferisce:

In data 28 aprile 2005 da parte della Divisione Patrimonio Partecipazioni e Sistema Informativo della Città di Torino è pervenuta ai sensi dell'art. 43 del nuovo Regolamento del Decentramento, richiesta d'espressione di parere in merito alla richiesta di concessione di un'area a privati, all'interno del parcheggio d'interscambio Caio Mario, per l'esercizio di un impianto di autolavaggio.

In data 5 gennaio 2005, il Sig. Vincenzo LOGOZZO, nella sua qualità di legale rappresentante dell'omonima ditta, con sede in Via Prarostino, 10 - Torino, ha depositato, presso l'ufficio Comunale Deposito Progetti V.I.A. del Settore Ambiente e territorio della Città di Torino istanza con la richiesta di avvio della fase di verifica della procedura di valutazione d'impatto ambientale sulla ricollocazione di un impianto di auto lavaggio e relativi edifici in struttura prefabbricata da realizzare all'interno dell'area destinata al realizzando parcheggio d'interscambio in piazzale "Caio Mario" - Corso G. Agnelli - Corso Unione Sovietica - Via Pernati di Momo e Via Rignon - Torino.

L'area adibita ad auto lavaggio all'interno del parcheggio, prima prevista sull'asse di Corso Unione Sovietica, è stata spostata all'angolo tra corso G. Agnelli e la Via Pernati di Momo. Tale nuova ricollocazione è stata motivata dalla vicinanza della precedente ipotesi con un edificio di civile abitazione nonché da un'area che nel P.R.G. è destinata a nuovi insediamenti residenziali che avrebbero potuto produrre, nei confronti dei cittadini residenti, situazioni di difficoltà per le emissioni acustiche che sarebbero state prodotte dall'attività dell'auto lavaggio, una volta posto in esercizio.

La nuova collocazione dell'auto lavaggio, con assorbimento di circa 80 macchine l'ora, è quindi prevista in un'area del piazzale destinata a parcheggi e l'intervento per la sua realizzazione comporta la riduzione di circa 18 posti auto su 696 disponibili e vedrebbe la rinuncia alla piantumazione di n. 1 pianta posta sull'angolo dello stesso.

L'ingresso dell'autolavaggio è posizionato sul controviale di Corso G. Agnelli per i seguenti motivi:

- Ambientali: l'ultima sezione dell'impianto, l'asciugatura, costituisce la fonte maggiore di emissioni acustiche (in questo modo la rumorosità è indirizzata sul traffico veicolare del Corso G. Agnelli e mitigata da pannelli fono-assorbenti che rivestono l'impianto);
- Operativi: l'impianto "a tunnel", delle dimensioni di circa 23 mt. Di lunghezza con tettoia, prevede il posizionamento della ruota sinistra dell'autovettura in uno speciale traino che, se fosse stato previsto l'ingresso da Via Pernati di Momo avrebbe creato difficoltà alla manovra d'accesso al tunnel per i veicoli, per tale motivo l'ingresso è stato posizionato su Corso G. Agnelli;
- Viabili: facilità d'accesso per i veicoli provenienti da Corso G. Agnelli- controviale sud, mentre, con svolta a destra all'esistente semaforo, accesso per i veicoli provenienti dal controviale nord; per i veicoli provenienti da Via Pernati di Momo l'accesso è consentito con svolta su Corso G. Agnelli. L'uscita dei veicoli di Via Pernati di Momo, consente indifferentemente, l'agevole raggiungimento di Corso Unione Sovietica e Corso G. Agnelli.

Il locale addetto è composto da edificio prefabbricato in c.a. con rivestimento esterno quarzo colorato e copertura in lamiera grecata a quattro falde. Il vano tecnico sarà realizzato in lamiera grecata coibentata di colore verde. Il tunnel, di lunghezza di circa 23 mt. Sarà realizzato con una struttura con pannelli coibentati e travi prefabbricate in acciaio e la copertura metallica. Per la realizzazione dell'auto lavaggio è previsto uno scavo di circa 100 mq. Di terreno per inserire le vasche di raccolta e decantazione delle acque reflue dell'impianto, la realizzazione di un battuto di cemento su cui posare il tunnel, il locale addetti ed il vano tecnico, l'asfaltatura dell'area, la creazione di un cordolo perimetrale in cemento per la posa della recinzione e la dotazione d'impianti elettrici ed idraulici. Lo smaltimento delle acque è previsto, previo trattamento (dissabbiatura, disoleazione e bio-ossidazione), nella fogna nera del parcheggio e in apposito serbatoio l'accumulo delle acque pulite per il loro riutilizzo.

I rifiuti prodotti (polvere aspirata e raccolta in appositi sacchetti nonché la carta assorbente per l'asciugatura), sono smaltiti a mezzo raccolta differenziata.

La richiesta di parere è stata esaminata nel corso dei lavori della II<sup>a</sup> Commissione del 16 maggio 2005 e licenziata dalla giunta del 17 maggio 2005.

Tutto ciò premesso

#### LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Regolamento sul Decentramento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 133 (mecc. 9600980/49) del 13 maggio 1996 e n. 175 (mecc. 9604113/49) del 27 giugno 1996 il quale, fra l'altro, all'art. 43 elenca i provvedimenti per i quali è obbligatoria l'acquisizione del parere da parte dei Consigli Circoscrizionali ed all'art. 44 ne stabilisce i termini e le modalità.

PROPONE AL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

- Di esprimere parere favorevole circa la proposta espressa in narrativa.  
Il presente provvedimento non comporta spesa.

Al momento della votazione inoltre sono assenti i Consiglieri: Acquaviva - Calella - Deiana - Infelise - Minutello - Perillo - Rastelli - Regalbuto.

Il Consiglio di Circoscrizione, con votazione per appello nominale accerta e proclama il seguente risultato:

Presenti e Votanti	n. 14
Voti Favorevoli	n. 14
Voti Contrari	n. //
Astenuti	n. //

Il Consiglio di Circoscrizione

DELIBERA

- Di esprimere parere favorevole circa la proposta espressa in narrativa.  
Il presente provvedimento non comporta spesa.
-