

CITTA' di TORINO
PROPOSTA DI PARERE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE N. 10
"MIRAFIORI SUD"

C.10 - PARERE DI COMPETENZA SU: IMMOBILI UBICATI IN VIA ROVEDA - VARIANTE PARZIALE N. 41 AL P.R.G. AI SENSI DELL'ARTICOLO 17 COMMA 7 DELLA L.U.R. - ADOZIONE.

Il Presidente TROMBOTTO, di concerto con il Coordinatore della II Commissione CHIEPPA, riferisce:

E' pervenuto in data 18.6.2001 - prot. 3505/ I- 8-1 e X-9-1 da parte della Divisione Edilizia e Urbanistica Settore Procedure Amministrative urbanistiche, invito a voler esprimere, ai sensi degli artt. 43 e 44 del Regolamento sul Decentramento, un parere in merito a Immobili Ubicati in Via Roveda Variante Parziale N. 41 al P.R.G. ai sensi dell'articolo 17 comma 7 della L.U.R. -Adozione.

L'interno 30 di Via Roveda, di proprietà privata in quanto realizzato originariamente come area afferente alla residenza, è gravato da una previsione d'uso del vigente Piano Regolatore che lo destina a viabilità pubblica.

La ridotta ampiezza del passaggio (circa 6 metri), la presenza di pensiline in corrispondenza dei cinque ingressi dell'edificio condominiale privo di marciapiede e la preesistenza di numerosi box auto privati ubicati al piano terra del condominio, rendono inadatto il sedime in oggetto alla viabilità pubblica, in primo luogo per motivi di sicurezza, le cui ragioni sono state esposte numerose volte alle diverse istituzioni ,in questi anni, da parte dei cittadini ivi residenti.

L'eliminazione del vincolo di viabilità pubblica, che peraltro era già escluso dalla variante al Piano Regolatore del 1959, che destinava tale area a Vincolo Speciale Gescal - VSG - Quartiere Gescal Mirafiori Sud, consentirebbe all'area di riassumere anche urbanisticamente la sua destinazione originale di "cortile condominiale " fermo restando la servitù a favore dei Servizi Pubblici che si affacciano sull'interno, per la sola attività di carico e scarico.

Si esprime, di conseguenza, un parere favorevole alla Variante Parziale N. 41 al PRG riguardante gli immobili ubicati in Via Roveda interno 30.

Il progetto è stato discusso nella II Commissione tenutasi il 9.7.2001 e la proposta di deliberazione è stata licenziata da parte della Giunta Circoscrizionale tenutasi il 10.7.01.

Tutto ciò premesso:

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- Visto il Regolamento sul Decentramento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 133 (mecc. 9600980/49) del 13 maggio 1996 e n. 175 (mecc. 9604113/49) del 27 giugno 1996 il quale, fra l'altro, all'art. 43 elenca i provvedimenti per i quali è obbligatoria l'acquisizione del parere da parte dei Consigli Circoscrizionali ed all'art. 44 ne stabilisce i termini e le modalità

PROPONE AL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

di esprimere PARERE FAVOREVOLE alla Variante Parziale N. 41 al P.R.G. ai sensi dell'articolo 17 comma 7 della L.U.R. - Adozione (mecc. 01 - 02087/9)

Il presente atto non comporta spesa.

Il Consiglio di Circoscrizione, con votazione palese per alzata di mano, accerta e proclama il seguente esito.

PRESENTI	N.	22
VOTANTI	N.	22
FAVOREVOLI	N.	22
CONTRARI	N.	//
ASTENUTI	N.	//

DELIBERA

di esprimere PARERE FAVOREVOLE alla Variante Parziale N. 41 al P.R.G. ai sensi dell'articolo 17 comma 7 della L.U.R. - Adozione (mecc. 01 - 02087/9)

Il presente atto non comporta spesa.

IL PRESIDENTE
Dott. Maurizio TROMBOTTO

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRETTORE f.f.
Dott. Alessandro MONTISCI