

CITTA' di TORINO  
PROPOSTA DI PARERE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE N. 10  
"MIRAFIORI SUD"

C.10 - PARERE DI COMPETENZA SU: PARCHEGGI PERTINENZIALI - NUOVO BANDO - RICHIESTA DI PARERE SULLE LOCALIZZAZIONI INDIVIDUATE.

Il Presidente TROMBOTTO, di concerto con il Coordinatore della II Commissione CHIAZZOLLA, riferisce:

E' pervenuta, in data 09/12/2003 da parte dell'Assessorato Viabilità e Trasporti, ai sensi dell'art. 43 del Regolamento del Decentramento, richiesta di espressione di parere avente per oggetto "Parcheggi pertinenziali - Nuovo bando - Richiesta di parere sulle localizzazioni individuate".

La Legge 122/89 e s.m.i. (meglio conosciuta come Legge Tognoli) prevede all'articolo 9, comma 4 che i Comuni possano cedere in diritto di superficie aree di loro proprietà per la realizzazione di parcheggi pertinenziali e cioè strutture a posti auto o box destinati all'uso privato da vincolare indissolubilmente ad immobili (abitazioni, negozi o uffici) di cui diventano appunto pertinenza.

Sulla base di tale possibilità normativa la Città di Torino del 1995 ha dato il via ad un bando pubblico che ha consentito ad oggi la realizzazione di 31 interventi (di cui 23 ultimati e 8 in fase di esecuzione) per un totale di circa 3.500 posti auto.

Al di sopra delle autorimesse, tutte interrato, le aree, che sono rimaste di pubblica proprietà e fruizione, sono state risistemate ed attrezzate a seconda dei casi a giardino, a piazza pedonale, in alcuni casi a parcheggio pubblico, ed in generale hanno comportato una riqualificazione dell'ambito circostante.

L'Amministrazione ha ritenuto positivo l'esito di tale operazione, sia per ciò che concerne la realizzazione dei posti auto privati, che ha comunque consentito una maggiore disponibilità in superficie dei posti auto da destinare alla pubblica fruizione, sia per ciò che riguarda gli interventi di risistemazione superficiale che in più casi hanno comportato una notevole miglioria dei luoghi e degli spazi pubblici.

Si intende pertanto ora procedere ad un nuovo analogo bando (allegato E - schema di bando) che riprende nella struttura generale quello del 1995, aggiornandolo per gli aspetti economici e perfezionandolo per alcuni aspetti tecnici sulla base dell'esperienza maturata dagli uffici negli otto anni di gestione della precedente tornata di interventi.

Rispetto alla precedente versione i cambiamenti più significativi riguardano le modalità di individuazione delle aree da cedere in diritto di superficie. Infatti invece di attendere le proposte dei privati si è stabilito di individuare direttamente i siti, anche sulla base degli indirizzi forniti dalle Circoscrizioni amministrative che sono state appositamente consultate. In tal modo si sono potute escludere a priori le localizzazioni che per motivi tecnici (ad esempio la presenza massiccia di reti tecnologiche, le dimensioni del sito) o di opportunità (il depauperamento dell'area rispetto ai posti auto realizzabili, le aree a verde alberate) non avrebbero potuto essere considerate adeguate.

A seguito dei confronti con le Circoscrizioni e delle valutazioni della II e VI Commissione consiliare (riunitesi in sedute congiunte il 14 maggio, il 16 luglio ed il 12 novembre 2003) l'elenco delle aree che si intendono porre a bando prevede 13 interventi distribuiti sul territorio cittadino.

Le localizzazioni sono le seguenti:

**Circoscrizione III**

- piazza Adriano
- via Envie angolo via Cumiana (ex area Lancia)
- via Caraglio fra via Lancia e via Limone
- via D'Annunzio a lato dei giardini di via Osasco

**Circoscrizione IV**

- via Bianchi (pressi piazza Campanella)
- via Carrera n° civico 58

**Circoscrizione V**

- via Fossata angolo via Sospello

**Circoscrizione VI**

- via Aosta
- via Ponchielli

**Circoscrizione VII**

- via Asigliano Vercellese

**Circoscrizione IX**

- via Passo Buole angolo corso U. Sovietica
- via Sidoli angolo via Monte Pasubio
- piazza Filzi

In data 26/11/2002 questa Circoscrizione ebbe occasione di esprimere un primo parere avente per oggetto il "Nuovo bando di parcheggi pertinenziali" con il quale propose quattro aree che sono state, tutte e quattro, escluse dalla proposta di deliberazione per la quale è ora richiesta l'espressione di parere.

