

**CITTA' DI TORINO
CIRCOSCRIZIONE N. 1**

Consiglio Circostrizionale
N. Doc. 51

N. mecc. 2014 03509/84

PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

DEL 30 LUGLIO 2014 ALLE ORE 18,00

Il Consiglio della Circoscrizione 1 “Centro-Crocetta” convocato nelle prescritte forme, nella sala delle adunanze consiliari nel **Centro Civico di Via Bertolotti 10**, alla presenza del Presidente Guerrini e dei Consiglieri:

AMATO Luciano	PELLOSO Ivana Alda	VAGNONE DI TROFARELLO E DI CELLE Giovanni
BALENA Davide Gregorio	PETTAZZI Gregorio	
BELLAVITA Claudio	POGGIO Graziella Elena	
DI BELLA Luca Eduardo	RE Alberto Gianluigi	
MACAGNO Iginò Michele	SANTIANGELI Amalia	
MAGLIANO Liliana	TAGLIAFERRI Federico	
MAIORANA Marco	TOMASETTO Andrea	
PANATERO Rosanna	TREVISAN CATERINA	
PASCALE Giuseppe	UGONA Andrea	

E quindi in totale, con il Presidente n. 20 Consiglieri presenti.
Risultano assenti giustificati i Consiglieri Buffa, Ferrero, Gatto, Martucci, Saluzzo.
Con l'assistenza del Segretario Giuseppe COSSIO
ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

**C.1 - ART. 42 COMMA 2 - CONCESSIONE TEMPORANEA A TITOLO GRATUITO
DEI LOCALI DI VIA BELLEZIA 19 ALLE ASSOCIAZIONI EUROPEAN RESEARCH
INSTITUTE ONLUS E SICUREZZA E LAVORO. APPROVAZIONE**

CITTÀ DI TORINO

CIRC. 1 - CENTRO - CROCETTA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C.1 - ART. 42 COMMA 2 - CONCESSIONE TEMPORANEA A TITOLO GRATUITO DEI LOCALI DI VIA BELLEZIA 19 ALLE ASSOCIAZIONI EUROPEAN RESEARCH INSTITUTE ONLUS E SICUREZZA E LAVORO. APPROVAZIONE

Il Presidente Massimo GUERRINI, di concerto con la Coordinatrice della I Commissione Ivana Alda PELLOSO e con il Coordinatore della V Commissione Alberto Gianluigi RE, riferisce:

Con provvedimento deliberativo n. mecc. 2014 01330/084 del 26 marzo 2014, dichiarato immediatamente eseguibile, il Consiglio Circoscrizionale ha approvato la modifica della destinazione d'uso del Centro d'Incontro di via Bellezia 19: da Centro d'Incontro a Centro Polivalente.

L'approvazione del suddetto atto deliberativo era motivata dall'intenzione dell'Amministrazione circoscrizionale di far sì che i locali divengano un luogo aperto a tutti, dove associazioni del territorio possano offrire ai cittadini di tutte le età opportunità culturali, aggregative e sportive oltre a fornire servizi di utilità collettiva. L'intento è quello di costituire un polo di attività nella zona del Centro Storico, un luogo dei cittadini e "per" i cittadini affinché la Circoscrizione possa lì concretizzare quel legame territoriale che è alla base del decentramento.

Con provvedimento deliberativo n. mecc. 2014 01331/084 del 26 marzo 2014, dichiarato immediatamente eseguibile, il Consiglio Circoscrizionale ha inoltre approvato l'ampliamento dell'utilizzo dei locali di via Bellezia 19 assegnati alla Circoscrizione 1 con determinazione dirigenziale n. 144/008 del 17 febbraio 2006, con destinazione d'uso a Comitato Spontaneo di Quartiere, prevedendo la possibilità di concedere i locali stessi anche ad altri soggetti pubblici o privati che intendano realizzare progetti in coerenza con le linee di indirizzo indicate nell'atto deliberativo, compatibili con le attività preesistenti presso la struttura, nonché con la limitrofa area facente parte del compendio.

