

DOC. NUM. 72/2004

CITTA' DI TORINO
Provvedimento del Consiglio Circoscrizionale
N. 10 – “MIRAFIORI SUD”
Estratto del verbale della seduta del 28 Settembre 2004

Convocato il Consiglio di Circoscrizione n. 10 in seduta ordinaria.

Sono presenti nell'aula Consiliare del Centro Civico “R. Davico”, in Strada Comunale di Mirafiori n. 7 oltre al Presidente Maurizio TROMBOTTO i Consiglieri:

ACQUAVIVA ALBANO BARROCU BUFALO CALELLA CAMARDA CASSANO CERA
CHIAZZOLLA DEIANA FALLERI INFELISE LAINO LUBATTI MINUTELLO
MURDOCCA PERILLO RASTELLI REGALBUTO SPINELLI STRINA TESSITORE.

In totale con il Presidente n. 23

Risultano assenti i Consiglieri: CARDONA – REVERDITO.

Con l'assistenza del Segretario: Dr. Giovanni DE MARIA.

Ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

Il seguente provvedimento:

OGGETTO: C.10 - PARERE DI COMPETENZA SU: A.T.S. AMBITO 16G SOMALIA
«OPERE DI URBANIZZAZIONE E SCOMPUTO», PROGETTO PRELIMINARE VARIANTE
URBANISTICA N. 86 REITERAZIONE VINCOLI ESPROPRIATIVI DECADUTI AI SENSI
D.P.R. 327/2002. ADOZIONE.

CITTÀ DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE N.10 - MIRAFIORI SUD

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C.10 - PARERE DI COMPETENZA SU: A.T.S. AMBITO 16G SOMALIA «OPERE DI URBANIZZAZIONE E SCOMPUTO», PROGETTO PRELIMINARE VARIANTE URBANISTICA N. 86 REITERAZIONE VINCOLI ESPROPRIATIVI DECADUTI AI SENSI D.P.R. 327/2002. ADOZIONE.

Il Presidente Trombotto, di concerto con il Coordinatore della II Commissione Chiazzolla, riferisce:

È pervenuta richiesta di espressione di parere in data 11 agosto 2004 da parte della Divisione Infrastrutture e mobilità – Settore Urbanizzazioni ai sensi dell'art. 43 del Regolamento del Decentramento avente per oggetto il progetto preliminare per la sistemazione di area da trasformare a servizi Ambito 16 G Somalia.

Il progetto preliminare riguarda un'area d'intervento, ubicata al confine tra il Comune di Torino ed il Comune di Moncalieri, che è parte di un tessuto urbano da qualificare occupato da capannoni dismessi, usati a suo tempo per ricovero di piccoli aerei. Del contiguo campo aeroportuale Gino Lisa demolito nel secondo dopoguerra.

Lungo il confine comunale è prevista l'apertura di una strada che interessa i due comuni limitrofi, che verrà realizzata tra una zona del P.R.G. del Comune di Moncalieri che destina l'area dell'ex "Gino Lisa" a servizi, con la formazione di un nuovo centro commerciale e le zone destinate al P.R.G. del Comune di Torino a trasformazione, per residenza e attività di servizio alle persone e alle imprese.

Il lotto di terreno oggetto della progettazione, ricade nel P.R.G.C. di Torino in "Zona Urbana di Trasformazione" come:

- Ambito 16.17 – Somalia 1 a destinazione urbanistica residenziale (80%) e zona per servizi per persone e imprese (20%) e
- Ambito 16 g – Somalia 2, con destinazione urbanistica per spazi pubblici (parco gioco – sport – parcheggi)

Il piano Esecutivo convenzionato (P.E.C.) prevede la cessione gratuita alla Città di Torino di un'area esterna ai succitati ambiti, facente parte della stessa proprietà, e destinata dal P.R.G. a viabilità.

La realizzazione di tale viabilità sarà eseguita a cura e spese del proponente il P.E.C. secondo il progetto di sistemazione dell'area a servizi pubblici e con le modalità adottate per i lavori

pubblici.

Inoltre è stato previsto che, al fine di permettere la realizzazione totale della nuova viabilità pubblica, considerato che l'ultimo tratto della via stessa, area oggetto di variante, non appartiene ai proponenti il P.E.C., gli stessi mettono a disposizione della Città le risorse necessarie per procedere all'acquisizione coattiva della medesima.

