



**DELCHI 14 / 2024**

**26/03/2024**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE n. 1 ^ - Centro - Crocetta**

Convocato il Consiglio circoscrizionale nelle prescritte forme sono intervenuti: oltre alla Presidente SAVIO Cristina, le Consigliere ed i Consiglieri:

ALTAMORE Antonietta	FILIPPI Marina	ROMEO Caterina
BADINI CONFALONIERI Alberica	GRITTI Ilaria	RUSPA Pietro
BATTAGLINI Tommaso Maria Giovanni	LEVI MONTALCINI Piera	STRANIERO Giovanni
BENEDETTI Paolo	MAINA Benedetta	TAMBURINI Enrico
BORINI Alessandro	MARTINEZ Francesco	
BRIANZA Isabella	MOSSA Tiziana	
DI NARDO Antonio	NALLO Vittoria	
FALLETTO Pietro	POGGIO Graziella Elena	

In totale, con il Presidente, n. 21 presenti.

Risultano assenti i Consiglieri e le Consigliere: BALBO DI VINADIO Francesca Chantal - CAPETTI Filiberto Maria - GERVASONI Maria Elena - VALENTINO Claudia

Con la partecipazione del Segretario CHIEZZI Andrea Carlo Antonio Pino

**SEDUTA PUBBLICA**

**OGGETTO:** C. 1. CONCESSIONE CONTINUATIVA A TITOLO GRATUITO E IN AUTOGESTIONE DEL LOCALE CIRCOSCRIZIONALE SITO IN VIA VANCHIGLIA N. 3 BIS ALL'ASSOCIAZIONE TILT APS CON BENEFICIO ECONOMICO DI EURO 73.892,00. APPROVAZIONE.

La Presidente Cristina Savio, di concerto con la Coordinatrice della I Commissione Caterina Romeo riferisce:

Il “Regolamento per la concessione in uso temporaneo dei locali di proprietà comunale assegnati alla Circoscrizione 1 e dei beni mobili”, approvato con deliberazione del Consiglio circoscrizionale dell’11 febbraio 2009 (mecc. n. 2009-00600/84) e modificato con deliberazione n. 36/2022 del 22 settembre 2022, disciplina criteri e modalità per la concessione in uso temporaneo dei locali comunali assegnati alla Circoscrizione 1, in conformità con le disposizioni di cui al Regolamento comunale n. 186 “Regolamento per la concessione di locali comunali da parte delle Circoscrizioni” e in armonia con gli altri Regolamenti comunali vigenti.

Nell’allegato C al suddetto Regolamento circoscrizionale, “Elenco Immobili Circoscrizionali disponibili per concessione”, sono elencati i locali che possono formare oggetto di concessione, tra i quali il locale sito in via Vanchiglia n. 3 bis.

La Circoscrizione si è proposta di individuare una nuova vocazione per i locali di via Vanchiglia - focalizzando l’attenzione sulle comunità giovanili che “naturalmente” abitano questa parte di territorio - mediante la concessione di tale spazio a realtà dell’associazionismo giovanile che, attraverso lo sviluppo di una adeguata progettualità, siano in grado di renderli un punto di riferimento per i giovani e in generale per l’intera comunità del territorio. Tale scelta è in linea con la strategia dell’Unione Europea per i giovani, ispirata ai tre principi del “collegare, mobilitare e responsabilizzare”, prevedendo azioni che possano concorrere alla realizzazione degli EU Youth Goals: favorire e sostenere idee, progetti e iniziative capaci di attivare i giovani rispetto alle sfide sociali individuate come prioritarie per le comunità; promuovere l’uguaglianza per tutti i generi; promuovere la creazione di nuove opportunità di partecipazione inclusiva alla vita economica, sociale e democratica per i giovani; agevolare lo sviluppo di progettualità a vocazione sociale.

Con deliberazione n. DELCI1 45/2023 del 26/10/2023 il Consiglio circoscrizionale ha approvato gli indirizzi di utilizzo e i criteri per la concessione gratuita annuale del locale sito in via Vanchiglia n. 3 bis in favore di associazioni giovanili per la realizzazione di attività di carattere culturale, artistico, sociale e formativo.

Con tale provvedimento deliberativo si è demandato a successive determinazioni dirigenziali l’adozione degli atti relativi alla procedura di evidenza pubblica mediante avviso per la selezione dei progetti di utilizzo del locale e l’individuazione del soggetto concessionario.

Con determinazione dirigenziale n. DD 6360 del 06 novembre 2023 è stata approvata la pubblicazione dell’avviso pubblico per la selezione dei progetti di utilizzo del locale circoscrizionale sito in via Vanchiglia n. 3 bis e l’individuazione del soggetto concessionario.