La Circoscrizione 1 intende, quindi, assegnare, ai sensi del Regolamento per la concessione dei locali di proprietà comunale assegnati alla Circoscrizione 1, approvato con deliberazione del Consiglio Circoscrizionale dell'11 febbraio 2009 (mecc. n. 2009-00600/84), i seguenti locali:

Via Bellezia, 19

LOCALE "A" - ex Sereno Regis	Superficie mq 75,10
LOCALE "B" - ex Centro di Incontro	Superficie mq 93,64.

In esecuzione dei predetti atti deliberativi il Direttore della Circoscrizione, sentita la Giunta Circoscrizionale, ha approvato, con determinazione dirigenziale n. mecc. 2014 41945/084 del 19 maggio 2014, l'avviso pubblico (all. 1) per la concessione d'uso in forma continuativa di locali circoscrizionali siti in via Bellezia 19 a gruppi, enti o associazioni senza fini di lucro per la realizzazione di attività socio-culturali/aggregative e di tempo libero. Il suddetto avviso, immediatamente pubblicato sul sito web della Circoscrizione, prevedeva la possibilità per gli enti e le associazioni interessati di presentare entro le ore 12 del 18 giugno 2014 un progetto di attività finalizzato alla concessione a titolo gratuito (fatto salvo il pagamento delle utenze e della tassa per la raccolta dei rifiuti e di eventuali spese per allacciamento e/o attivazione di nuove linee telefoniche/dati) di uno o di entrambi i locali.

Entro la data prevista sono pervenuti al Protocollo della Circoscrizione 1 i progetti delle seguenti Associazioni:

- European Research Institute Onlus
- A.P.S. Exito
- Associazione Culturale Barbari Invasori
- Associazione Iroko Onlus
- Sicurezza e Lavoro
- Kinthales
- A.P.S. Actives
- ARCI Nuova Associazione - Comitato territoriale di Torino
- Pro Loco Torino
- Etra

Tutte le Associazioni hanno presentato progetti distinti per l'assegnazione sia del locale A) sia del locale B) con la sola eccezione dell'Associazione Etra che ha presentato un solo progetto riguardante il locale B).

Successivamente alla scadenza del termine per la presentazione, i progetti sono stati esaminati da una apposita Commissione nominata con determinazione dirigenziale n. mecc. 2014 42438/084 del 19 giugno 2014. Delle sedute della Commissione è stato redatto il verbale (all. 2) con la redazione finale delle graduatorie dei punteggi attribuiti dalla Commissione relativamente ai due locali (all. 3 e 4).

Il risultato dei lavori della Commissione è stato presentato alla Giunta Circoscrizionale nella seduta del 15 luglio 2014. Successivamente in data 17 luglio 2014 la Giunta ha incontrato i rappresentanti delle Associazioni che avevano ottenuto i due punteggi più elevati per ogni locale.

Infine, nella seduta del 22 luglio 2014 la Giunta Circoscrizionale, rilevata la rispondenza dei risultati derivanti dal lavoro della Commissione con le proprie indicazioni relative alle finalità della concessione, alla qualità delle proposte, all'articolazione delle attività rivolte a diverse fasce di utenza, alla gratuità di una significativa quota delle attività proposte, alla collaborazione tra diversi soggetti e con le realtà associative e sociali del territorio, ha stabilito di proporre al Consiglio Circoscrizionale la concessione per un periodo di 11 mesi e 29 giorni del locale denominato A) all'Associazione European Research Institute Onlus per la realizzazione del progetto "Oggi vinco io" (all. 5), e del locale denominato B) all'Associazione Sicurezza e Lavoro per la realizzazione del progetto denominato "Centro San Liborio" (all. 6). I suddetti progetti sono stati esaminati e discussi dalle Commissioni Permanenti di Lavoro I e V riunite in seduta congiunta in data 28 luglio 2014.

Le concessioni verranno effettuate a titolo gratuito, fatto salvo il pagamento delle utenze e della

tassa per la raccolta dei rifiuti e di eventuali spese per allacciamento e/o attivazione di nuove linee telefoniche/dati che saranno a totale carico dei concessionari.

