

NUM. DOC. 41/2005

CITTA' DI TORINO  
Provvedimento del Consiglio Circoscrizionale  
N. 10 – “MIRAFIORI SUD”  
Estratto del verbale della seduta del 12 maggio 2005

Convocato il Consiglio di Circoscrizione n. 10 in seduta ordinaria.

Sono presenti nella Sala Culturale Polivalente di Via Negarville n. 30/A oltre al Presidente Maurizio TROMBOTTO, i Consiglieri:

ACQUAVIVA ALBANO BARROCU BUFALO CALELLA CAMARDA CARDONA  
CASSANO CERA CHIAZZOLLA DEIANA FALLERI INFELISE LAINO LUBATTI  
MINUTELLO MURDOCCA PERILLO RASTELLI REGALBUTO SPINELLI STRINA  
TESSITORE.

In totale con il Presidente n. 24

Risulta assente il Consigliere REVERDITO

Con l'assistenza del Segretario: Dr. Giovanni DE MARIA

Ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

Il seguente provvedimento:

OGGETTO: C.10 - PARERE DI COMPETENZA SU: PIANO ESECUTIVO

CONVENZIONATO RELATIVO ALL'AREA DA TRASFORMARE PER SERVIZI AMBITO "16 D CACCE" – APPROVAZIONE.

CITTÀ DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE N.10 - MIRAFIORI SUD

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C.10 - PARERE DI COMPETENZA SU: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO RELATIVO ALL'AREA DA TRASFORMARE PER SERVIZI AMBITO "16 D CACCE" - APPROVAZIONE.

Il Presidente TROMBOTTO, di concerto con il Coordinatore della II Commissione CHIAZZOLLA, riferisce:

In data 21 marzo 2005 è pervenuta ai sensi dell'art. 43 del nuovo Regolamento del Decentramento, da parte della Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata richiesta d'espressione di parere avente per oggetto: Circoscrizione 10 - Piano Esecutivo Convenzionato relativo all'area da trasformare per servizi ambito "16 d Cacce".

L'ambito d'intervento è già stato oggetto di un parere precedente da parte del Consiglio di Circoscrizione in data 15 ottobre 2003. Il Consiglio nell'espressione del parere chiedeva di arretrare la palazzina in progetto sul fondo del lotto, parallelamente a Strada delle Cacce, quindi non allineata sulla via stessa come previsto dal P.R.G., con cessione dell'area antistante da destinarsi a parcheggio pubblico.

Di conseguenza al proponente era stato richiesto di rivedere il progetto iniziale. Recependo le indicazioni e le necessità della Città, il Proponente si è dimostrato disponibile ad apportare le modifiche richieste.

In data 13 agosto 2004 è stata presentata nuova proposta di convenzione relativa all'area, da trasformare per servizi (ATS) denominata "Ambito 16 d Cacce" ed il relativo piano esecutivo convenzionato, ai sensi dell'art. 43 della Legge Urbanistica Regionale n. 56/1977 e s.m.i.

In base allo schema di convenzione ed alle modalità in esso contenute, il Proponente s'impegna a cedere gratuitamente al Comune di Torino, entro un anno dalla stipula della convenzione e comunque prima del rilascio del permesso a costruire, la proprietà dell'area per la realizzazione dei servizi pubblici (parcheggio) per complessivi mq. 1.631,20.

In considerazione del recepimento da parte del Proponente delle esigenze della Città, viene costituita sull'area ceduta per servizi una servitù di passaggio per consentire l'accesso pedonale

e carrabile alla residenza in progetto.

La proposta del nuovo progetto, è stata illustrata nella II<sup>a</sup> Commissione del 19 aprile 2005 che si è espressa favorevolmente in considerazione dell'accoglimento della proposta avanzata da questa Circoscrizione nel precedente parere. L'unica ulteriore richiesta emersa è di procedere, a cura del proponente, ad una piantumazione sul lato Nord di confine con l'adiacente proprietà al fine di costituire un'ulteriore barriera di salvaguardia rispetto al futuro parcheggio pubblico.

La Giunta Circoscrizionale ha esaminato la proposta in oggetto del parere in data 28 aprile 2005. Il parere è favorevole con l'evidenziazione della richiesta di piantumazione, a cura e spese del proponente, lungo il confine Nord del futuro parcheggio pubblico.

Tutto ciò premesso

#### LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- Visto il Regolamento sul Decentramento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 133 (mecc. 9600980/49) del 13 maggio 1996 e n. 175 (mecc. 9604113/49) del 27 giugno 1996 il quale, fra l'altro, all'art. 43 elenca i provvedimenti per i quali è obbligatoria l'acquisizione del parere da parte dei Consigli Circoscrizionali ed all'art. 44 ne stabilisce i termini e le modalità.

#### PROPONE AL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

- Di esprimere, un parere favorevole circa la proposta espressa in narrativa con la richiesta di procedere, a cura del proponente, ad una piantumazione sul lato nord di confine con l'adiacente proprietà al fine di costituire un'ulteriore barriera di salvaguardia rispetto al futuro parcheggio pubblico.

Il presente provvedimento non comporta spesa.

Al momento della votazione inoltre sono assenti i Consiglieri: Acquaviva, Albano, Deiana, Minutello, Rastelli e Regalbuto.

Il Consiglio di Circoscrizione, accerta e proclama il seguente risultato:

Presenti e Votanti n. 18

Voti Favorevoli n. 18

Il Consiglio di Circoscrizione

#### DELIBERA

- Di esprimere, un parere favorevole circa la proposta espressa in narrativa con la richiesta di procedere, a cura del proponente, ad una piantumazione sul lato nord di confine con

l'adiacente proprietà al fine di costituire un'ulteriore barriera di salvaguardia rispetto al futuro parcheggio pubblico.

Il presente provvedimento non comporta spesa.

---