

CITTÀ di TORINO
PROPOSTA DI PARERE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE N.10
"MIRAFIORI SUD"

C.10: PARERE DI COMPETENZA SU: "PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO EX ART. 43 L.R. 56/77 E S.M.I. PER L'ATTUAZIONE DEL SUB - AMBITO U2 RELATIVO ALLE AREE DA TRAFORMARE PER I SERVIZI DEL P.R.G. AMBITI 16H TAZZOLI - 16M FACCIOLI SUD - APPROVAZIONE.

Il Presidente Maurizio Trombotto, di concerto con il Coordinatore della II Commissione Angelo Chiazzolla, riferisce:

In data 17.07.2000 è pervenuta dalla Divisione Edilizia ed Urbanistica, Settore Procedure Amministrative Urbanistiche, ai sensi dell'art. 44 1^o comma del Regolamento del Decentramento, la richiesta di espressione del parere sul Piano Esecutivo Convenzionato ex art. 43 L.R.56/77 e s.m.i. relativo alle aree da trasformare per servizi denominate "Ambiti 16h Tazzoli - 16m Faccioli Sud".

In data 25.07.2000 è stata richiesta una proroga all'espressione del parere, stante la sospensione dell'attività del Consiglio per la pausa estiva; è stata di conseguenza accordata detta proroga che è stata stabilita alla data del 08.09.2000.

Il Consiglio della Circoscrizione 10, in data 21.10.1997, espresse un parere favorevole, con voto unanime, sullo studio unitario d'ambito (S.U.A.) relativo agli ambiti 16h Tazzoli e 16m Faccioli Sud.

La proposta della Circoscrizione, accolta dall'Amministrazione Comunale, prevedeva come condizione, al cui accoglimento era subordinata l'espressione del parere favorevole, la modifica dello studio unitario d'ambito con la concentrazione delle utilizzazioni edificatorie dei due ambiti nell'ambito 16h Tazzoli e che l'ambito 16m Faccioli Sud fosse destinato completamente a servizi.

Il PEC, per il quale ora viene richiesto il parere, prevede di realizzare l'intera capacità edificatoria in un fabbricato in linea ad 11 piani fuori terra (compreso il piano PILOTIS) posto sul filo edilizio di Corso Unione Sovietica e lungo Corso Tazzoli.

L'ambito di via Faccioli viene destinato completamente alla realizzazione di servizi pubblici per una superficie di 11.839 mq. pari a circa l'81% della superficie territoriale di proprietà privata.

In base allo schema di convenzione del PEC il proponente cede gratuitamente al Comune la quota di aree per servizi, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, ovvero gravata da usi afferenti servizi di pubblica utilità, ed in particolare:

- da comodato gratuito, esteso a circa 3.250 mq. a favore della Parrocchia Beati Albert e Marchisio, il cui termine originario di durata è scaduto alla data del 1^o luglio 1999. A tale proposito si rammenta che, ai sensi dell'art. 1810 cod.civ. non essendo previsto un nuovo termine di scadenza la Parrocchia comodataria sarà tenuta alla restituzione del bene alla Città non appena richiesto. Successivamente potrà essere assegnato su richiesta della stessa;
- da occupazione gratuita di un'area ad uso parcheggio, di circa 2.3000 mq. a favore della Compagnia Carabinieri Urbana II e della Stazione Carabinieri di Torino Borgata Mirafiori;
- area libera da ambiti, locazioni, liti in corso, privilegi, servitù, ipoteche e trascrizioni di pregiudizio per la parte centrale di 6.289 mq; area che l'Amministrazione Comunale intenderebbe destinare

a parcheggio in previsione della localizzazione lungo l'adiacente via Quarello di alcuni corsi di laurea dell'Università di Torino come da parere espresso dal Settore Parcheggi in data 2/6/2000.

Il Consiglio della Circoscrizione nell'atto del 21.10.1997 chiese, inoltre, che gli oneri di urbanizzazione del sub ambito 16h Tazzoli fossero utilizzati per i servizi nel sub ambito 16m Faccioli Sud.

La proposta di deliberazione per la quale è ora richiesto il parere ritiene che non siano da predisporre i progetti di massima delle opere di urbanizzazione primaria, dal momento che tali opere non risultano effettivamente pertinenti all'insediabilità dell'area.

La Conferenza dei Capigruppo e la Giunta Circoscrizionale, convocate sull'argomento, rispettivamente il 28, il 30 ed il 31 agosto u.s., ritengono di confermare la richiesta espressa con voto unanime da parte del Consiglio il 21.10.1997 di destinare i circa 640 milioni di oneri di urbanizzazione per interventi da eseguirsi sull'asse di Via Faccioli.

Per la realizzazione di questi interventi sentita la Conferenza dei Capigruppo e su sua proposta, la Giunta Circoscrizionale ritiene necessario:

- l'abbattimento del muro che delimita l'area di mq. 6.281 (area centrale) lato via Faccioli consentendo che questa sia destinata a parcheggio libero (Università, lavoratori FIAT, residenti, ecc.);
- la riqualificazione della vasta area verde esistente, posta tra la via Faccioli e la Strada del Drosso, con il potenziamento dell'impianto di illuminazione pubblica e la posa di giochi bimbi ed elementi di arredo urbano e la sua recinzione in legno.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 133 (mecc. 9600980) del 13 maggio 1996 e n. 175 (mecc. 9604113/49) del 27 giugno 1996 il quale fra l'altro all'art. 43 elenca i provvedimenti per i quali è obbligatoria l'acquisizione del parere da parte dei Consigli Circoscrizionali ed all'art. 44 ne stabilisce i termini e le modalità.

P R O P O N E

Al Consiglio di Circoscrizione

di esprimere PARERE FAVOREVOLE sul Piano Esecutivo Convenzionato relativo alle aree da trasformare per servizi denominate "Ambiti 16h Tazzoli - 16m Faccioli Sud" a condizione che siano destinati i circa 640 milioni di oneri di urbanizzazione per gli interventi di:

- riorganizzazione ad uso pubblico della zona a parcheggio della Via Faccioli;
- riordino delle aree verdi esistenti.

Il presente atto non comporta spesa.

Prima della votazione del parere esce fuori dall'aula il Consigliere Regalbuto.

Il Consiglio di Circoscrizione, con votazione palese per alzata di mano, accerta e proclama il seguente esito.

PRESENTI	N. 22
VOTANTI	N. 20
FAVOREVOLI	N. 20
CONTRARI	N. /
ASTENUTI	N. 2 Carattini - Parrino

DELIBERA

di esprimere PARERE FAVOREVOLE sul Piano Esecutivo Convenzionato relativo alle aree da trasformare per servizi denominate "Ambiti 16h Tazzoli - 16m Faccioli Sud" a condizione che siano destinati i circa 640 milioni di oneri di urbanizzazione per gli interventi di:

- riorganizzazione ad uso pubblico della zona a parcheggio della Via Faccioli;
- riordino delle aree verdi esistenti.

Il presente atto non comporta spesa.
