

CITTA' DI TORINO
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE N.10
MIRAFIORI SUD

OGGETTO: C.10 – PARERE DI COMPETENZA SU “AREA MERCATALE MIRAFIORI NORD – VIA PAVESE”.

Il Presidente Maurizio TROMBOTTO, di concerto con il Coordinatore della Terza Commissione Mario STRINA, riferisce:

E' pervenuta con nota del 27 maggio 2003 da parte del Settore Tecnico Infrastrutture per il Commercio richiesta di espressione di parere ai sensi dell'art. 43 del vigente regolamento sul decentramento in merito al progetto di riqualificazione del mercato rionale di via Cesare Pavese e della sua conseguente ricollocazione temporanea, nel corso dei lavori, in altra area del quartiere.

La proposta di riqualificazione dell'area di via C. Pavese prevede la realizzazione delle seguenti opere:

- rete idrica di adduzione e scarico, predisposizioni di canalizzazioni per il passaggio dei cavi elettrici;
- alimentazione elettrica ed idrica dei banchi di vendita;
- realizzazione di un fabbricato da adibire a bar dotato di dehors e annessi locali tecnologici;
- blocco servizi igienici dedicato al personale addetto alla manipolazione e vendita di sostanze alimentari, servizio per gli utenti e per gli addetti alla vendita di prodotti non alimentari, servizi accessibili ai portatori di handicap;
- realizzazione di apposite piazzole per il posizionamento di un adeguato numero di contenitori per i rifiuti solidi urbani che saranno dislocate nella zona parcheggio, comprensiva di uno spazio delimitato per il deposito delle cassette;
- realizzazione di zone per la sosta lungo la banchina attrezzate con arredi e panchine.

Le aree saranno pavimentate e strutturate in modo da consentire un'adeguata pulizia ed un regolare deflusso delle acque in rete fognaria, con opere opportunamente dimensionate al carico, dotate di griglie atte a trattenere materiale grossolano e sedimentabile: in particolare in prossimità dei banchi di vendita di prodotti ittici, la pavimentazione dovrà essere dotata di idonea pendenza verso canaline di raccolta acque reflue, grigliate e raccordate con scarichi sifonati alla rete fognaria nera.

Si esprime totale contrarietà sul progetto descritto, che mantiene l'attuale numero di banchi pari a cento in base all'accordo assunto tra l'Amministrazione Comunale e la Consulta del Commercio Ambulante che riconferma per i mercati cittadini il numero massimo di banchi presenti nel giorno di maggior occupazione con l'impegno di una graduale riduzione degli stessi attraverso il blocco del rilascio di nuove licenze ed il rinnovo delle esistenti.

La contrarietà trova la sua giustificazione nella situazione esistente, che presenta un mercato già dimensionato al limite massimo della capacità del plateatico di via Pavese.

Diversamente, in occasione dell'espressione del parere sugli indirizzi programmatici per un Piano dei Mercati della Città di Torino (delibera del Consiglio di Circoscrizione 10 del 9 ottobre 2002 mecc. n. 200207881/93), questa Circoscrizione aveva interpretato che la volontà dell'Amministrazione Comunale fosse di diverso orientamento, anche per il mercato in oggetto, prevedendone da subito un ridimensionamento.

Su questo punto si propone che siano previsti degli incentivi economici nei confronti di quei titolari di licenza che siano disponibili a trasferire la propria attività nell'altra area mercatale

presente in quartiere, ovvero presso il mercato di via Negarville, in considerazione anche del progetto di una sua ricollocazione nell'ambito di trasformazione di Via Roveda.

Si esprime, inoltre, totale contrarietà alla definizione della sosta degli autoveicoli in linea per entrambe le direzioni di marcia in quanto non tiene conto dell'attuale sosta "a spina di pesce".

Quanto all'ipotesi di ricollocazione temporanea del mercato sulle banchine verdi di via Togliatti e Farinelli si esprime una totale contrarietà per i seguenti motivi:

- si esprime contrarietà alla costruzione di un locale adibito a bar in quanto nella Via Pavese esistono già più attività di somministrazione bevande.
- l'ipotesi prospettata comporterebbe la manomissione pressoché completa di due banchine verdi alberate che si presentano in buone condizioni, inoltre i lavori di scavo per gli allacciamenti tecnologici e per la creazione delle piazzole di servizio per gli ambulanti rischierebbero di impattare fortemente con gli apparati radicali dei platani presenti;
- la via Togliatti risulta già attualmente particolarmente congestionata con difficoltà di parcheggio sia durante l'orario dell'attività mercatale sia terminata la stessa in quanto diversi edifici che si affacciano sulla via sono privi di parcheggi interni (box auto e parcheggi condominiali). La ricollocazione del mercato sulla Via Togliatti comporterebbe l'eliminazione di circa la metà dei parcheggi esistenti nella via per consentire la sosta dei mezzi degli ambulanti; in considerazione, inoltre, dell'impossibilità di utilizzo per la presenza contestuale del cantiere di riqualificazione del mercato, dell'area del plateatico di via Pavese e dell'area attualmente utilizzata nella via stessa per il parcheggio dei mezzi degli ambulanti, ci si troverebbe nella situazione di grave congestionamento delle due vie a scapito della qualità della vita dei residenti;
- il mercato verrebbe collocato di fronte all'ingresso della Parrocchia dei Santi Apostoli di via Togliatti con lo svolgersi contemporaneamente di attività non conciliabili (vedasi ad esempio i cortei funebri).

Dal momento che è pervenuta la richiesta di parere sono state approfondite altre possibili ipotesi di ricollocazione temporanea dell'attività mercatale.