In data 21 aprile 2000, si è verificata la decadenza dei vincoli preordinati all'espropriazione, come previsto dall'art. 2 legge n. 1187/1968, che dispone la perdita di efficacia dei vincoli stessi qualora, entro cinque anni dalla data di approvazione del Piano Regolatore, non sia stata data esecuzione alle previsioni contenute.

In conseguenza di quanto sopra esposto, la Divisione Edilizia ed Urbanistica della Città di Torino ha ritenuto necessario procedere, contestualmente all'approvazione del nuovo progetto preliminare ai sensi del combinato disposto dell'art. 1, comma 5, legge 3 gennaio 1978 n. 1 e dell'art. 17 comma 7 della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 come sostituito dall'art. 1 della L.R. n. 41/97 all'approvazione di una variante parziale al P.R.G. al fine di reiterare per la durata di anni 5 il vincolo preordinato all'espropriazione dell'area di cui sopra.

Il progetto preliminare in oggetto riguarda la realizzazione dell'area destinata a spazio pubblico, ceduta al Comune di Torino, compresa la sua sistemazione, a scomputo per una quota parte, degli oneri di urbanizzazione per la costruzione di un nuovo fabbricato di civile abitazione.

Lo spazio pubblico in oggetto sarà costituito da una piazza contornata da stradine pedonali di nuda area destinata a prato

La piazza sarà formata da cerchi concentrici che definiscono delle corone poste a quote diverse; nel suo complesso avrà la forma di un piccolo anfiteatro con una parte sistemata a gradoni per la seduta sovrastati da un pergolato.

Il centro della piazza sarà rappresentato da un pavimento con blocchetti di cls colorati del diametro di mt. 20 ad uso polivalente.

Un terrazzo di forma trapezoidale posto lungo parte del perimetro della piazza, dietro il pergolato, offrirà un ulteriore spazio comune, pavimentato con lastre di pietra.

Sul lato del lotto in progetto dove dovrà sorgere la nuova Via Somalia, è prevista inoltre la realizzazione di un'area di parcheggio auto con 44 posti.

Tutto intorno ed all'interno della zona sistemata a verde, saranno piantati alberi ad alto fusto di essenze diverse, varie qualità di arbusti e piante tappezzanti abbelliranno le parti di terreno scoscese e le zone vuote.

Tutti gli spazi non occupati dalla piazza e dalle pavimentazioni delle stradine sono destinati a prato.

Una rete di pali di luce alti, più una serie di altre sorgenti luminose più basse poste all'interno dell'area, garantiranno una illuminazione adeguata all'intero complesso.

In progetto è anche prevista una rete per lo smaltimento delle acque bianche e la sistemazione dei marciapiedi, secondo le direttive del Comune di Torino.

Il progetto, oggetto del presente parere, è stato discusso nella riunione di II Commissione del 13

settembre 2004 ed è stato licenziato dalla Giunta Circoscrizionale del 21 settembre 2004.

Tutto ciò premesso

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 133 (mecc. 9600980/49) del 13 maggio 1996 e n. 175 (mecc. 9604113/49) del 27 giugno 1996 il quale fra l'altro all'art. 43 elenca i provvedimenti per i quali è obbligatoria l'acquisizione del parere da parte dei Consigli Circoscrizionali ed all'art. 44 ne stabilisce i termini e le modalità.

PROPONE AL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

- di esprimere parere *favorevole* su a.t.s. ambito 16g somalia "opere di urbanizzazione e scomputo", progetto preliminare variante urbanistica n. 86 reiterazione vincoli espropriativi decaduti ai sensi d.p.r. 327/2002.

Il presente atto non comporta spesa.

Al momento della votazione risultano fuori aula i Consiglieri: Albano, Camarda, Deiana, Minutello, Perillo, Rastelli, Regalbuto.

Il Consiglio di Circoscrizione, con votazione palese accerta e proclama il seguente risultato:

| | |
|-----------------|-------------------|
| Presenti | n 16 |
| Votanti | n. 15 |
| Voti Favorevoli | n. 15 |
| Voti Contrari | n. // |
| Astenuti | n. 1 – Acquaviva. |

Il Consiglio di Circoscrizione

DELIBERA

- di esprimere parere *favorevole* su a.t.s. ambito 16g somalia "opere di urbanizzazione e scomputo", progetto preliminare variante urbanistica n. 86 reiterazione vincoli espropriativi decaduti ai sensi d.p.r. 327/2002.

Il presente atto non comporta spesa.
