

CITTA' di TORINO
PROPOSTA DI PARERE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE N. 10
"MIRAFIORI SUD"

OGGETTO: C.10 - PARERE DI COMPETENZA SU: VARIANTE N. 77 AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 7 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. CONCERNENTE LE AREE POSTE TRA LA TANGENZIALE SUD E IL CONFINE CON IL COMUNE DI BEINASCO (VARIANTE DI BORGARETTO).

Il Presidente TROMBOTTO, di concerto con il Coordinatore della II Commissione CHIAZZOLLA, riferisce:

E' pervenuta, in data 11/11/2003 da parte della Divisione Infrastrutture e Mobilità - Settore Procedure Amministrative Urbanistiche, ai sensi dell'art. 43 del Regolamento del Decentramento, richiesta di espressione di parere avente per oggetto "Variante parziale n. 77. al P.R.G. ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. concernente le aree poste tra la tangenziale sud e il confine con il Comune di Beinasco (variante di Borgaretto)".

Le aree interessate sono situate tra la Tangenziale sud e il confine con il Comune di Beinasco (Borgaretto) ed ubicate nella Circonscrizione Amministrativa n. 10 Mirafiori Sud.

Il Progetto si pone nel contesto di una vasta pianificazione provinciale della viabilità volta alla protezione e alla valorizzazione della zona di alto pregio ambientale e architettonico di Stupinigi.

Presupposto dell'intervento è la necessità di tutelare il territorio del Parco Naturale di Stupinigi: l'inserimento della variante alla Strada Provinciale n. 143 a Borgaretto riveste particolare importanza poiché permetterà di eliminare il traffico avente prevalentemente origine/destinazione in Torino e Orbassano dalla Palazzina di Stupinigi, conseguendo la finalità della interdizione al traffico dell'attuale percorso (Viale Torino -Palazzina di Stupinigi-S.P. n. 143).

Al fine di quanto sopra, in data 23 ottobre 1997, è stato sottoscritto un Protocollo d'Intesa tra la Regione, la Provincia di Torino, i Comuni di Torino, Nichelino, Vinovo, Candiolo, l'Ente Parco Naturale di Stupinigi, l'A.T.A.V. S.p.A e l'Ordine Mauriziano.

Con deliberazione in data 11 dicembre 2001, la Provincia di Torino ha approvato il Progetto preliminare dell'opera viabilistica denominata "Variante ala Strada Provinciale n. 143 in Borgaretto".

Gli interventi previsti dal suddetto progetto preliminare consistono essenzialmente:

Nella realizzazione di nuova viabilità di collegamento in rilevato tra Viale Torino (Comune di Nichelino) e la Strada Provinciale n. 174 (Comune di Beinasco) di circa m. 2460 di lunghezza con realizzazione di n. 5 rotonde. Tale tratto denominato I tronco in parte affianca la Tangenziale Torino Sud e interessa in minima parte il territorio del Comune di Torino;

Nella realizzazione di nuova viabilità di collegamento in rilevato tra la Strada Provinciale n. 174 (Comune di Orbassano) e la Strada Provinciale n. 143 (comune di Orbassano) di circa m. 2314 di lunghezza con la realizzazione di n. 2 rotonde. Tale tratto, denominato II tronco, non interessa il territorio del Comune di Torino.

Con nota del 26 maggio 2003, la Provincia di Torino ha chiesto al Comune di Torino la predisposizione della variante urbanistica in relazione al nuovo tracciato viabilistico approvato e in coerenza all'attuazione del sopra citato Protocollo d'Intesa approvato in data 23 maggio 1997.

Il Piano Regolatore Generale della Città di Torino destina le aree interessate dal progetto "Variante di Borgaretto alla Strada Provinciale n. 143" ad aree per servizi pubblici, in particolare ad "Aree a parchi urbani e fluviali P19".

