

CITTA' di TORINO
PROPOSTA DI PARERE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE N. 10
"MIRAFIORI SUD"

C.10 - PARERE DI COMPETENZA SU: MANUTENZIONE STRAORDINARIA E CONSOLIDAMENTO STATICO DEL MAUSOLEO DELLA *BELA ROSIN* E LOCALI ANNESSI.

Il Presidente Maurizio TROMBOTTO, di concerto con il Coordinatore della II Commissione Vincenzo CHIEPPA, riferisce:

E' pervenuto in data 5.07.2001 - prot. 12364/LR/1r da parte della Divisione Servizi Culturali - Settore Edifici per la Cultura, invito a voler esprimere, ai sensi degli artt. 43 e 44 del Regolamento sul Decentramento, un parere in merito al progetto definitivo per le opere di restauro e consolidamento statico del Mausoleo della Bela Rosin sito in Strada Castello di Mirafiori.

Dal 1970 il Mausoleo della *Bela Rosin* è di proprietà del Comune di Torino. Da allora non è mai stato utilizzato con una precisa funzione ma è stato, insieme al suo parco di circa 29.000 metri quadrati, purtroppo oggetto di atti vandalici. Le condizioni di degrado del Sepolcreto e dei due locali annessi ne impongono il recupero, con interventi di manutenzione straordinaria e di consolidamento, dettati sia dall'urgenza di intervenire al fine di salvaguardare il bene storico, sia dalla possibilità di arricchire il patrimonio artistico cittadino di un'importante testimonianza neoclassica. Non ultima considerazione riguarda, inoltre, le grandi potenzialità offerte dal luogo di ospitare un polo culturale di localizzazione strategica alla riqualificazione delle aree periferiche cittadine, nell'ambito del piano complessivo di recupero delle periferie urbane.

Il Settore Edifici per la Cultura ha affidato l'incarico professionale esterno di progettazione e di coordinamento in fase di progettazione della manutenzione straordinaria e del consolidamento statico del monumento.

Il progetto di restauro e di consolidamento prevede principalmente le seguenti opere:

- l'inserimento, in un'area secondaria del parco, di un fabbricato servizi (con servizi igienici, distinti tra maschi e femmine, centrale termica e locale tecnico/deposito), da realizzarsi come se fosse un'estensione del muro di cinta.
- il trasferimento all'esterno (nel parco, ad est, su apposito basamento in pietra di Luserna) e i resti dell'altare, che ormai non costituisce più l'essenza di quello che era e rappresentava.
- l'apertura di due uscite di sicurezza nella rotonda del mausoleo, verso est, per renderlo più sicuro, ai fini antincendio.
- l'introduzione di un servoscala in servizio nel mausoleo per l'accesso dei disabili su carrozzina;
- la sistemazione del viale del parco (con l'introduzione di una pavimentazione in pietra di Luserna e ciottoli di fiume, ed una maggiore articolazione dei percorsi), e della sua vegetazione (con ricollocazione dei tigli esistenti verso est, la rimozione delle conifere, l'introduzione di siepi e la modellazione/cura del prato).
- la realizzazione per il parco dell'impianto di irrigazione, di quello antincendio (rete idranti) ed antintrusione, l'illuminazione esterna e le reti fognarie bianca e nera.

Il Mausoleo costituisce una delle più importanti testimonianze del passato di Mirafiori, di conseguenza rappresenta non solo una vestigia storica ma un elemento di identificazione della cittadinanza con il

proprio quartiere.

Da numerosi anni la Circoscrizione ha richiesto il recupero dell'edificio e del parco circostante ed il progetto ora presentato risponde alla volontà precedentemente manifestata da parte del quartiere.

Il progetto è stato discusso nella II Commissione tenutasi il 31.8.2001 e la proposta di deliberazione è stata licenziata da parte della Giunta Circoscrizionale tenutasi il 03.09.01.

Tutto ciò premesso:

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- Visto il Regolamento sul Decentramento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 133 (mecc. 9600980/49) del 13 maggio 1996 e n. 175 (mecc. 9604113/49) del 27 giugno 1996 il quale, fra l'altro, all'art. 43 elenca i provvedimenti per i quali è obbligatoria l'acquisizione del parere da parte dei Consigli Circoscrizionali ed all'art. 44 ne stabilisce i termini e le modalità

PROPONE AL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

di esprimere PARERE FAVOREVOLE sul progetto nella sua complessità evidenziando come nella discussione tenutasi in Seconda Commissione è emersa l'esigenza che l'Amministrazione Comunale individui nell'ambito circostante un'area da destinarsi a futuro parcheggio per le auto dei visitatori delle attività che troveranno una propria sede all'interno del Mausoleo e del parco.

Per questo scopo si suggerisce l'area posta a nord della Strada Castello di Mirafiori compresa tra il muro di cinta dell'Aspera Motors e la pista ciclabile.

Quanto alla futura destinazione d'uso del Mausoleo si ritiene che questo possa essere impiegato per mostre, convegni, concerti di musica da camera, classica etc.

Si esprime, infine, la contrarietà alla rimozione delle conifere e dei tigli antistanti l'edificio e costituenti il viale di ingresso al mausoleo; richiesta che risulta essere stata espressa dalla Soprintendenza per i Beni Storici ed Artistici del Piemonte e finalizzata a riportare il parco allo stato originale.

Il presente provvedimento non comporta spesa.

Il Consiglio di Circoscrizione, con votazione palese per alzata di mano, accerta e proclama il seguente esito:

PRESENTI	N. 25
VOTANTI	N. 25
FAVOREVOLI	N. 25
CONTRARI	N. //
ASTENUTI	N. //

DELIBERA

- di esprimere PARERE FAVOREVOLE sul progetto nella sua complessità evidenziando come nella discussione tenutasi in Seconda Commissione è emersa l'esigenza che l'Amministrazione Comunale individui nell'ambito circostante un'area da destinarsi a futuro parcheggio per le auto dei visitatori delle attività che troveranno una propria sede all'interno del mausoleo e del parco.
Per questo scopo si suggerisce l'area posta a nord della Strada Castello di Mirafiori compresa

tra il muro di cinta dell'Aspera Motors e la pista ciclabile.

Quanto alla futura destinazione d'uso del Mausoleo si ritiene che questo possa essere impiegato per mostre, convegni, concerti di musica da camera, classica etc.

Si esprime, infine, la contrarietà alla rimozione delle conifere e dei tigli antistanti l'edificio e costituenti il viale di ingresso al mausoleo; richiesta che risulta essere stata espressa dalla Soprintendenza per i Beni Storici ed Artistici del Piemonte e finalizzata a riportare il parco allo stato originale.

Il presente provvedimento non comporta spesa.