

CITTA' DI TORINO
PROPOSTA DI PARERE DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE N. 10
"MIRAFIORI SUD"

OGGETTO: C.10 - PARERE DI COMPETENZA SU "PROGETTO PRELIMINARE DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI DI VIA ARTOM".

Il Presidente Maurizio TROMBOTTO, di concerto con il coordinatore della VI Commissione Luca CASSANO, riferisce:

E' pervenuta con nota del 15 gennaio 2002 prot. n. 1413 da parte del Settore Urbanizzazioni, ai sensi degli articoli 43 e 44 del Regolamento vigente sul Decentramento, la richiesta di espressione del Parere di Competenza sul progetto preliminare di riqualificazione degli spazi pubblici di Via Artom.

Il progetto comprende gli spazi comuni, ovvero i cortili adibiti attualmente a parcheggi ed aree verdi, dei grandi isolati disposti lungo la Via Artom e compresi tra le Vie Rismondo, Garrone, Millelire, De Maistre e Castello di Mirafiori; nel progetto è inserita, inoltre, la "Casa nel Parco" ipotizzata a sud-ovest dell'intersezione delle Vie Artom e Panetti.

Gli elementi principali caratterizzanti il progetto sono costituiti da:

- una "piazza centrale" collocata in parte nell'area che si renderà libera dall'abbattimento dell'attuale edificio di Via F.lli Garrone n. 73
- la "Casa nel Parco"
- cinque "aree per giochi per bambini e ragazzi" tra cui una piastra polivalente ed un impianto per skate (quest'ultimo dove attualmente esiste il fabbricato di Via Artom n. 99)
- la "riqualificazione delle aree verdi esistenti"
- la creazione di quattro "campi da bocce liberi" (di cui due tra la "Casa nel Parco" e la Via Artom, che rappresentano la ricollocazione dei due esistenti attualmente lungo la Via Panetti ed altri due a nord-ovest dell'intersezione tra la Via Millelire e F.lli Garrone)
- un "sovrappasso pedonale e ciclabile" della Via Artom all'altezza della piazza centrale di collocamento dell'area abitata con il Parco Colonnetti.

Infine i parcheggi: lungo il perimetro del Parco Colonnetti troveranno posto i parcheggi pubblici necessari al quartiere ed ai visitatori di Experimenta, la superficie dei parcheggi pubblici sarà realizzata a prato, protetta da griglie protetti prato in polietilene ad alta densità riempite di sabbie fertilizzate, una fascia verde separerà il parcheggio dalla via, ad impedire gli attraversamenti in luoghi non protetti; sarà ridisegnato l'ingresso a Via Panetti, ridotta nel suo sviluppo al solo ingresso al CUS, presso cui saranno sistemati i parcheggi per gli autobus delle scuole che utilizzeranno Experimenta.

La piazza centrale rappresenterà il vero fulcro dell'intervento poiché si configura come un vasto spazio attrattivo ed aggregativo, costituendo, inoltre, l'elemento di unione con il vicino parco Colonnetti e con il nuovo parcheggio di Experimenta. Lo spazio ha le qualità per diventare il centro del quartiere, potendo ospitare eventi e manifestazioni entro una cornice contraddistinta da percorsi pedonali lastricati in pietra che ricordano la superficie centrale. La realizzazione della piazza, necessariamente, dovrà seguire i tempi dell'abbattimento dell'edificio multipiano attualmente in corso di dismissione. In una prima fase potrà essere realizzata la parte prospiciente Via Artom con la realizzazione di un piccolo teatro all'aperto di servizio agli spettacoli ed alle manifestazioni; dopo la demolizione dell'edificio potrà essere attuata la porzione più interna, oltre alla sistemazione del nuovo parcheggio

utilizzabile dagli abitanti, con alcuni posti riservati al personale del centro commerciale. L'ultima fase completerà il teatro all'aperto con una piazza sopraelevata accessibile a piedi ed in bicicletta attraverso una passerella sopraelevata panoramica. La piazza sopraelevata ospiterà anche il nuovo teatro all'aperto da cui assistere alle manifestazioni della piazza bassa per osservare i giochi di luce.

Il Centro del parco, come sopra indicato, è previsto all'incrocio tra la Via Artom e la Via Panetti e vuole costituire la porta del Parco Colonnetti. Il Centro emergerà dal parco come se un lembo di esso fosse stato sollevato, lasciando allo scoperto il solo affaccio sulle due vie, che si perderà nel parco circostante attraverso una parete di contenimento in scaglie di pietra. Pendii verdi lo raccorderanno con i prati circostanti nascondendolo alla vista e svelandolo solo nella sua parte centrale al termine del percorso in ciottoli che dal parco conduce alle Vie Panetti ed Artom. I locali che compongono il Centro, per un totale di circa 400 mq, potranno ospitare, oltre ai servizi pubblici, molteplici attività legate al Quartiere ed al Parco: luoghi di incontro, centro informazioni, affitto biciclette, chioschi, etc.

Il progetto è stato discusso nella riunione congiunta di II e VI Commissione il 30 gennaio 2002. Dalla discussione in Commissione sono emerse le seguenti considerazioni:

- preoccupazione per un numero insufficiente di parcheggi a servizio dei residenti e dei visitatori dell'area (in primo luogo di Experimenta)
- la contrarietà alla realizzazione di due campi da bocce liberi, ad ovest della Via Millelire in quanto eccessivamente a ridosso delle abitazioni e considerati non necessari
- notevoli perplessità sono state espresse per la collocazione di un'area attrezzata per cani, all'ingresso della Città dal nuovo ponte sul Sangone, che risulterebbe compresa tra un asilo nido ed un'area giochi per ragazzi
- è emersa la richiesta di ridurre al minimo le nuove costruzioni all'interno del parco, utilizzando in ogni caso materiali che rendano compatibile l'edificio della "Casa nel Parco" con quest'ultimo.

La Giunta Circoscrizionale ha esaminato il progetto nella riunione del 31/01/2002 esprimendo un parere favorevole con la disponibilità di recepire eventuali proposte che emergano nel dibattito consiliare.

Il Consiglio della 10^a Circoscrizione riunitosi nella seduta del 7 febbraio 2002 ritiene che:

- l'impatto sul parco della costruzione della "Casa nel parco" sia eccessivo, per le dimensioni previste; si propone di conseguenza di ridimensionare la superficie, mantenendo il disegno proposto;
- non sia necessaria la realizzazione di nuovi campi bocce in Via Millelire e si propone di conseguenza che siano mantenuti gli esistenti là dove sono già presenti;
- l'ampiezza della carreggiata della Via Artom non richieda, per il suo attraversamento, la realizzazione di un sovrappasso che comprometterebbe esteticamente la prospettiva della Via Artom.

Il Consiglio prende atto, come da comunicazione del progettista pervenuta in data 31 gennaio u.s., che la riqualificazione dell'area attualmente occupata dal fabbricato di Via Artom 99 non è oggetto del presente parere.

Si richiede l'allargamento della strada di Via Artom in due corsie per ogni senso di marcia con gli opportuni elementi di riduzione della velocità e protezione dei passaggi pedonali.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 133 (mecc. 9600980/49) del 13 maggio 1996 e n. 175 (mecc. 9604113/49) del 27 giugno 1996 il quale, fra l'altro, all'art. 43 elenca i provvedimenti per i quali è obbligatoria l'acquisizione del parere da parte dei Consigli Circoscrizionali ed all'art. 44 ne stabilisce i termini e le modalità.

PROPONE AL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

- di esprimere PARERE favorevole circa il progetto preliminare di riqualificazione degli spazi di Via Artom.

Il Consiglio della 10^a Circoscrizione riunitosi nella seduta del 7 febbraio 2002 ritiene che:

- l'impatto sul parco della costruzione della "Casa nel parco" sia eccessivo, per le dimensioni previste; si propone di conseguenza di ridimensionare la superficie, mantenendo il disegno proposto;
- non sia necessaria la realizzazione di nuovi campi bocce in Via Millelire e si propone di conseguenza che siano mantenuti gli esistenti là dove sono già presenti;
- l'ampiezza della carreggiata della Via Artom non richieda, per il suo attraversamento, la realizzazione di un sovrappasso che comprometterebbe esteticamente la prospettiva della Via Artom.

Il Consiglio prende atto, come da comunicazione del progettista pervenuta in data 31 gennaio u.s., che la riqualificazione dell'area attualmente occupata dal fabbricato di Via Artom 99 non è oggetto del presente parere.

Si richiede l'allargamento della strada di Via Artom in due corsie per ogni senso di marcia con gli opportuni elementi di riduzione della velocità e protezione dei passaggi pedonali.

Il presente provvedimento non comporta spesa.

Il Consiglio di Circoscrizione, con votazione palese per alzata di mano proclama il seguente esito:

PRESENTI	N. 24
VOTANTI	N. 22
FAVOREVOLI	N. 22
CONTRARI	N. //
ASTENUTI	N. 2 Acquaviva e Rastelli

Il Consiglio di Circoscrizione

D E L I B E R A

- di esprimere PARERE favorevole circa il progetto preliminare di riqualificazione degli spazi di Via Artom.

Il Consiglio della 10^a Circoscrizione riunitosi nella seduta del 7 febbraio 2002 ritiene che:

- l'impatto sul parco della costruzione della "Casa nel parco" sia eccessivo, per le dimensioni previste; si propone di conseguenza di ridimensionare la superficie, mantenendo il disegno proposto;
- non sia necessaria la realizzazione di nuovi campi bocce in Via Millelire e si propone di conseguenza che siano mantenuti gli esistenti là dove sono già presenti;
- l'ampiezza della carreggiata della Via Artom non richieda, per il suo attraversamento, la realizzazione di un sovrappasso che comprometterebbe esteticamente la prospettiva della Via Artom.

Il Consiglio prende atto, come da comunicazione del progettista pervenuta in data 31 gennaio u.s., che la riqualificazione dell'area attualmente occupata dal fabbricato di Via Artom 99 non è oggetto del presente parere.

Si richiede l'allargamento della strada di Via Artom in due corsie per ogni senso di marcia con gli opportuni elementi di riduzione della velocità e protezione dei passaggi pedonali.

Il presente provvedimento non comporta spesa.