Con DD n. 999 del 20 febbraio 2024 si è provveduto a prendere atto dei lavori della Commissione tecnico amministrativa designata alla disamina e alla valutazione delle proposte pervenute, approvando il relativo verbale e la conseguente graduatoria, che è stata pubblicata sui siti web istituzionali della Circoscrizione 1, della Città di Torino - sezione Comune Affitta, della Città di Torino - sezione Amministrazione trasparente, ai sensi di quanto disposto dal d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33.

Con nota del 26 febbraio 2024, prot. n. 412, la Divisione Amministrativa Patrimonio ha rilasciato il nulla osta all'utilizzo dell'ingresso posto al civico 7 di via Matteo Pescatore e conseguente utilizzo dei corridoi di accesso al locale circoscrizionale oggetto del presente provvedimento deliberativo, al fine di consentire l'ingresso e la fruizione degli spazi alle persone con disabilità.

L'Associazione Culturale TILT aps, avente sede legale in Torino, via De Maistre n. 7, C.F. 97829330014, in collaborazione con Associazione culturale Gheddo, Break the Silence Italia aps, Inv3rso aps, Collettivo Freeco, SPM-Scuola popolare di Musica-CineTeatroBaretti, Istituto comprensivo "N. Tommaseo" e altri, ha presentato Il progetto "Conceria Vanchiglia", che è stato valutato dalla Commissione con punti 83,41, classificandosi al primo posto della graduatoria.

Il progetto è rivolto a rendere le attività ampiamente accessibili, offrendone la maggior parte a titolo gratuito e applicando una politica tariffaria consapevole della situazione socio-economica esistente, a prezzi calmierati e comunque inferiori alle tariffe che ordinariamente vengono proposte sul mercato.

Le attività complessivamente si svolgeranno sette giorni su sette, dal lunedì alla domenica, dalle ore 10:00 alle ore 24:00, per un totale settimanale di circa 98 ore e per un monte ore complessivo annuale di circa 5.096 ore.

L'ampio ventaglio di attività proposte, per il cui dettaglio si rimanda alla lettura del progetto allegato al presente provvedimento per farne parte integrante, si possono raggruppare in quattro macro-aree:

- 1) Didattica e Formazione, quali corsi, workshop e laboratori di musica, musica orchestrale, vocalità e danza, seminari e formazione in materia digitale;
- 2) Eventi, quali esibizioni, cineforum, esposizioni artistiche, giochi di ruolo;
- 3) Sportelli, quali consulenza rivolta agli operatori del mondo dello spettacolo, sportello per lavoratori autonomi e associazioni, sportello di informatica, sportello informativo sulle tematiche giovanili, sportello di ascolto per vittime di molestie e violenze, con la collaborazione dei Centri Antiviolenza e di altri soggetti preposti, gruppi di ascolto e auto mutuo aiuto sulle tematiche del femminismo e della parità di genere;
- 4) Progettazione, quali progettazione di spazi di coworking, creazione di reti ed eventi nel quartiere di riferimento.

Questa Circoscrizione, nell'approvare le proprie Linee guida per il presente mandato amministrativo, ha da subito impostato il lavoro sul patrimonio immobiliare circoscrizionale, dandosi come obiettivo la sua valorizzazione in un'ottica di risposta ai bisogni del territorio, pensando anche a nuove funzionalità e dando così concreta attuazione al principio di sussidiarietà orizzontale, di cui all'art. 118, comma 4 della Costituzione, in base al quale il Comune deve favorire l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli o associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale.

Tale visione viene altresì ribadita dallo Statuto della Città, che, al Titolo II - Istituti di partecipazione e diritto di accesso e informazione, art. 9, comma 1, stabilisce che "il Comune riconosce e valorizza le libere forme associative di cittadini e cittadine e di volontariato senza fini di lucro, in relazione all'utilità sociale dei fini perseguiti e delle attività svolte".

Il progetto classificatosi al primo posto della graduatoria si inserisce nelle priorità di azione da tempo individuate dalla Circoscrizione e nell'alveo dei contenuti normativi summenzionati, rispondendo ad una preminente ed effettiva finalità di interesse collettivo per l'efficace sviluppo del territorio, la valorizzazione dell'associazionismo giovanile, considerato che la maggioranza dei componenti l'organo direttivo dell'associazione proponente ha età non superiore ad anni 35, la valorizzazione delle attività e opportunità socio-culturali, ricreative e formative offerte ai cittadini, la promozione delle iniziative di prevenzione dei conflitti tra cittadini e la prevenzione e il contrasto dell'isolamento, del degrado, del disagio e della marginalità urbana e sociale, la valorizzazione del territorio circoscrizionale nonché la positiva, e costituzionalmente orientata, cooperazione con soggetti terzi proficuamente sussidiari dell'ente nell'erogazione alternativa del servizio.

