

CITTA' DI TORINO
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE
N. 10 MIRAFIORI SUD

OGGETTO: C.10 - ART. 42 COMMA 2 – CONCESSIONE PLURIENNALE DI UN LOCALE AL COMITATO SPONTANEO MIRAFIORI SUD SANGONE. APPROVAZIONE.

Il Presidente Trombotto, di concerto con il Coordinatore della I^a Commissione Lubatti, riferisce:

Con deliberazione del Consiglio Comunale del 22 dicembre 1997, mecc.n. 9705717/49 esecutiva dal 21 gennaio 1998, si è riconosciuto I contributo dei Comitati Spontanei allo sviluppo del decentramento e della partecipazione dei cittadini e si è attribuita loro una serie di benefici economici atti a facilitare la gestione delle attività. Tra questi, detta delibera ha previsto per i Comitati aderenti al Coordinamento dei Comitati Spontanei l'assegnazione di locali comunali da adibire a loro sede, dietro pagamento di un canone ricognitorio annuo di Euro 51,65 secondo le modalità previste dal vigente Regolamento per la concessione di beni immobili comunali ad enti ed associazioni.

Spirato il termine del 31/12/2000 di scadenza delle concessioni, la Giunta Comunale, sostituitasi al Consiglio Comunale per il sopravvenire della limitazione dei poteri dell'Organo Consiliare stabilita dall'art.38 comma 5 D.Lgs.267/2000 e dall'art.51 comma 2 dello Statuto della Città ed in osservanza della deliberazione quadro sopracitata, ha proceduto a rinnovare alle stesse condizioni e sino al 31 dicembre 2004, le concessioni di locali adibiti a sede dei Comitati aderenti al Coordinamento,

Il Comitato spontaneo Mirafiori Sud Sangone aveva utilizzato per tutto l'anno 2000 il locale sito in Via Negarville 8, noto come centro d'incontro, in virtù di un provvedimento (mecc.n.200000179/93) di concessione temporanea approvato dal Consiglio Circoscrizionale volto a consentire la prosecuzione dell'attività del Comitato in attesa della conclusione dei lavori di risistemazione di un altro locale sito in Via Negarville 8/28 e della conseguente assegnazione dello stesso al Comitato quale sede sociale.

L'elenco dei Comitati aderenti al coordinamento di Via Assietta, aggiornato dal Coordinamento stesso con nota del 7 febbraio 2001, contiene quale Comitato riconosciuto il Comitato Mirafiori Sud Sangone con sede in Via Negarville 8. Il citato provvedimento di rinnovo della concessione approvato dalla Giunta Comunale ha pertanto assegnato la disponibilità del locale di Via Negarville 8 sino al 31 dicembre 2004 al Comitato Spontaneo Mirafiori Sud Sangone.

Atteso che:

- i lavori di ristrutturazione al civico 8/28 di Via Negarville sono terminati restituendo il locale alla disponibilità della Circoscrizione,
 - il locale sito in Via Negarville 8 è adibito a Centro d'Incontro circoscrizionale e pertanto non è assegnabile all'uso esclusivo del Comitato Mirafiori Sud Sangone per la durata di anni quattro come stabilito dalla deliberazione quadro sopra menzionata,
- si intende proporre l'assegnazione del locale sito in Via Negarville 8/28 al Comitato Mirafiori Sud Sangone da destinarsi a sede operativa sino al 31 dicembre 2004 dietro corresponsione di un canone ricognitorio annuo di Euro 51,65 a decorrere dalla data di esecutività del successivo atto dirigenziale.

La proposta di assegnazione è stata discussa dalla I^a Commissione permanente di Lavoro in data 17 dicembre 2001 e licenziata dalla Giunta Circoscrizionale del 21 dicembre 2001

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 133 (mecc. 9600980/49) del 13 maggio 1996 e n. 175 (mecc. 9604113/49) del 27 giugno 1996 - il quale fra l'altro, all'art. 42 comma 2, dispone in merito alle «competenze proprie» attribuite ai Consigli Circoscrizionali cui appartiene l'attività in oggetto:

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000 sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate;

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

1. di assegnare il locale sito in Via Negarville 8/28 al Comitato Mirafiori Sud Sangone da destinarsi a sede operativa sino al 31 dicembre 2004 dietro corresponsione di un canone ricognitorio annuo di Euro 51,65 e alle condizioni stabilite dalla delibera quadro n.mecc. 970571/49;
2. di demandare al Direttore la definizione di un disciplinare atto a regolare i rapporti tra le parti;
3. di riservare a successiva determinazione dirigenziale l'atto di assegnazione dei locali;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000.

