

**CIRCOSCRIZIONE 1 ^**  
**Centro - Crocetta**



**CITTA' DI TORINO**

**INTCI1 16 / 2022**

**31/05/2022**

**PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE n. 1 ^ - Centro - Crocetta**

Convocato il Consiglio circoscrizionale nelle prescritte forme sono intervenuti: oltre alla Presidente SAVIO Cristina, le Consigliere ed i Consiglieri:

ALTAMORE Antonietta	DI NARDO Antonio	POGGIO Graziella Elena
BADINI CONFALONIERI Alberica	FALLETTO Pietro	PONTE Thomas
BALBO DI VINADIO Francesca Chantal	FILIPPI Marina	ROLANDO Federico
BATTAGLINI Tommaso Maria Giovanni	GERVASONI Maria Elena	ROMEO Caterina
BENEDETTI Paolo	GRITTI Ilaria	STEFANUTO Samuele
BORINI Alessandro	LEVI MONTALCINI Piera	VALENTINO Claudia
BRIANZA Isabella	MARTINEZ Francesco	
CAPETTI Filiberto Maria	NALLO Vittoria	

In totale, con il Presidente, n. 23 presenti.

Risultano assenti i Consiglieri e le Consigliere: MAINA Benedetta - MOSSA Tiziana

Con la partecipazione del Segretario COGATO Carla

Ha adottato in

**SEDUTA PUBBLICA**

il seguente provvedimento.

## INTERPELLANZA AI SENSI DELL'ART. 45 DEL REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO

OGGETTO: INTERPELLANZA (EX ART. 45 DEL REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO) PRESENTATA DAL CONSIGLIERE FALLETTO AVENTE AD OGGETTO: " EX CARROZZERIA GHIA VIA AGOSTINO DI MONTEFELTRO 15".

### **Premesso che**

In via Agostino da Montefeltro 1/a e 5 è presente un complesso di strutture in evidente stato di abbandono e degrado strutturale non propriamente sigillato verso l'esterno

Il complesso, prima dell'abbandono, era una carrozzeria di proprietà della "Carrozzeria Ghia", un'azienda Torinese leader della produzione di carrozzerie fondata nel 1916 da Giacinto Ghia che ha terminato le sue attività nel 2001.

Il complesso è catastalmente diviso in 4 strutture collegate: tre strutture di due piani affacciate su via da Montefeltro più piccole di altezza 7.89 metri, 8.67 metri e 9.1 metri e area rispettivamente di 750 metri quadrati, 400 metri quadrati e 300 metri quadrati e registrate per uso terziario/commerciale, e un capannone industriale alto 5 metri di area 3600 metri quadrati. Insieme al complesso di strutture è presente uno spazio esterno di area 12200 metri quadrati

### **Considerato che**

Lo stato di abbandono delle strutture ha reso il complesso epicentro di fenomeni di abbandono abusivo di rifiuti e consumo di stupefacenti, generando comprensibilmente insicurezza nei residenti delle aree limitrofe, soprattutto in orari serali e di scarsa illuminazione naturale

Il complesso presenta ampi spazi interni ed esterni, la cui riqualificazione rappresenterebbe una grossa potenzialità per la città e la circoscrizione 1 per migliorare il tessuto urbano in sinergia alle realtà presenti sul territorio.

La proprietà della struttura negli ultimi anni non ha mostrato evidenti segni di interessamento riguardo ad una eventuale riqualificazione dell'area per risolvere le problematiche di degrado e abbandono

Questa è solo uno dei complessi di origine industriale abbandonati presenti nell'area limitrofa, idealmente delimitata dalla linea ferroviaria principale che porta a porta nuova, la linea ferroviaria che collega porta nuova alla nuova fermata ferroviaria Zappata e corso Dante, la cui riqualificazione è resa più difficile e meno attrattiva anche a causa di questa struttura abbandonata

La rigenerazione urbana rappresenta uno degli obiettivi dell'attuale amministrazione cittadina, che in maniera coraggiosa ha deciso di puntare verso processi urbani che vadano a limitare il consumo di suolo a favore di una nuova filosofia di recupero e valorizzazione delle vecchie aree industriali dismesse

### **Il Consiglio della Circoscrizione I interpella il sindaco e l'assessore competente al fine di sapere:**

A chi appartiene il complesso di strutture presente in via Agostino da Montefeltro 1/a e 5

Se il comune ha previsto progettualità al fine di, in sinergia con il proprietario del complesso, riqualificare le strutture e gli spazi interni per dare loro una nuova funzione pubblica

Hanno riferito, oltre alla Presidente Savio, i Consiglieri Falletto, Poggio, Balbo di Vinadio, Martinez, Levi-Montalcini, Rolando.

LA PRESIDENTE

Invita i Consiglieri a votare la proposta di interpellanza mediante votazione elettronica.

Al termine della votazione la Presidente proclama il seguente risultato:

PRESENTI E VOTANTI: N. 23

VOTI FAVOREVOLI: N. 23

Per l'esito della votazione che precede

IL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

DELIBERA

Di approvare l'interpellanza (ex art. 45 del Regolamento del Decentramento) avente ad oggetto:  
"EX CARROZZERIA GHIA VIA AGOSTINO DI MONTEFELTRO 15".

---

LA PRESIDENTE  
Firmato digitalmente  
Cristina Savio

IL SEGRETARIO  
Firmato elettronicamente  
Carla Cogato