



DELCHI 23 / 2021

21/07/2021

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE n. 1 ^ - Centro - Crocetta

Convocato il Consiglio circoscrizionale nelle prescritte forme sono intervenuti, oltre al Presidente GUERRINI Massimo, le Consigliere ed i Consiglieri:

AMBROGIO Paola	MACAGNO Iginò Michele	SANTANGELO Enrico
AVERNA Eleonora	MARTINEZ Francesco	SANTIANGELI Amalia
BADINI Alfonso	CONFALONIERI NICOLA Francesca	STRANIERO Giovanni
BALENA Davide Gregorio	PASCALE Giuseppe	TAGLIAFERRI Federico
BENEDETTI Paolo	PENSI Debora	VALLINI Walter
CASTIGLIONE Dorotea	POGGIO Graziella Elena	
CATANZARO Angelo	PONTE Thomas	
GAMBA Serena Maria	RE Alberto	
GRITTI Ilaria	SANNA Alessio	

In totale, con il Presidente, n. 24 presenti.

Risultano assenti i Consiglieri e le Consigliere:

ARRIGOTTI Vittorio

Con la partecipazione del Segretario RAPIZZI Piera.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: C. 1 - APPROVAZIONE PROPOSTA PROGETTUALE PER ASSEGNAZIONE CONTINUATIVA GRATUITA LOCALI VIA DEGO 6 ALL'ASSOCIAZIONE TORINO TEATRO OPERETTA.

Il Presidente Massimo Guerrini, di concerto con il Coordinatore della I Commissione Giovanni Straniero riferisce:

Con Deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 n. mecc. 9007590/08, e s.m.i. è stato approvato il Regolamento n. 186 per la concessione di locali comunali da parte delle Circoscrizioni.

Il suddetto Regolamento, all'art. 2, dispone che i regolamenti circoscrizionali in vigore debbano essere adeguati alle nuove norme e devono indicare i locali destinati anche per l'uso da parte di terzi.

L'articolo 5 del suddetto regolamento individua le condizioni che devono contestualmente ricorrere per la concessione gratuita dei locali; in particolare, alla lett. B (Concessioni ricorrenti e continuative) stabilisce che nei casi in cui non sia necessaria la formale stipula della convenzione, la Deliberazione Circoscrizionale conterrà tutte le condizioni regolanti il rapporto tra l'associazione e la Circoscrizione, ivi comprese quelle afferenti l'uso dei locali.

Con Deliberazione del Consiglio di Circoscrizione 1 n. mecc. 2009 00600/084 del 11 febbraio 2009, esecutiva dal 27 febbraio 2009 è stato approvato il Regolamento per la concessione in uso temporaneo dei locali di proprietà comunale assegnati alla Circoscrizione 1 e dei beni mobili.

Con deliberazione del Consiglio Comunale del 14 settembre 2014 (n. mecc. 2014 06210/049 esecutiva dal 28 settembre 2015) è stato approvato il nuovo Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi e di altri benefici economici n. 373, entrato in vigore il 1/1/2016.

Con tale Regolamento, la Città ha inteso rinnovare nella forma e nella sostanza i principi costituzionali della solidarietà e della sussidiarietà attraverso la costituzione di meccanismi operativi che consentano al Comune ed alle diverse realtà operanti nel territorio e nei vari ambiti (culturale, educativo, sociale, aggregativo, sportivo, di cura e di valorizzazione dell'ambiente urbano) di collaborare in modo sistematico secondo i principi di trasparenza, equità, efficienza e solidarietà sociale.

Secondo quanto previsto dall'art. 6 del suddetto Regolamento 373, è obbligo pubblicare annualmente sul sito internet della Città e delle singole Circoscrizioni le linee guida annuali o specifici bandi contenenti priorità e attività ricorrenti da svolgere tramite il coinvolgimento di associazioni e/o organismi no-profit. L'art. 14 del medesimo Regolamento prevede che il Comune possa sostenere progetti e iniziative attinenti alle tematiche previste dall'articolo 1 anche attraverso servizi ed altre agevolazioni, dandone comunque atto nei necessari provvedimenti con evidenza del vantaggio economico attribuito.