Considerato che i locali sono in amministrazione ATC, per quanto attiene alle spese per luce parti comuni e acqua si richiederà ad ATC di emettere bollette separate e direttamente intestate ai concessionari. Fino al momento in cui ATC avrà accolto la richiesta, dette utenze saranno interamente rimborsate alla Città di Torino dai concessionari e saranno così ripartite:

- Luce Parti Comuni - in proporzione volumetrica: locale A) 48,5%, locale B) 51,5%
- Acqua - in quote uguali (50% per ogni locale), avendo i due locali identica capienza

Per quanto attiene alle ulteriori utenze le stesse saranno rimborsate alla Città di Torino così ripartite:

- Luce Unità Immobiliare - sino all'installazione di separati contatori i cui contratti di fornitura dovranno essere intestati ai concessionari (già richiesta – sono in corso le verifiche tecniche) in base ai punti luce presenti in ogni locale: locale A) 44%, locale B) 56%. In ogni caso in capo alla Città non rimarrà alcun costo relativo alle utenze di via Bellezia.
- Riscaldamento - in proporzione volumetrica: locale A) 48,5%, locale B) 51,5%

I dati identificativi degli immobili sono i seguenti:

- I) superficie Locale A): 75,10 mq
- II) superficie Locale B): 93,64 mq
- III) Riferimenti delle utenze a servizio dell'immobile:

	N. Cliente	N. Contratto	Pod
Luce Parti Comuni	10100382	21255841	IT020E00013162

	N. Utenza	N. Contratto	Pod	Matricola Contatore
Luce Unità Immobiliare*	1050061396	21062356	IT020E00213856	416704

	Matricola Misuratore	PDR
Riscaldamento Metano*	0025561086	09951203257199

	Codice Utente	Codice Presa	Matricola Contatore
Acqua*	00101075,1086	0010055735	99380300

Visto il “Regolamento per la concessione in uso temporaneo dei locali di proprietà comunale assegnati alla Circoscrizione 1 e dei beni mobili”, approvato con deliberazione del Consiglio Circoscrizionale n. mecc. 2009 00600/084 del 11 febbraio 2009.

Verificata, inoltre, la sussistenza delle condizioni previste dall'art. 5 punto B comma 2 del Regolamento Comunale n. 186 “Regolamento per la Concessione di locali da parte delle Circoscrizioni”, e fatti salvi i punti A 1 - 2 - 4 - 5, per cui i locali possono essere assegnati a titolo gratuito.

Dato atto che le Associazioni European Research Institute Onlus e Sicurezza e Lavoro hanno presentato le dichiarazioni concernenti il rispetto del disposto dell'art. 6 comma 2 della Legge 122/2010 che si allegano in copia inserite all'interno dei progetti presentati, e che sono state

acquisite apposite dichiarazioni ai sensi dell'art. 1 comma 9 lettera E della Legge 190/2012, conservate agli atti della Circoscrizione.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000;
- Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 133 (n. mecc. 9600980/499) del 13/05/1996 e n. 175 (n. mecc. 9604113/49) del 27/06/1996 – il quale, tra l'altro, all'art. 42 comma 2 sono indicate le “competenze proprie” attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto;
- Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, sono:
 - favorevole sulla regolarità tecnica;
 - favorevole sulla regolarità contabile;
- Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

PROPONE AL CONSIGLIO DELLA CIRCOSCRIZIONE AMMINISTRATIVA N. 1 “CENTRO – CROCETTA”