In particolare è stata presa in considerazione l'area del controviale ovest di Corso Unione Sovietica, tra le Vie Biscaretti di Ruffia e Via Plava. Il controviale presenta una larghezza di 10 metri uguale alle dimensioni del plateatico di Via Pavese, che occupa una superficie di circa 2500 mq..

Il controviale ovest di corso Unione Sovietica, nell'ipotesi che siano risolti i problemi determinati dall'esigenza di consentire il transito agli autoveicoli in ingresso e in uscita presso le attività presenti (campo da golf ed autodemolitore) ed il funzionamento della pompa di benzina Tamoil posta in prossimità dell'intersezione con la via Plava, non ha le dimensioni per poter accogliere anche i mezzi degli ambulanti.

Il Settore Verde Pubblico ha anche in questo caso, espresso un parere negativo sull'utilizzo della banchina alberata per il parcheggio dei mezzi, in quanto l'adeguamento della banchina richiederebbe dei lavori di scavo che potrebbero avere degli effetti negativi sugli apparati radicali dei platani presenti.

Il Settore Viabilità e Traffico ha a sua volta espresso un parere negativo in merito alla collocazione temporanea del mercato nel controviale di Corso Unione Sovietica.

Quanto alle altre possibili ipotesi considerate, sono state ugualmente escluse in quanto presentano una superficie disponibile non sufficiente (parte terminale di via Farinelli, interno 10 di via Morandi).

Si propone, di conseguenza, l'unica altra area disponibile rappresentata dall'ambito conosciuto come ex scuola Capuana, che presenta una superficie di circa 9.000 mq., più che sufficiente ad accogliere il mercato (banchi e mezzi) senza compromettere le alberate esistenti.

L'area della ex scuola Capuana è interessata a un progetto di riqualificazione richiesto da questa Circoscrizione (comprensivo della realizzazione di un parcheggio sotterraneo e della

ristrutturazione superficiale a piazza attrezzata), i cui tempi di realizzazione non dovranno essere ritardati dalla permanenza temporanea del mercato.

Il cantiere di riqualificazione dell'area dovrà di conseguenza inderogabilmente aprirsi nell'autunno 2004. Si richiede di conseguenza che lo spostamento temporaneo del mercato sia anticipato il più possibile e che i lavori di risistemazione dell'area di Via Pavese abbiano inizio entro il marzo 2004.

Si propone che il mercato nella sua ricollocazione temporanea all'ex Capuana sia posto il più vicino all'area Commerciale E13.

Si propone un parere negativo al progetto di riqualificazione dell'area mercatale di Via Pavese in quanto si ritiene che il mercato sia già oggi sovradimensionato e che, di conseguenza, la risistemazione della via Pavese stessa debba prevedere un numero di banchi inferiore agli attuali del 15-20% (come indicato negli indirizzi programmatici per il Piano cittadino dei Mercati), al fine di migliorare la situazione viabile locale che rischia altrimenti di collassare.

Si propone, inoltre, la riduzione dell'ampiezza dei marciapiedi della via Pavese al fine di ampliare la dimensione delle sedi viabili.

Si propone un parere negativo all'ipotesi di ricollocazione temporanea del mercato sulle banchine verdi delle Vie Togliatti e Farinelli, proponendo in alternativa l'area dell'ex scuola media Luigi Capuana, condizionando questa proposta alla seguente tempistica: apertura cantiere di via Pavese entro il marzo 2004, ritorno del mercato in via Pavese ed apertura del cantiere di riqualificazione dell'area ex Capuana nell'anno 2004.

Il presente parere è stato discusso nella riunione di III Commissione del 25 giugno 2003 e licenziato dalla Giunta Circoscrizionale nella seduta del 1° luglio 2003.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 133 (n. mecc. 9600980/49) del 13 maggio 1996 e n. 175 (n. mecc. 9604113/49) del 27 giugno 1996, il quale fra l'altro all'art. 43 elenca i provvedimenti per i quali è obbligatoria l'acquisizione del parere da parte dei Consigli Circoscrizionali ed all'art. 44 ne stabilisce i termini e le modalità

PROPONE AL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

- di esprimere PARERE negativo al progetto di riqualificazione dell'area mercatale di Via Pavese per i motivi sopra indicati;
- di esprimere PARERE negativo all'ipotesi di ricollocazione temporanea del mercato sulle banchine verdi delle vie Togliatti e Farinelli, proponendo in alternativa l'area dell'ex scuola media Luigi Capuana, condizionando questa proposta alla seguente tempistica: apertura cantiere di Via Pavese entro il marzo 2004, ritorno del mercato in via Pavese ed apertura del cantiere di riqualificazione dell'area ex Capuana nell'anno 2004.

Il presente provvedimento non comporta spesa.

Al momento della votazione risultano fuori aula i Consiglieri: Acquaviva, Albano, Calella, Deiana, Infelise, Minutello, Perillo, Rastelli, Regalbuto e Reverdito.

Il Consiglio di Circoscrizione, con votazione palese, accerta e proclama il seguente risultato:

PRESENTI e VOTANTI	N. 13
VOTI FAVOREVOLI	N. 13
VOTI CONTRARI	N. //
ASTENUTI	N. //

Il Consiglio di Circoscrizione

DELIBERA

- di esprimere PARERE negativo al progetto di riqualificazione dell'area mercatale di Via Pavese per i motivi sopra indicati;
 - di esprimere PARERE negativo all'ipotesi di ricollocazione temporanea del mercato sulle banchine verdi delle Vie Togliatti e Farinelli, proponendo in alternativa l'area dell'ex scuola media Luigi Capuana, condizionando questa proposta alla seguente tempistica: apertura cantiere di Via Pavese entro il marzo 2004, ritorno del mercato in via Pavese ed apertura del cantiere di riqualificazione dell'area ex Capuana nell'anno 2004.
-