Con deliberazione n. DELCI1 20/2021 del 19 giugno 2021 il Consiglio Circoscrizionale ha approvato le indicazioni di utilizzo dell'immobile circoscrizionale sito in via Deigo 6, primo piano, per la realizzazione di attività a carattere culturale, aggregativo e di tempo libero rivolta alla cittadinanza.

Con tale provvedimento deliberativo si è demandato ad apposita determinazione l'approvazione e la pubblicazione dell'avviso pubblico di manifestazione di interesse; successivamente con determina dirigenziale n. DD 2428 dell'11 giugno 2021 è stata approvata la pubblicazione dell'Avviso pubblico n. 3/2021 "Richiesta manifestazione di interesse per la concessione gratuita continuativa dell'immobile circoscrizionale sito in via Deigo 6 destinato a enti o associazioni senza fini di lucro per la realizzazione di attività a carattere culturale, aggregativo e di tempo libero rivolte alla cittadinanza".

Con DD nr. 1242 del 7 luglio 2021 si è provveduto a prendere atto dei lavori della Commissione

tecnico amministrativa designata alla disamina e alla valutazione delle proposte pervenute, nonché ad approvare il relativo verbale.

La Commissione ha valutato positivamente l'unica proposta pervenuta da parte dell'Associazione Torino Teatro Operetta in quanto è stata rilevata la sua piena coerenza con le linee di indirizzo di cui alla già citata deliberazione n. DELCI1 20/2021 del 19 giugno 2021.

Il progetto pervenuto, dal titolo "Civediamoinviadego" (All. 1) propone un'apertura settimanale di sette giorni su sette, per un totale di 70 ore settimanali, durante le quali vengono proposte una serie di attività a titolo gratuito quali attività di cucito e costumeria, giochi di carte, da tavolo e di ruolo, ballo dei seniores, prove aperte, conferenze attività culturali varie e mostre, laboratorio delle pigotte, biblioteca, attività di giardinaggio, sportello contro la violenza.

Il progetto propone altresì un ventaglio di attività a pagamento e realizzate in partenariato con associazioni che hanno competenze specifiche, quali il teatro, lo yoga, attività corali, corsi di lingua, incontri di prevenzione dell'invecchiamento mentale e molto altro ancora.

Durante la seduta di valutazione del progetto la Commissione ha altresì posto in evidenza che l'ampia articolazione della proposta progettuale pervenuta, la quale prevede la collaborazione con 43 enti partner, necessiterebbe per la sua piena realizzazione di uno spazio più ampio, e non limitato unicamente al primo piano del fabbricato di via Dego 6.

Alla luce di tali rilievi si ritiene necessario procedere alla valutazione in ordine a un ampliamento dello spazio originariamente previsto da deliberazione n. DELCI1 20/2021 del 19 giugno 2021 del Consiglio Circoscrizionale con le indicazioni di utilizzo dell'immobile circoscrizionale sito in via Dego 6, primo piano, estendendo tali indicazioni in relazione alla realizzazione di attività a carattere culturale, aggregativo e di tempo libero rivolte alla cittadinanza anche ad altre porzioni del fabbricato di via Dego.

Tale fabbricato, oltre che dal primo piano, risulta essere così composto:

piano terra: ingresso con guardiola, Salone Ecomuseo, un ampio corridoio sul lato destro dell'ingresso dedicato all'Ecomuseo, un ampio corridoio sul lato sinistro che conduce a un Ufficio, alcuni locali adibiti a servizi igienici e deposito materiali pulizia.

piano interrato: una Sala Conferenze, locale deposito e servizi igienici

Si ritiene pertanto necessario, oltre al primo piano del fabbricato di via Dego, procedere nella concessione anche dei locali situati al piano terreno, ad esclusione del Salone Ecomuseo e del correlato corridoio (lato destro rispetto all'ingresso) ad esso dedicato.

