

DOC. NUM. 2/2004

CITTA' DI TORINO  
Provvedimento del Consiglio Circostrizionale  
N. 10 – "MIRAFIORI SUD"  
Estratto del verbale della seduta del 22 gennaio 2004

Convocato il Consiglio di Circostrizione n. 10 in seduta ordinaria

Sono presenti nell'aula Consiliare del Centro Civico "R. Davico", in Strada Comunale di Mirafiori n. 7 oltre al Presidente Maurizio TROMBOTTO i Consiglieri:

ACQUAVIVA ALBANO BARROCU BUFALO CALELLA CAMARDA CARDONA  
CASSANO CERA CHIAZZOLLA DEIANA FALLERI INFELISE LAINO LUBATTI  
MINUTELLO PERILLO RASTELLI REGALBUTO SPINELLI STRINA TESSITORE.

In totale con il Presidente n. 23

Risultano assenti i Consiglieri: MURDOCCA REVERDITO.

Con l'assistenza del Segretario: Dr. Giuseppe CONIGLIARO

Ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

Il seguente provvedimento:

OGGETTO: C.10 - PARERE DI COMPETENZA SU: "CENTRI COMMERCIALI  
NATURALI".

## CITTÀ DI TORINO

## CIRCOSCRIZIONE N.10 - MIRAFIORI SUD

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C.10 - PARERE DI COMPETENZA SU: "CENTRI COMMERCIALI NATURALI".

Il Presidente TROMBOTTO, di concerto con il Coordinatore della III Commissione STRINA, riferisce:

Con richiesta pervenuta il 17.12.2003, prot. n. 1786/XI-3-1, la Divisione Economia e Sviluppo chiede alla Circoscrizione 10, ai sensi dell'art. 54 dello Statuto della Città di Torino, l'espressione del parere in merito alla deliberazione approvata dalla Giunta Comunale in data 09.12.2003 n. mecc. 200311369/101, avente per oggetto "Linee guida per la costituzione dei Centri Commerciali Naturali".

Nella pianificazione e nello sviluppo commerciale appare evidente che una delle forme di concorrenza più significativa è quella tra sistemi territoriali aggregati, piuttosto che tra singoli operatori.

Le strategie di localizzazione degli operatori commerciali con dimensioni medio-grandi, che precedentemente prevedevano insediamenti esterni al nucleo urbano, privilegiano oggi maggiori interazioni con il tessuto urbano consolidato. I diversi canali distributivi operano in modo sinergico prospettando la maggiore completezza commerciale possibile.

Vengono quindi a giocare un ruolo fondamentale le capacità di coordinamento e aggregazione tra i vari soggetti commerciali. In questo modo i sistemi commerciali a base territoriale rafforzano la loro solidità economica, ponendosi quindi come attrattori non solo nei confronti dei potenziali consumatori interni alla realtà urbana, ma anche di un bacino più ampio.

Un interessante catalogo delle iniziative possibili è quello previsto dalla D.G.R. 77-3353 del 25 giugno 2001:

- realizzazione di spazi per la gestione di servizi comuni a favore dei consumatori; iniziative di fidelizzazione della clientela attraverso la gestione di servizi comuni tra gli operatori aderenti all'iniziativa, quali servizio di animazione e assistenza ai bambini, servizio di assistenza post-vendita alla clientela, servizio carrelli per mercato e negozi, realizzazione di carte accoglienza per sconti, benefits, regali ...;
- punti fissi di informazione;
- canali telematici di informazione;
- materiale informativo.

Queste attività possono essere promosse da forme territorialmente aggregate e risultano strategiche per adeguare l'offerta del commercio diffuso alla competizione attuale: diventa allora importante promuovere la formazione di Centri Commerciali Naturali, soggetti in grado di coordinare politiche ed azioni di sviluppo per rendere strutturali gli interventi di promozione che la Città ha favorito anche attraverso contributi devoluti alle associazioni di via.

La loro natura deve però garantire una stabilità e solidità di carattere giuridico, economico ed organizzativo.

Per valutare le diverse forme costitutive dal punto di vista societario, la Città ha affidato l'incarico ad un esperto; dal suo studio è emerso che i Centri Commerciali Naturali possono configurarsi come società consortili a responsabilità limitata.

La Città intende avviare una sperimentazione in due aree che sembrano garantire tutte le condizioni del caso: Via Garibaldi e Borgo Dora, dove si trovano associazioni di commercianti assai vive e vivaci, sia relativamente al commercio in sede fissa sia al commercio ambulante ed inoltre sono presenti un elevato numero di altri soggetti non commerciali che svolgono attività di interesse pubblico.

Sulla scorta di questi casi laboratorio, sulle questioni che emergeranno in merito al funzionamento dell'organismo, andrà stabilito uno statuto tipo, da approvarsi con successivo atto della Giunta Comunale.

Coerentemente alla linea adottata da tempo da questo Consiglio, mirata alla promozione di progetti ed iniziative tendenti ad una vera riqualificazione del territorio di propria competenza, che deve essere non solo culturale e sociale ma anche legata ad una più incisiva e vivace attività commerciale, si ritiene importante inserire nella sperimentazione testè citata anche il territorio della Circoscrizione 10 Mirafiori Sud.

Si ritiene quindi di vincolare l'espressione del parere favorevole alla deliberazione in questione alla possibilità di sperimentare la nascita di un Centro Commerciale Naturale anche sul territorio della Circoscrizione 10.

La proposta di deliberazione è stata presentata e discussa nella III<sup>a</sup> Commissione dell'8 gennaio 2004 e licenziata dalla Giunta del 14 gennaio 2004.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 133 (mecc. 9600980/49) del 13 maggio 1996 e n. 175 (mecc. 9604113/49) del 27 giugno 1996 il quale fra l'altro all'art. 43 elenca i provvedimenti per i quali è obbligatoria l'acquisizione del parere da parte dei Consigli Circoscrizionali ed all'art. 44 ne stabilisce i termini e le modalità.

#### PROPONE AL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

- Di esprimere parere favorevole in merito alla proposta dalla Giunta Comunale del 9.12.2003

n. mecc. 2003 11369/101 avente ad oggetto “Linee guida per la costituzione dei Centri Commerciali Naturali” vincolandolo all’inserimento della Circostrizione 10 nella sperimentazione descritta in narrativa.

Il presente provvedimento non comporta spesa.

Al momento della votazione il Consigliere Regalbuto è fuori aula.

Il Consiglio di Circostrizione con votazione per appello nominale, accerta e proclama il seguente risultato:

Presenti	n. 22
Votanti	n. 20
Favorevoli	n. 16
Contrari	n. 4
Astenuti	n. 2 Albano - Minutello

Il Consiglio di Circostrizione

#### DELIBERA

- Di esprimere parere favorevole in merito alla proposta dalla Giunta Comunale del 9.12.2003 n. mecc. 2003 11369/101 avente ad oggetto “Linee guida per la costituzione dei Centri Commerciali Naturali” vincolandolo all’inserimento della Circostrizione 10 nella sperimentazione descritta in narrativa.

Il presente provvedimento non comporta spesa.

---