1. Di dare atto che il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale 2012-4257/008 del 31/07/2012, come da validazione della Direzione Facility Management - Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori notificata il 29/07/2014.
2. Di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa che qui integralmente si richiamano, la concessione a titolo gratuito per la durata di 11 mesi e 29 giorni all'Associazione European Research Institute onlus, con sede in Torino, via Scialoja 26 – C.F. 97750340016 del locale sito in via Bellezia 19 piano terreno - ex Sereno Regis - con superficie di mq. 75,10, per la realizzazione del progetto denominato “Oggi vinco io”.
3. Di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa che qui integralmente si richiamano, la concessione a titolo gratuito per la durata di 11 mesi e 29 giorni all'Associazione Sicurezza e Lavoro, con sede in Torino, via G. Giusti 2 – C.F. 97732210014 del locale sito in via Bellezia 19 piano terreno - ex Centro d'Incontro - con superficie di mq. 93,64, per la realizzazione del progetto denominato “Centro San Liborio”.
4. Di dare atto che in caso di recesso o di mancata conclusione del contratto con i soggetti sopra individuati si procederà all'assegnazione dei locali in oggetto ai soggetti successivamente inseriti nella graduatoria, alle medesime condizioni qui previste.
5. Di dare atto che le concessioni sopra indicate saranno disposte a titolo gratuito, fatto salvo il pagamento delle utenze e della tassa per la raccolta dei rifiuti e di eventuali spese per allacciamento e/o attivazione di nuove linee telefoniche/dati che saranno a totale carico dei concessionari, ed avranno decorrenza dalla data indicata nell'atto dirigenziale di concessione. Le utenze saranno rimborsate dai concessionari secondo la ripartizione specificata in premessa. Il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (all. 7).
6. Di dichiarare attesa l'urgenza il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi

dell'art. 134 comma 4 del Testo Unico (D.Lgs. 18/08/2000 n.267).

Hanno riferito, oltre al Presidente Guerrini, i Consiglieri Pellosi, Tagliaferri, Maiorana, Balena, Pettazzi, Bellavita, Re, Pascale.

IL PRESIDENTE

Invita i Consiglieri a votare il provvedimento mediante votazione elettronica.

Al termine della votazione il Presidente proclama il seguente risultato:

Risulta fuori aula al momento della votazione il Consigliere Balena.

PRESENTI:	N. 19
ASTENUTI:	N. 2 (Maiorana, Pascale)
VOTANTI:	N. 17
VOTI FAVOREVOLI:	N. 17

Per l'esito della votazione che precede

IL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

DELIBERA

1. Di dare atto che il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale 2012-4257/008 del 31/07/2012, come da validazione della Direzione Facility Management - Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori notificata il 29/07/2014.
2. Di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa che qui integralmente si richiamano, la concessione a titolo gratuito per la durata di 11 mesi e 29 giorni all'Associazione European Research Institute onlus, con sede in Torino, via Scialoja 26 – C.F. 97750340016 del locale sito in via Bellezia 19 piano terreno - ex Sereno Regis - con superficie di mq. 75,10, per la realizzazione del progetto denominato “Oggi vinco io”.
3. Di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa che qui integralmente si richiamano, la concessione a titolo gratuito per la durata di 11 mesi e 29 giorni all'Associazione Sicurezza e Lavoro, con sede in Torino, via G. Giusti 2 – C.F. 97732210014 del locale sito in via Bellezia 19 piano terreno - ex Centro d'Incontro - con

superficie di mq. 93,64, per la realizzazione del progetto denominato “Centro San Liborio”.

4. Di dare atto che in caso di recesso o di mancata conclusione del contratto con i soggetti sopra individuati si procederà all’assegnazione dei locali in oggetto ai soggetti successivamente inseriti nella graduatoria, alle medesime condizioni qui previste.
5. Di dare atto che le concessioni sopra indicate saranno disposte a titolo gratuito, fatto salvo il pagamento delle utenze e della tassa per la raccolta dei rifiuti e di eventuali spese per allacciamento e/o attivazione di nuove linee telefoniche/dati che saranno a totale carico dei concessionari, ed avranno decorrenza dalla data indicata nell’atto dirigenziale di concessione. Le utenze saranno rimborsate dai concessionari secondo la ripartizione specificata in premessa. Il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell’impatto economico, come risulta dal documento allegato (all. 7).

Il Consiglio Circostrizionale in conformità del distinto voto palese con 19 voti favorevoli , 1 fuori aula (Balena).

DELIBERA

Di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, IV comma del Testo Unico degli Enti Locali (D. Lgs. 18/08/2000 n. 267).

Si dà atto, che conformemente all'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile.