Stante quanto premesso, si evidenzia inoltre la rilevanza sociale del progetto - con particolare

riferimento all'alto grado di utilità sociale in riferimento all'area cittadina coinvolta, al livello di penetrazione delle attività in ambito territoriale, alla possibilità di fruizione da parte dei cittadini e al loro coinvolgimento nelle attività svolte - il livello di affidabilità dell'Associazione - giudicato sulla base della congruità dei fini prospettati con le strutture organizzative e il numero di aderenti - il livello di radicamento dell'Associazione sul territorio - giudicato sulla base del periodo di esistenza della stessa e del curriculum vitae e pertanto si ritiene di approvare la concessione gratuita continuativa annuale del locale circoscrizionale sito in via Vanchiglia n. 3 bis, ai sensi dell'art. 5, lett. B, punto 2, e fatti salvi i punti A1, A2, A4 e A5, del Regolamento d'uso dei locali di proprietà comunale nr. 186, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 28 gennaio 1991 n. mecc. 2009/007590/08 e modificato con deliberazioni del Consiglio Comunale del 4 maggio 1992 - mecc. n. 9204078/08 e del 9 marzo 2007 - mecc. n. 200700545/094, secondo la seguente consistenza:

tutti i locali posti al piano rialzato, costituiti da ingresso, n. 2 sale, cucina e n. 2 servizi igienici, per una superficie complessiva di mq 102.

La predetta agevolazione è conforme a quanto previsto dall'art. 86, comma 3 dello Statuto della Città, dall'art. 14 del Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi e di altri benefici economici n. 373 e rientra nelle linee guida previste dalla deliberazione del Consiglio circoscrizionale DELCI1 60 del 20 dicembre 2023.

I rapporti tra la Città di Torino - Circoscrizione 1 e l'Associazione concessionaria per lo svolgimento delle attività inerenti alla concessione continuativa a titolo gratuito saranno regolati da schema di convenzione, che si allega al presente provvedimento deliberativo e che sarà sottoscritta dalle parti successivamente all'adozione del provvedimento concessorio dei locali da parte del dirigente competente.

L'uso gratuito dei locali sopra descritti comporta per l'Associazione TILT aps un beneficio economico indicativamente quantificabile in un importo non superiore a euro 73.892,00 .

Il presente provvedimento comporta oneri di utenza a carico della Città e, in adempimento a quanto previsto dalla deliberazione della Giunta Comunale n. mecc. 2012 04257/008 in data 31 luglio 2012, è stata sottoposta al vaglio del competente Servizio Controllo Utenze per l'acquisizione della presa d'atto in materia di razionalizzazione spese per utenze.

I dati identificativi dei locali oggetto di concessione sono i seguenti:

- Energia Elettrica POD: IT020E00379098
- Acqua: Codice Utente: 2018017156 Matricola contatore: 0010070196
- Riscaldamento: Matricola contatore: 31504165 PDR: 09951201340757

Si dà atto che è stata acquisita agli atti la dichiarazione dell'Associazione proponente concernente il rispetto del disposto dell'art. 6, comma 2 del D.L. 78/2010, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2010 in relazione agli emolumenti agli organi collegiali.

Si dà atto che l'Associazione Culturale TILT aps è regolarmente iscritta al Registro delle Associazioni della Città di Torino al n. 5218.

Si dà atto che la suddetta Associazione, ai sensi dell'art. 4 comma 3 del Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi e di altri benefici economici n. 373 e di quanto previsto dal D.U.P. approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 837 del 18/12/2023, non risulta avere

pendenze di carattere amministrativo nei confronti della Città.

La Circoscrizione si riserva comunque la facoltà di interrompere e/o sospendere in qualsiasi momento le concessioni per sopravvenute esigenze di cui all'articolo 8 del citato Regolamento n. 186.

Il Concessionario sarà tenuto a rispondere di eventuali danni a persone e cose, ammanchi o furti durante l'esercizio delle attività svolte negli spazi concessi.

Al fine di garantire che l'utilizzo dei locali dati in concessione sia conforme agli obiettivi e alle finalità indicati nella concessione stessa, verranno effettuati appositi controlli:

- sul corretto ed effettivo utilizzo degli spazi dati in concessione;
- sulla corrispondenza degli effettivi soggetti fruitori degli spazi con quelli indicati negli atti.

L'oggetto del presente provvedimento è stato illustrato in sede di I Commissione permanente.

Il Dirigente proponente dichiara ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse anche potenziale in capo allo stesso.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.18/08/2000 n.267 e s.m.i.

Visto lo Statuto della Città approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.mecc.2010/08431/0002 del 07/02/2011 e s.m.i.