- Giardini di corso Caio Plinio in quanto sottostante al giardino pubblico.
- Via Faccioli area campo da calcio in quanto l'ambito è risultato non di proprietà della Città.
- Via Monteponi area ex scuola Salvemini succursale, in quanto l'area necessita di variante al PRG in quanto attualmente destinata a servizi educativi.
- Via Togliatti angolo via Barbera, in quanto la superficie utilizzabile non è sufficientemente estesa.

Considerato che l'esclusione, della prima delle quattro aree indicate, ovvero i giardini di corso Caio Plinio, diversamente dalle restanti tre, non risultò di carattere tecnico, ma derivante da una valutazione di tipo politico determinata dalla volontà dell'Amministrazione Comunale di non autorizzare la costruzione di parcheggi pertinenziali al di sotto di aree verdi, valutata la reale necessità di parcheggi in quell'ambito e stante le caratteristiche della parte sud del giardino di corso Caio Plinio (ovvero la parte di giardino rivolta verso la via Onorato Vigliani) priva di alberature di pregio e comunque di dimensioni tali (piantumazioni recenti) da poter essere trapiantate, stante l'impossibilità di individuare nella stessa zona altre aree comunali per le quali procedere alla costruzione di parcheggi pertinenziali questa Circoscrizione ripropone l'inserimento del giardino di corso Caio Plinio lato sud (direzione via Onorato Vigliani) nel costruendo bando di parcheggi pertinenziali.

Il presente parere è stato discusso nella riunione di II<sup>a</sup> Commissione del 10 dicembre 2003 e licenziato dalla Giunta il 12 dicembre 2003.

Tutto ciò premesso

## LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Regolamento sul Decentramento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 133 (mecc. 9600980/49) del 13 maggio 1996 e n. 175 (mecc. 9604113/49) del 27 giugno 1996 il quale, fra l'altro, all'art. 43 elenca i provvedimenti per i quali è obbligatoria l'acquisizione del parere da parte dei Consigli Circostrizionali ed all'art. 44 ne stabilisce i termini e le modalità

### PROPONE AL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

Di esprimere un parere favorevole condizionato all'accettazione della proposta di inserimento nel costruendo bando di parcheggi pertinenziali dell'area del giardino di corso Caio Plinio lato sud (direzione via Onorato Vigliani) con le motivazioni riportate in narrativa.

Si richiede, inoltre, un ulteriore accertamento patrimoniale della proprietà dell'area di Via Faccioli angolo Via Biscaretti di Ruffia sulla quale insiste un campo di calcio non regolamentare. Qualora la proprietà risulti della Città di Torino si propone anche questa seconda area per la costruzione di un parcheggio pertinenziale.

Il presente provvedimento non comporta spesa.

Al momento della votazione risultano fuori aula i Consiglieri: Lubatti, Minutello, Tessitore.

Il Consiglio di Circostrizione, con votazione palese, accerta e proclama il seguente risultato:

PRESENTI	N. 20
VOTANTI	N. 20
FAVOREVOLI	N. 20
CONTRARI	N. //
ASTENUTI	N. //

Il Consiglio di Circostrizione

### DELIBERA

Di esprimere un parere favorevole condizionato all'accettazione della proposta di inserimento nel costruendo bando di parcheggi pertinenziali dell'area del giardino di corso Caio Plinio lato sud (direzione via Onorato Vigliani) con le motivazioni riportate in narrativa.

Si richiede, inoltre, un ulteriore accertamento patrimoniale della proprietà dell'area di Via Faccioli angolo Via Biscaretti di Ruffia sulla quale insiste un campo di calcio non regolamentare. Qualora la proprietà risulti della Città di Torino si propone anche questa seconda area per la costruzione di un parcheggio pertinenziale.

Il presente provvedimento non comporta spesa.

---