Al momento della votazione risultano fuori aula i Consiglieri: Deiana e Reverdito.

Il Consiglio di Circoscrizione, con votazione palese per alzata di mano, accerta e proclama il seguente risultato:

PRESENTI E VOTANTI	N. 22
FAVOREVOLI	N. 22
CONTRARI	N. //
ASTENUTI	N. //

DELIBERA

1. di assegnare il locale sito in Via Negarville 8/28 al Comitato Mirafiori Sud Sangone da destinarsi a sede operativa sino al 31 dicembre 2004 dietro corresponsione di un canone ricognitorio annuo di Euro 51,65 e alle condizioni stabilite dalla delibera quadro n.mecc. 970571/49;
2. di demandare al Direttore la definizione di un disciplinare atto a regolare i rapporti tra le parti;
3. di riservare a successiva determinazione dirigenziale l'atto di assegnazione dei locali;

Prima della votazione dell'I.E. escono fuori aula i Consiglieri: Calella, Infelise, Perillo, Regalbutto.

4. Il Consiglio di Circoscrizione, con distinto voto palese ed unanime, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000.

SCHEMA DI DISCIPLINARE PER L'ASSEGNAZIONE DI LOCALE DI PROPRIETA' DELLA CITTA' DI TORINO SITO IN VIA NEGARVILLE N. 8/28 AL COMITATO SPONTANEO MIRAFIORI SUD SANGONE APPROVAZIONE.

ART. 1 – OGGETTO

L'Amministrazione Comunale - Circoscrizione 10 Mirafiori Sud - concede l'utilizzo dei locali siti in Via Negarville 8/28, colorati in tinta arancione nell'allegata planimetria (all. n 1) al Comitato Spontaneo di Quartiere Mirafiori Sud Sangone nella persona del coordinatore signor Guido Celotto, residente in Torino, Via Buriasco n.20/14.

ART. 2 - DESTINAZIONE DEI LOCALI

Il locale del presente atto è assegnato esclusivamente per lo svolgimento delle attività, socio-culturali rivolta ai cittadini di Mirafiori Sud alle condizioni contenute nel presente disciplinare.

L'assegnatario non può cedere ad altri, né in tutto né in parte, il godimento del locale oggetto del presente disciplinare.

In caso di mancato adempimento degli obblighi di cui ai commi precedenti, la Città-Circoscrizione 10 - potrà esigere la restituzione immediata del locale, impregiudicato il risarcimento degli eventuali danni conseguenti all'inadempimento.

In tal caso il locale dovrà essere riconsegnato senza che la Città sia tenuta a corrispondere alcun indennizzo o risarcimento di qualsiasi titolo.

ART. 3 - DURATA

La assegnazione decorrerà dalla data di esecutività della successiva determinazione dirigenziale e fino al 31 dicembre 2004.

Entro il 31 Dicembre di ogni anno assegnatario dovrà presentare una relazione che consenta all'Amministrazione - Circoscrizione 10 - di verificare se i programmi prefissati siano stati attuati e siano continuati a sussistere i requisiti previsti dal vigente nuovo Regolamento concernente la concessione di beni immobili di proprietà comunale a particolari categorie di Associazioni ed Enti, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 6 Giugno 1995 - mecc. 3348/08 - Esecutiva dal 3 Luglio 1995.

Entro il 30 settembre di ogni anno l'assegnatario dovrà presentare alla Circoscrizione 10 il programma delle attività che intende svolgere l'anno successivo.

Alla scadenza contrattuale l'assegnazione non è rinnovabile automaticamente.

L'assegnatario potrà tuttavia, entro il 180° giorno precedente la data della scadenza contrattuale, rivolgere alla Circoscrizione istanza di rinnovo per un ulteriore periodo, presentando un nuovo programma d'attività da svolgere.

La Circoscrizione deciderà, sulla base della nuova richiesta e delle disposizioni in vigore, circa il rinnovo dell'assegnazione e le condizioni da fissare.

ART. 4 - REVOCA

Per esigenze d'interesse pubblico la Circoscrizione potrà revocare l'assegnazione con un preavviso di mesi tre.

Parimenti l'assegnatario potrà a sua volta rescindere il presente atto previa comunicazione scritta fatta pervenire alla Circoscrizione 10 con almeno tre mesi d'anticipo.

L'assegnatario non potrà pretendere alcun risarcimento o compenso nel caso di restituzione anticipata dei locali.

Alla scadenza, o in caso di restituzione anticipata, il locale dovrà essere riconsegnato alla Circoscrizione 10 in buono stato d'uso e manutenzione.