Le aree predette sono esterne al perimetro del centro abitato e sono soggette ai seguenti vincoli:

- Fascia di rispetto stradale ai sensi del D.M. 1404/68 riferite alla tangenziale Torino Sud,
- Fascia di rispetto elettrodotta ai sensi del D.P.C.M. 23 aprile 1992 come da allegato tecnico n° 7 al P.R.G. "Fasce di rispetto".

Si rileva, inoltre, che le aree oggetto di intervento sono soggette alle prescrizioni dettate dalla Legge n. 431 dell'8 agosto 1985 e della Legge Regionale n. 20 del 3 aprile 1989 e s.m.i..

Data l'importanza dell'opera in progetto, anche se interessa solo in parte il territorio cittadino, le aree oggetto di intervento sono soggette alle prescrizioni dettate dalla Legge Regionale n. 40/98 recante "Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione". Infatti per tale opera dovrà essere redatto lo studio di impatto ambientale, da parte della stessa Provincia di Torino".

Al fine di consentire la realizzazione delle opere previste dal Progetto, si rende necessario apportare alcune modifiche allo strumento urbanistico, coerentemente con i nuovi tracciati viabilistici, con variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i..

La variante consiste nell'inserimento della nuova viabilità di progetto nella cartografia di P.R.G.. Tale inserimento comporta la modifica della destinazione urbanistica da "Aree a Parco urbano e fluviale P19" ad "Aree per la viabilità pubblica VI"

La variante comporta, inoltre, una diminuzione delle aree destinate a servizi pubblici Parco P 19 (circa mq. 996) e un corrispondente aumento di superficie alle aree destinate a viabilità pubblica.

Al fine della successiva attuazione delle opere in progetto e della fruibilità delle aree oggetto di intervento, si provvederà tramite interventi di espropriazione per le aree di proprietà privata interessate dalla variante.

Occorre, pertanto, procedere all'imposizione del vincolo espropriativo sulle aree predette.

Per quanto riguarda la specifica individuazione delle aree oggetto del presente provvedimento, sono prevalenti le indicazioni del Progetto preliminare approvato rispetto alle indicazioni della tavola di azionamento di P.R.G. in scala 1:5000.

L'adeguamento alla pianificazione provinciale, come previsto nell'ambito del Protocollo d'Intesa sopra citato, costituisce variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 17, comma 7 della Legge urbanistica Regionale: esso comporta una lieve riduzione delle aree per servizi previste dal P.R.G., non presenta incompatibilità con i piani sovracomunali vigenti e prevede l'imposizione di vincoli preordinati all'espropriazione.

Il progetto è stato discusso nella riunione di II^a Commissione del 20 novembre 2003 ed il presente parere è stato licenziato nella Giunta il 12 dicembre 2003.

Tutto ciò premesso

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- Visto il Regolamento sul Decentramento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 133 (mecc. 9600980/49) del 13 maggio 1996 e n. 175 (mecc. 9604113/49) del 27 giugno 1996 il quale, fra l'altro, all'art. 43 elenca i provvedimenti per i quali è obbligatoria l'acquisizione del parere da parte dei Consigli Circostrizionali ed all'art. 44 ne stabilisce i termini e le modalità

PROPONE AL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

- Di esprimere un parere favorevole alla proposta di "Variante parziale n. 77. al P.R.G. ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. concernente le aree poste tra la Tangenziale Sud e il confine con il Comune di Beinasco (variante di Borgaretto)."

Il presente provvedimento non comporta spesa.

Al momento della votazione risultano fuori aula i Consiglieri: Acquaviva, Albano, Barrocu, Lubatti.

Il Consiglio di Circoscrizione, con votazione palese, accerta e proclama il seguente risultato:

PRESENTI	N. 19	
VOTANTI	N. 18	
FAVOREVOLI	N. 18	
CONTRARI	N. //	
ASTENUTI	N. 1	Rastelli

Il Consiglio di Circoscrizione

DELIBERA

- Di esprimere un parere favorevole alla proposta di "Variante parziale n. 77. al P.R.G. ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. concernente le aree poste tra la Tangenziale Sud e il confine con il Comune di Beinasco (variante di Borgaretto)."

Il presente provvedimento non comporta spesa.