Il Salone Ecomuseo infatti è destinato ad ospitare mostre ed eventi coerenti con la destinazione d'uso del medesimo, e cioè ad attività volte alla conservazione e alla valorizzazione della storia e del patrimonio culturale del territorio della Circoscrizione. L'Ecomuseo è un progetto circoscrizionale e pertanto ogni proposta dell'utilizzo del Salone ad esso dedicato andrà fatta pervenire alla Circoscrizione per la relativa necessaria valutazione e per la definizione delle forme di collaborazione che di volta in volta saranno poste in essere tra l'Amministrazione titolare del progetto Ecomuseo e l'Ente proponente.

Viene inoltre stabilita la necessità di concedere in uso anche i locali posti al piano interrato, in quanto la Sala Conferenze, con le attrezzature di amplificazione e videoproiezione ivi presenti, ben si addice allo svolgimento di molte delle attività proposte dall'Associazione Torino Teatro Operetta. Tali locali saranno concessi per un massimo di 150 giorni durante il periodo di vigenza della concessione; il puntuale calendario dell'utilizzo degli stessi dovrà essere comunicato con congruo anticipo alla Circoscrizione per permettere alla stessa di dar corso a ulteriori concessioni ad altri Enti istanti, ai sensi dei vigenti regolamenti.

Alla luce della rilevanza e della valutazione positiva del progetto presentato, si ritiene di approvare la concessione gratuita dei locali all'interno del fabbricato di via Deigo, secondo seguente consistenza: tutti i locali posti al primo piano, pari a circa mq. 95,47 e la terrazza e il balcone di pertinenza pari a circa mq. 69; tutti i locali posti al piano terreno con esclusione del Salone Ecomuseo e del corridoio posto al lato destro rispetto all'ingresso e ad esso dedicato, per una superficie complessiva pari a circa mq. 100,68, nonché parte del giardino pari a circa mq. 211; la Sala Conferenze posta al piano interrato e le relative attrezzature a suo servizio, pari a circa mq. 108,12, nella misura massima di 150 giornate annue, e ai sensi dell'art 5 lettera B Punto 2 e fatti salvi i punti A1, A2, A4 e A5 del Regolamento d'uso dei locali di proprietà comunale nr. 186 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. mecc. 2009/007590/08 e s.m.i. (approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 28.01.1991 – mecc. 9007590/08 e modificata con deliberazioni del Consiglio Comunale del 04.05.1992 - mecc. n. 9204078/08, e 19 marzo 2007 - mecc. n. 200700545/094).

La predetta agevolazione è conforme a quanto previsto dall'art. 86 comma 3 dello Statuto della Città, dall'art. 14 del Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi e di altri benefici economici n. 373 e rientra nelle linee guida previste dalla deliberazione del Consiglio Circostrizionale del 16/12/2020 n. mecc. 02864/084

Sulla base della relazione di stima immobiliare nr. 96/2021 pervenuta dalla Divisione Patrimonio della Città di Torino ns. prot. nr. 1497 del 17 maggio 2021, l'uso gratuito dei locali sopra descritti comporta per l'Associazione Torino Teatro Operetta un beneficio economico, indicativamente quantificabile in un importo non superiore ad Euro 28.810,00 per un numero massimo di ore 70 a settimana.

Il presente provvedimento comporta oneri di utenza a carico della Città e, in adempimento a quanto previsto dalla deliberazione della Giunta Comunale n. mecc. 201204257/008 in data 31 luglio 2012, è stata sottoposta al vaglio del competente Servizio Controllo Utenze per l'acquisizione della presa d'atto in materia di razionalizzazione spese per utenze.

Di seguito si indicano i dati delle utenze del locale oggetto di concessione:

1. superficie/volume Primo Piano: 110,00 mq – 297,00 mc.
2. superficie/volume Piano Terra: 100,68 mq - 302,04 mc

	Pod
Luce*	IT020E00006545

	PDR
Teleriscaldamento*	CE-0052-A-ITC01

	Codice Utente
Acqua*	0010035887
Acqua*	0010036173

* Utenze in comune con altre porzioni di immobile di seguito specificate.