ART. 5 - CONSEGNA

Il locale sarà consegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e dovrà essere mantenuto nella condizione, forma, dimensione e struttura di cui all'atto della consegna, e così dovrà essere riconsegnato alla Circoscrizione alla scadenza dell'assegnazione o in caso di restituzione anticipata.

Ove nel locale siano presenti beni mobili inventariati di proprietà della Città, questi saranno indicati nel verbale che sarà redatto alla consegna del locale medesimo in contraddittorio con l'assegnatario

ART. 6 - MANUTENZIONE

La Civica Amministrazione provvederà alla manutenzione straordinaria e ordinaria del locale assegnato.

ART. 7 - CANONE E SPESE

Il canone annuo è determinato in Euro 51,65.

Il canone annuo complessivo dovrà essere versato in rate trimestrali non oltre il ventesimo giorno del trimestre di competenza, presso l'ufficio Cassa della Circoscrizione 10 che provvederà all'accertamento dell'entrata sul capitolo pertinente. Le utenze relative ai consumi d'energia elettrica, acqua potabile, riscaldamento e sgombero rifiuti sono a carico della Civica Amministrazione.

ART.8 - MOROSITÀ

Il mancato pagamento, anche parziale del canone di concessione entro i termini stabiliti, così come la subconcessione od il mutamento della destinazione d'uso dell'immobile, produrranno ipso iure, la decadenza dell'assegnazione.

ART. 9 - RESPONSABILITA'

L'assegnatario terrà la Città di Torino - Circoscrizione 10 - indenne da molestie o pretese da parte di terzi, e dovrà rispondere di qualsiasi pregiudizio o danno possa derivare a questi ultimi per effetto dell'assegnazione.

ART. 10 - ACCERTAMENTI

I Funzionari della Circoscrizione 10, muniti di tesserino di riconoscimento, potranno accedere agli immobili concessi per accertamenti ed operazione nell'interesse della Circoscrizione stessa.

ART. 11 - DANNI.

L'assegnatario risponde dei danni comunque e da chiunque causati agli immobili assegnati, ed alle attrezzature ed agli arredi ove esistenti e dati in consegna, per fatti derivanti da incuria dell'assegnatario stesso. L'assegnatario risponde inoltre dei danni derivanti da incendio, eventi atmosferici, atti vandalici, dolosi, ecc.

ART.12 - RIPARAZIONE E RESTAURI

La Città potrà in ogni tempo eseguire sia all'esterno sia all'interno dell'immobile, tutte le riparazioni e tutti gli impianti che riterrà opportuni a suo insindacabile giudizio nonché qualunque opera d'abbellimento o di restauro dello stabile, senza obbligo di compenso in favore dell'assegnatario, indipendentemente dalla durata delle opere, purché non incompatibili con la destinazione d'uso.

ART.13 ASSICURAZIONI

Per la durata del presente contratto, il concessionario dovrà sottoscrivere un'adeguata polizza assicurativa per la responsabilità civile fabbricati ed a copertura dei danni derivanti da incendio, eventi atmosferici, atti vandalici, dolosi, ecc.

ART. 14 - AUTORIZZAZIONI, LICENZE

Per ogni singola attività l'assegnatario ha l'obbligo di provvedere ad ottenere l'agibilità, le abilitazioni, le autorizzazioni, le licenze ed atti simili, relativi alle attività stesse, dai competenti Uffici ed Autorità a norma delle leggi vigenti.

ART. 15 - DOMICILIO

Per gli effetti della presente l'assegnatario elegge il proprio domicilio presso il signor Guido Celotto, residente in Torino, Via Buriasco n.20/14.

ART. 16 NORMA DI RINVIO

Per quanto non espressamente previsto, le parti richiamano le disposizioni del Codice Civile, delle Leggi e normative vigenti.

Il presente disciplinare è impegnativo sin d'ora per l'assegnatario, diventerà impegnativo per la Città alla data d'esecutività del relativo provvedimento determinativo.

Torino,

Sottoscritto per preliminare accettazione
Comitato Spontaneo di Quartiere Mirafiori Sud

Il Coordinatore
Guido Celotto

Il Direttore
Dr. Giuseppe Pelazza

Cognome e nome _____

Data e Luogo di nascita _____

Indirizzo _____ Città _____

Codice fiscale _____

Documento d'identità _____ Rilasciato da _____

a norma degli artt. 1341-1342 C.C. dichiara di aver letto e di accettare tutte le singole disposizioni e le condizioni sovrariportate nel presente schema di disciplinare.

Il Coordinatore