Visto il Regolamento del Decentramento n. 374, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 17 dicembre 2015 (mecc. 2015 02280/094), esecutiva dal 1 gennaio 2016, il quale, fra l'altro, all'art. 42 commi 1 e 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto e s.m.i.;

Visto il Regolamento municipale n. 186 "Regolamento per la Concessione di Locali Comunali da parte delle Circoscrizioni";

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Nuovo Testo Unico approvato con D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e art.1 del succitato Regolamento del Decentramento sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

## PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare la proposta progettuale “Conceria Vanchiglia” presentata dall’Associazione Culturale TILT aps, che è parte integrante del presente provvedimento (ALL.1);
2. di approvare l’utilizzo in uso temporaneo e a titolo gratuito dei locali siti in via Vanchiglia n. 3 bis, da parte della Associazione Culturale TILT aps, per il periodo di 12 mesi decorrente dalla data di sottoscrizione della convenzione di cui al successivo punto 3, in conformità a quanto disposto all’art. 5, lettera B, punto 2, e fatti salvi i punti A1, A2, A4 e A5, del Regolamento comunale nr. 186 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. mecc. 9007590/08 e s.m.i. ;
3. di approvare lo schema di convenzione per lo svolgimento delle attività inerenti alla concessione di cui al punto precedente (ALL. 2);
4. di demandare a successivo provvedimento dirigenziale la verifica della sussistenza degli ulteriori presupposti per la concessione del locale, la formalizzazione e il rilascio della concessione, nonché la formalizzazione della convenzione di cui al punto 3 che precede, all’Associazione Culturale TILT aps, avente sede legale in Torino, via De Maistre n. 7, partita Iva / C.F. 97829330014;
5. di dare atto che il beneficio economico è quantificabile in un importo non superiore a euro 73.892,00 (ALL. 4) ;
6. di demandare al Dirigente competente la sottoscrizione della convenzione autorizzandolo ad apportare eventuali modificazioni non sostanziali alla stessa;
7. di dare atto che il beneficio economico attribuito al Concessionario è conforme a quanto previsto dall’art. 86 comma 3 dello Statuto della Città, dall’art. 14 del Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi e di altri benefici economici n. 373;
8. di dare atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di Valutazione dell’Impatto Economico, come risulta dal documento allegato. (ALL. A);
9. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione “Amministrazione aperta” del sito web dell’Ente.

Hanno riferito, oltre alla Presidente Savio, i Consiglieri Romeo, Falletto, Poggio.

### LA PRESIDENTE

Invita i Consiglieri a votare la proposta di deliberazione mediante votazione elettronica.

Al termine della votazione la Presidente proclama il seguente risultato:

Dichiara di non partecipare alla votazione la Consigliera Mossa.

PRESENTI E VOTANTI: N. 20

VOTI FAVOREVOLI: N. 13

VOTI CONTRARI: N. 7

Per l'esito della votazione che precede

## IL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

### DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare la proposta progettuale "Conceria Vanchiglia" presentata dall'Associazione Culturale TILT aps, che è parte integrante del presente provvedimento (ALL.1);
2. di approvare l'utilizzo in uso temporaneo e a titolo gratuito dei locali siti in via Vanchiglia n. 3 bis, da parte della Associazione Culturale TILT aps, per il periodo di 12 mesi decorrente dalla data di sottoscrizione della convenzione di cui al successivo punto 3, in conformità a quanto disposto all'art. 5, lettera B, punto 2, e fatti salvi i punti A1, A2, A4 e A5, del Regolamento comunale nr. 186 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. mecc. 9007590/08 e s.m.i. ;
3. di approvare lo schema di convenzione per lo svolgimento delle attività inerenti alla concessione di cui al punto precedente (ALL. 2);
4. di demandare a successivo provvedimento dirigenziale la verifica della sussistenza degli ulteriori presupposti per la concessione del locale, la formalizzazione e il rilascio della concessione, nonché la formalizzazione della convenzione di cui al punto 3 che precede, all'Associazione Culturale TILT aps, avente sede legale in Torino, via De Maistre n. 7, partita Iva / C.F. 97829330014;
5. di dare atto che il beneficio economico è quantificabile in un importo non superiore a euro 73.892,00 (ALL. 4) ;
6. di demandare al Dirigente competente la sottoscrizione della convenzione autorizzandolo ad apportare eventuali modificazioni non sostanziali alla stessa;
7. di dare atto che il beneficio economico attribuito al Concessionario è conforme a quanto previsto dall'art. 86 comma 3 dello Statuto della Città, dall'art. 14 del Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi e di altri benefici economici n. 373;
8. di dare atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di Valutazione dell'Impatto Economico, come risulta dal documento allegato. (ALL. A);
9. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione aperta" del sito web dell'Ente.

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE  
Andrea Carlo Antonio Pino Chiezzi

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA  
Patrizia Rossini

---

LA PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

Firmato digitalmente  
Cristina Savio

Firmato elettronicamente  
Andrea Carlo Antonio Pino Chiezzi