3. Le utenze non sono ad uso esclusivo.

Sono presenti altre due porzioni di immobile asservite dalle stesse utenze con superficie e volume di seguito specificati:

Via Dego Piano Terra e Piano Interrato: 286,26 mq – 859,38 mc.

Via Da Verazzano Piani Interrato, Terra, Primo e Secondo: 770,00 mq – 1.971,71 mc.

Si dà atto che è stata acquisita agli atti la dichiarazione dell'Associazione proponente concernente il rispetto del disposto dell'art. 6, comma 2 della legge 122/2010 in relazione degli emolumenti agli organi collegiali.

Si dà atto che l'Associazione Torino Teatro Operetta è regolarmente iscritta al Registro delle Associazioni della Città di Torino al n. 2637.

L'Associazione destinataria del beneficio economico, ai sensi dell'art. 4 comma 3 del Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi n. 373 e ai sensi di quanto previsto dal DUP approvato con deliberazione C.C. n. mecc. 25/2021 del 25 Gennaio 2021, non ha pendenze di carattere amministrativo nei confronti della Città.

E' stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1, Comma 9, lett. e), della Legge 190/2012, conservata agli atti del servizio.

L'Associazione, in sede di perfezionamento della concessione, verrà richiamata a sottoscrivere impegno a rispettare nella realizzazione del progetto le disposizioni relative all'emergenza sanitaria Covid-19, assumendosi la responsabilità di fare rispettare ogni indicazione prevista dalle norme emergenziali in vigore.

La Circostrizione si riserva comunque la facoltà di interrompere e/o sospendere in qualsiasi momento le concessioni per sopravvenute esigenze di cui all'articolo 8 del citato Regolamento n. 186.

L'assegnatario sarà tenuto a rispondere di eventuali danni a persone e cose, ammanchi o furti durante l'esercizio delle attività svolte negli spazi di assegnazione.

Al fine di garantire che l'utilizzo dei locali dati in assegnazione sia conforme agli obiettivi e alle finalità indicati nelle assegnazioni stesse, verranno effettuati appositi controlli:

- sul corretto ed effettivo utilizzo degli spazi dati in assegnazione;
- sulla corrispondenza degli effettivi soggetti fruitori degli spazi con quello indicato negli atti di assegnazione.

L'oggetto del presente provvedimento è stato illustrato in sede di I Commissione permanente.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.18/08/2000 n.267 e s.m.i.

Visto lo Statuto della Città approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.mecc.2010/08431/0002 del 07/02/2011 e s.m.i.

Visto il Regolamento del Decentramento n. 374, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 17 dicembre 2015 (mecc. 2015 02280/094), esecutiva dal 1 gennaio 2016, il quale, fra l'altro, all'art. 42 commi 1 e 2, dispone in merito alle "competenze proprie" attribuite ai Consigli Circoscrizionali, cui appartiene l'attività in oggetto;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del Nuovo Testo Unico approvato con D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e art.1 del succitato Regolamento del Decentramento sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

1. Di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui integralmente si richiamano, la proposta progettuale presentata dall'Associazione Torino Teatro Operetta (ALL.1);
2. Di approvare l'utilizzo in uso continuativo ed a titolo gratuito dalla data di sottoscrizione del disciplinare e per 11 mesi e 29 giorni per un numero massimo di ore 70 settimanali in conformità a quanto disposto all'art. 5 lettera B punto 2, e fatti salvi i punti A1, A2, A4 e A5 del Regolamento comunale nr. 186 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. mecc. 9007590/08 e s.m.i. ;
3. Di dare atto che la predetta agevolazione è conforme a quanto previsto dall'art. 86 comma 3 dello Statuto della Città, dall'art. 14 del Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi e di altri benefici economici n. 373;
4. Di demandare a successivo provvedimento dirigenziale la verifica della sussistenza degli ulteriori presupposti per l'assegnazione del locali, la formalizzazione e il rilascio della concessione all'Associazione Torino Teatro Operetta per un beneficio economico indicativamente quantificabile in un importo non superiore ad Euro 28.810,00 per un numero massimo di ore 70 settimanali, nonché l'approvazione del disciplinare contenente l'impegno ad applicare le prescrizioni relative all'emergenza Covid;

