

NUM. DOC. 102/2004

CITTA' DI TORINO  
Provvedimento del Consiglio Circostrizionale  
N. 10 – "MIRAFIORI SUD"  
Estratto del verbale della seduta del 03 Dicembre 2004

Convocato il Consiglio di Circostrizione n. 10 in seduta straordinaria.

Sono presenti nell'aula Consiliare del Centro Civico "R. Davico", in Strada Comunale di Mirafiori n. 7 oltre al Presidente Maurizio TROMBOTTO i Consiglieri:

ACQUAVIVA BARROCU BUFALO CALELLA CAMARDA CARDONA CASSANO CERA  
CHIAZZOLLA DEIANA FALLERI INFELISE LAINO LUBATTI MINUTELLO  
MURDOCCA PERILLO RASTELLI REGALBUTO REVERDITO SPINELLI STRINA  
TESSITORE.

In totale con il Presidente n. 24

Risulta assente il Consigliere: ALBANO

Con l'assistenza del Segretario: Dr. Giuseppe CONIGLIARO

Ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

Il seguente provvedimento:

OGGETTO: C.10 - ART. 42 COMMA 2 - ISTITUZIONE DI UNA COMMISSIONE  
STRAORDINARIA AMBITO EX ITALTRECCE VIA FLEMING.

## CITTÀ DI TORINO

## CIRCOSCRIZIONE N.10 - MIRAFIORI SUD

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C.10 - ART. 42 COMMA 2 - ISTITUZIONE DI UNA COMMISSIONE STRAORDINARIA AMBITO EX ITALTRECCE VIA FLEMING.

Il Presidente TROMBOTTO, di concerto con il Coordinatore della II Commissione CHIAZZOLLA, riferisce:

In data 18 dicembre 2003 questo Consiglio di Circoscrizione ha espresso un proprio parere favorevole sullo studio unitario d'ambito "ambiti 16.14 Barbera – 16.15 Fleming 1 – 16.16 Fleming 2" e piano esecutivo convenzionato per l'attuazione del sub-ambito 1 localizzato su Via Fleming coincidente con l'intero "ambito 16.15 Fleming 1" che prevede la realizzazione di un edificio a massimo 8 piani fuori terra, destinato ad uso residenziale, con filo edilizio obbligatorio, corrispondente all'allineamento dell'edificio esistente, posto su via Fleming, a nord dell'ambito.

I servizi pubblici relativi sono rappresentati da un'area lungo la Via Fleming prospettante l'edificio in progetto (con la previsione di conservare gli alberi ad alto fusto) e da un'area con relativi fabbricati da recuperare ad uso servizi pubblici posta oltre l'area fondiaria in continuità con le limitrofe aree a verde pubblico esistenti.

In base allo schema di convenzione (Titolo II) ed alle modalità in esso contenute, il Proponente si impegna a cedere gratuitamente al Comune di Torino, entro un anno dalla stipula della convenzione e comunque prima del rilascio della concessione edilizia, aree a servizi per mq. 2.106,40 nonché i due fabbricati ad uno e due piani fuori terra, che verranno mantenuti e recuperati ad uso pubblico (centro d'incontro), localizzati nella porzione di terreno posta sul retro dell'area di concentrazione dell'edificato, così come richiesto dalla Circoscrizione 10 previo parere positivo dei Settori competenti. Tali fabbricati si presentano ben conservati nelle loro strutture principali, nonché caratterizzanti il tessuto storico della Borgata Mirafiori.

Inoltre, il Proponente si impegna a cedere gratuitamente alla Città, al di fuori degli standard urbanistici, l'area di proprietà esterna alla perimetrazione del sub-ambito 1 di superficie pari a mq. 114. Si obbliga inoltre a realizzare, a scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti (art.11 Legge 10/77) le opere di urbanizzazione previste dal progetto di massima (quale parte integrante del Piano Esecutivo Convenzionato) e dai futuri progetti esecutivi delle stesse.

Tali opere sono strettamente collegate all'intervento da attuarsi e consistono:

- nella sistemazione della porzione di area antistante il fabbricato in progetto, ubicata su Via Fleming, con realizzazione di marciapiede e parcheggio;
- nel recupero fisico e funzionale dei fabbricati ad un 1 piano f.t. e 2 piani f.t. e della tettoia di collegamento, siti sul retro dell'area di concentrazione, con sistemazione della rimanente parte a giardino e piazzetta;

- realizzazione delle reti di fognatura.

Il progetto relativo alla riqualificazione delle parti cedute alla Città di Torino da parte del proprietario dell'area coincidente con il sub-ambito 1 16.15 Fleming 1 e corrispondente alle richieste formulate in questi anni da parte della Circoscrizione, ivi compreso l'impiego a scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti.

Stante l'importanza dell'intervento di trasformazione urbanistica che consentirebbe il recupero di nuovi spazi per l'uso pubblico da parte della cittadinanza si ritiene di costituire una Commissione straordinaria che avrà il compito di interloquire con i diversi settori comunali coinvolti nell'attuazione del progetto sino a compimento dello stesso o comunque sino al 31 dicembre 2005.

La Commissione sarà così composta: Presidente di Circoscrizione che la coordina, Coordinatore di II Commissione, un Consigliere di Maggioranza, due Consiglieri di opposizione.

La proposta di deliberazione è stata discussa dalla Conferenza del Capigruppo il 10 novembre 2004 e licenziata dalla Giunta Circoscrizionale in data 19 novembre 2004.

Tutto ciò premesso

#### LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale mecc. 96009880/49 del 13 maggio 1996 e mecc. 9604113/49 del 27 giugno 1996 – il quale, fra l'altro, all'art. 42 comma 2, dispone in merito alle competenze delegate attribuite ai Consigli Circoscrizionali.
- Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 267/2000 sono:
  - favorevole sulla regolarità tecnica;
  - favorevole sulla regolarità contabile;

#### PROPONE AL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

1. 1. Di individuare quali componenti della Commissione Straordinaria "Ambito Italtrece Via Fleming":
  - Il Presidente della Circoscrizione;
  - Il Coordinatore della II Commissione;
  - n. 1 Consigliere di maggioranza: Claudio LUBATTI;
  - n. 2 Consiglieri di minoranza Alberto ACQUAVIVA – Antonio DEIANA;
2. 2. Di stabilire la durata della Commissione Straordinaria "Ambito Italtrece Via Fleming" al 31 dicembre 2005.
3. 3. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000. Il presente provvedimento non comporta spesa.

Al momento della votazione risultano fuori aula i Consiglieri: Cardona, Regalbuto, Reverdito.

Il Consiglio di Circoscrizione, con votazione palese accerta e proclama il seguente risultato:

Presenti e Votanti n. 21  
 Voti Favorevoli n. 21  
 Voti Contrari n. //

Astenuti n. //

Il Consiglio di Circoscrizione

DELIBERA

4. 1. Di individuare quali componenti della Commissione Straordinaria “Ambito Italtrece Via Fleming”:
    - Il Presidente della Circoscrizione;
    - Il Coordinatore della II Commissione;
    - n. 1 Consigliere di maggioranza: Claudio LUBATTI;
    - n. 2 Consiglieri di minoranza: Alberto ACQUAVIVA – Antonio DEIANA;
  5. 2. Di stabilire la durata della Commissione Straordinaria “Ambito Italtrece Via Fleming” al 31 dicembre 2005.
  6. 3. Il Consiglio di Circoscrizione, con votazione palese ed unanime, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4 del T.U. sull’Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000.  
Il presente provvedimento non comporta spesa.
-