

NUM. DOC. 51/2005

CITTA' DI TORINO
Provvedimento del Consiglio Circostrizionale
N. 10 – “MIRAFIORI SUD”
Estratto del verbale della seduta del 01 giugno 2005

Convocato il Consiglio di Circostrizione n. 10 in seduta ordinaria.

Sono presenti nell'aula Consiliare del Centro Civico “R. Davico”, in Strada Comunale di Mirafiori n. 7 oltre al Presidente Maurizio TROMBOTTO i Consiglieri:

ACQUAVIVA BARROCU BUFALO CALELLA CAMARDA CASSANO CERA
CHIAZZOLLA DEIANA FALLERI INFELISE LAINO LUBATTI MINUTELLO
MURDOCCA PERILLO RASTELLI REGALBUTO SPINELLI STRINA TESSITORE.

In totale con il Presidente n. 22

Risultano assenti i Consiglieri: ALBANO, CARDONA, REVERDITO.

Con l'assistenza del Segretario: Dr. Giuseppe CONIGLIARO

Ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

Il seguente provvedimento:

OGGETTO: C.10 - PARERE DI COMPETENZA SU:“REGOLAMENTO COMUNALE IN
MATERIA DI DISCIPLINA DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE. APPROVAZIONE.”

CITTÀ DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE N.10 - MIRAFIORI SUD

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C.10 - PARERE DI COMPETENZA SU:«REGOLAMENTO COMUNALE IN MATERIA DI DISCIPLINA DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE. APPROVAZIONE.»

Il Presidente Trombotto, di concerto con il Coordinatore della II Commissione Chiazzolla, riferisce:

E' pervenuta richiesta di espressione di parere in data 20 aprile 2005 da parte della Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata Dirigenza di Coordinamento Edilizia Privata ai sensi dell'art. 43 del Regolamento del Decentramento avente per oggetto: Regolamento comunale in materia di disciplina del contributo di costruzione.

I permessi di costruire aventi per oggetto la trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comportano la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle opere di urbanizzazione nonché di un contributo commisurato al costo di costruzione

I contributi dovuti per gli interventi oggetto di concessioni edilizie (ora permessi di costruire) sono stati determinati dal Comune con deliberazione del Consiglio Comunale e successive modifiche.

I criteri e le tipologie dei vari parametri di cui alla citata deliberazione del Consiglio Regionale e dei successivi provvedimenti deliberativi del Consiglio Comunale appaiono ancora non del tutto adeguati ad affrontare in modo esauriente l'ampia varietà dei casi trattati.

Le difficoltà incontrate sono state affrontate caso per caso con interpretazioni condotte dagli uffici sulla scorta di pareri legali e con riferimento agli orientamenti giurisprudenziali più consolidati.

Appare però opportuno ricondurre ad un organico "regolamento" l'insieme delle discipline e modalità applicative che si sono consolidate nella prassi, in modo da offrire agli operatori un riferimento univoco per quanto concerne gli oneri dovuti.

Valendosi anche di qualificate collaborazioni gli uffici hanno quindi predisposto il testo del "Regolamento Oneri" proposto all'approvazione del Consiglio che articola la disciplina nei seguenti titoli:

- Disciplina generale oneri in riferimento al tempo di determinazione del contributo,

- procedimento, tempi e modalità di pagamento;
- Determinazione dell'importo del contributo per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria con riferimento alle diverse tipologie d'intervento e attività e casi di esclusione dal pagamento del contributo;
 - Realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione;
 - Determinazione degli oneri di urbanizzazione in casi specifici (piani esecutivi convenzionati, permessi di costruire convenzionati, strumenti urbanistici esecutivi di iniziativa pubblica, edilizia economica e popolare e piani per insediamenti produttivi, agevolazioni in caso di adozione di soluzioni volte a minimizzare i consumi energetici e l'impatto ambientale degli edifici residenziali rispondenti ai requisiti richiesti dall'Allegato Energia al Regolamento Edilizio);
 - Determinazione e disciplina del costo di costruzione per i nuovi edifici e per quelli già esistenti e casi di esclusione dal pagamento del relativo contributo;
 - Restituzione del contributo, sanzioni amministrative in caso di ritardato od omesso versamento del contributo e permessi di costruire in sanatoria.

La proposta è stata illustrata nella II^a Commissione del 16 maggio 2005 ed esaminata dalla Giunta Circoscrizionale in data 19 maggio 2005.

Tutto ciò premesso

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 133 (mecc. 9600980/49) del 13 maggio 1996 e n. 175 (mecc. 9604113/49) del 27 giugno 1996 il quale fra l'altro all'art. 43 elenca i provvedimenti per i quali è obbligatoria l'acquisizione del parere da parte dei Consigli Circoscrizionali ed all'art. 44 ne stabilisce i termini e le modalità

PROPONE AL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

- Di esprimere parere favorevole circa la proposta espressa in narrativa.

Il presente provvedimento non comporta spesa.

Al momento della votazione inoltre sono assenti i Consiglieri: Acquaviva, Calella, Deiana, Infelise, Perillo, Rastelli, Regalbuto.

Il Consiglio di Circoscrizione, con votazione per appello nominale accerta e proclama il seguente risultato:

Presenti e Votanti n. 15

Voti Favorevoli n. 15

Il Consiglio di Circoscrizione

DELIBERA

- Di esprimere parere favorevole circa la proposta espressa in narrativa.
Il presente provvedimento non comporta spesa.