5. Di dare atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di Valutazione dell'Impatto Economico, come risulta dal documento allegato. (ALL. 2)

Ha riferito, oltre al Presidente Guerrini, il Coordinatore Straniero.

IL PRESIDENTE

Invita i Consiglieri a votare la proposta di deliberazione mediante appello nominale:

AMBROGIO Paola	Non risponde
AVERNA Eleonora	Favorevole
BADINI CONFALONIERI Alfonso	Favorevole
BALENA Davide	Non voto
BENEDETTI Paolo	Favorevole
CASTIGLIONE Dorotea	Non voto
CATANZARO Angelo	Favorevole
GAMBA Serena	Non voto
GRITTI Ilaria	Favorevole
GUERRINI Massimo	Favorevole
MACAGNO Igino	Favorevole
MARTINEZ Francesco	Favorevole
NICOLA Francesca	Favorevole
PASCALE Giuseppe	Favorevole
PENSI Debora	Non risponde
POGGIO Graziella	Non risponde
PONTE Thomas	Favorevole
RE Alberto	Favorevole
SANNA Alessio	Favorevole
SANTANGELO Enrico	Non voto

SANTIANGELI Amalia	Favorevole
STRANIERO Giovanni	Favorevole
TAGLIAFERRI Federico	Favorevole
VALLINI Walter	Non voto

Al termine della votazione il Presidente proclama il seguente risultato:

Non rispondono all'appello nominale i Consiglieri Ambrogio, Pensi, Poggio (fuori aula)

Dichiarano di non partecipare al voto i Consiglieri, Balena, Castiglione, Gamba, Santangelo e Vallini.

PRESENTI E VOTANTI: N. 16

VOTI FAVOREVOLI: N. 16

Per l'esito della votazione che precede

IL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

DELIBERA

1. Di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui integralmente si richiamano, la proposta progettuale presentata dall'Associazione Torino Teatro Operetta (ALL.1);
2. Di approvare l'utilizzo in uso continuativo ed a titolo gratuito dalla data di sottoscrizione del disciplinare e per 11 mesi e 29 giorni per un numero massimo di ore 70 settimanali in conformità a quanto disposto all'art. 5 lettera B punto 2, e fatti salvi i punti A1, A2, A4 e A5 del Regolamento comunale nr. 186 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. mecc. 9007590/08 e s.m.i. ;
3. Di dare atto che la predetta agevolazione è conforme a quanto previsto dall'art. 86 comma 3 dello Statuto della Città, dall'art. 14 del Regolamento delle modalità di erogazione dei contributi e di altri benefici economici n. 373;
4. Di demandare a successivo provvedimento dirigenziale la verifica della sussistenza degli ulteriori presupposti per l'assegnazione dei locali, la formalizzazione e il rilascio della concessione all'Associazione Torino Teatro Operetta per un beneficio economico indicativamente quantificabile in un importo non superiore ad Euro 28.810,00 per un numero massimo di ore 70 settimanali, nonché l'approvazione del disciplinare contenente l'impegno ad applicare le prescrizioni relative all'emergenza Covid; Pag 5 di 6
5. Di dare atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di Valutazione dell'Impatto Economico, come risulta dal documento allegato. (ALL. 2)

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
Massimo Guerrini

IL SEGRETARIO
Firmato elettronicamente
Piera Rapizzi

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DELCI1-23-2021-All_1-All_1.pdf
2. DELCI1-23-2021-All_2-ALL_2_mod._VIE_.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento