

CITTÀ DI TORINO  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 42  
approvata il 20 marzo 2017

**DETERMINAZIONE: CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO A TITOLO GRATUITO DEL LOCALE DEI SERVIZI SOCIALI DI VIA DA VERAZZANO 13 ALL'ASSOCIAZIONE AGIEF.**

Visto il Regolamento Comunale n. 186 “Regolamento per la concessione di locali comunale da parte delle Circoscrizioni” approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 28 gennaio 1991 (n. mecc. 9007590/08) e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il “Regolamento per la concessione in uso temporaneo dei locali di proprietà comunale assegnati alla Circoscrizione 1 e dei beni mobili” approvato dal Consiglio Circoscrizionale, con deliberazione n. mecc. 2009 00600/084 del 11 febbraio 2009, esecutiva dal 27 febbraio 2009. L’art. 2 del suddetto regolamento circoscrizionale prevede che l’uso dei locali circoscrizionali sia concesso a gruppi, associazioni, enti pubblici o privati senza fini di lucro, sindacati, scuole di ogni ordine e grado per svolgere attività rientranti nei fini istituzionali della Città e della Circoscrizione al fine di favorire, così come indicato all’art. 10 dello Statuto comunale, l’attività degli enti, delle libere forme associative e delle associazioni di volontariato e agevolare la partecipazione dei cittadini alla vita della Circoscrizione e della Città.

Vista la richiesta, presentata con nota assunta al protocollo in data 19.01.2017, n. prot. 397/17 (allegata alla deliberazione 2017-00756/84), dalla Presidente dell’Associazione AGIEF Sig.ra LUCIA MASSIA, per la concessione a titolo gratuito dei locali dei Servizi Sociali di via Da Verazzano 13, tutti i mercoledì, dalle ore 14,30 alle ore 16,30, e tutti i venerdì, dalle ore 15,00 alle ore 17,00, per il periodo gennaio-dicembre 2017 per lo svolgimento di attività motoria rivolta alle persone anziane.

Constatato che il locale richiesto rientra tra quelli elencati nella tabella “Elenco Immobili Circoscrizionali disponibili per concessione” (Allegato C) che fa parte integrante del citato “Regolamento per la concessione in uso temporaneo dei locali di proprietà comunale assegnati alla Circoscrizione 1 e dei beni mobili”, e pertanto può essere oggetto di concessione, nel caso di specie esclusivamente per la realizzazione di progetti relativi ad attività dei Servizi Sociali.

Considerato che i locali sono richiesti secondo quanto previsto dall'art. 7 del Regolamento Circoscrizionale predetto.

Visto l'art. 8 del "Regolamento per la concessione in uso temporaneo dei locali di proprietà comunale assegnati alla Circoscrizione 1 e dei beni mobili" che disciplina la competenza al rilascio delle concessioni. Verificata la sussistenza delle condizioni previste dall'art. 5 del suddetto Regolamento, e considerate le finalità sociali dell'attività, in quanto l'attività svolta rientra tra quelle promosse dai Servizi Sociali ed è in diretta connessione con le linee di indirizzo approvate dal Consiglio Circoscrizionale, la Circoscrizione, compatibilmente con quanto consentito dall'art. 5 lettera h) del Regolamento, dispone di concedere gratuitamente il locale, considerata anche l'esigua durata della concessione (indicativamente 4 ore a settimana per un totale di 180 ore), e di non provvedere al recupero delle utenze.

In ottemperanza alla deliberazione del Consiglio di Circoscrizione 1 approvata in data 8 marzo 2017 n. mecc. 2017-00756/84, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la concessione a titolo gratuito del locale dei Servizi Sociali di Via Da Verazzano 13 all'Associazione AGIEF, per complessive 4 ore a settimana tutti i mercoledì, dalle ore 14,30 alle ore 16,30, e tutti i venerdì, dalle ore 15,00 alle ore 17,00 a decorrere dalla data di esecutività della determinazione dirigenziale di concessione del locale successiva al provvedimento deliberativo e fino al 31 dicembre 2017, per lo svolgimento di attività motoria rivolta alle persone anziane.

Atteso che la concessione viene disposta per un periodo di tempo non inferiore ai tre mesi e non superiore ad un anno, e pertanto si qualifica quale concessione continuativa.

Rilevato che ai sensi dell'art. 4 del Regolamento per la concessione in uso temporaneo dei locali di proprietà civica assegnati alla Circoscrizione, all'interno dei locali non si potranno svolgere attività di natura commerciale o privata.

La dichiarazione concernente il rispetto del disposto di cui al D.L. 31 maggio 2010 n. 78 convertito nella Legge 30 luglio 2010, n. 122 è conservata agli atti della Circoscrizione.

E' stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 9 lett. E) Legge 190/2012, conservata agli atti della Circoscrizione.

Tutto ciò premesso,

## IL VICE DIRETTORE GENERALE

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

Visto l'art. 36 del Regolamento di Contabilità;

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate.

## DETERMINA

1. 1) Di prendere atto che il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale 2012-4257/008 del 31/07/2012, come da presa d'atto del Servizio Controllo Utente Contabilità Fornitori notificata in data 14 febbraio 2017 e già allegata alla deliberazione 2017-00756/84.
2. 2) Di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa che qui integralmente si richiamano, la concessione in uso temporaneo ed a titolo gratuito, ai sensi degli artt. 4 e 5 del "Regolamento per la concessione in uso temporaneo dei locali di proprietà comunale assegnati alla Circoscrizione 1 e dei beni mobili" approvato dal Consiglio Circostrizionale con deliberazione n. mecc. 2009 00600/084 del 11 febbraio 2009, esecutiva dal 27 febbraio 2009, all'Associazione AGIEF, con sede in Via Cossèria 4 - 10131 Torino - P. IVA 07157740015, nella persona della Presidente Sig.ra Lucia MASSIA, per l'utilizzo del locale dei Servizi Sociali di via Da Verazzano 13 per complessive 4 ore a settimana tutti i mercoledì, dalle ore 14,30 alle ore 16,30, e tutti i venerdì, dalle ore 15,00 alle ore 17,00, a decorrere dalla data di esecutività del presente provvedimento e fino al 31 dicembre 2017 per lo svolgimento di attività motoria rivolta alle persone anziane.  
L'uso gratuito del locale comporta per l'Associazione un beneficio economico indicativamente quantificabile in Euro 2.160,00 (12,00 x 180 ore) secondo le tariffe indicate nell'Allegato A del sopra citato Regolamento (tariffa A2 – già incrementata in base all'indice annuale ISTAT).
3. 3) Di dare atto che ai sensi dell'art. 8 del citato "Regolamento per la concessione in uso temporaneo dei locali di proprietà comunale assegnati alla Circoscrizione 1 e dei beni mobili" il concessionario sarà responsabile della apertura e chiusura degli ingressi alla struttura e della vigilanza sull'accesso delle persone ammesse a utilizzare i locali oggetto di concessione.

L'accesso ad entrambi i locali dovrà essere consentito per il numero massimo di persone previsto dal Piano della Sicurezza.

4. 4) Di dispensare l'Associazione, considerato che l'attività svolta rientra tra quelle promosse dai Servizi Sociali ed è in diretta connessione con le linee di indirizzo approvate dal Consiglio Circoscrizionale e considerato altresì l'esiguo utilizzo dei locali, dal pagamento delle utenze.
5. 5) Di dare atto che per il presente provvedimento non ricorrono i presupposti di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento già allegato alla deliberazione 2017-00756/84.
6. 6) Di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.
7. 7) Di attestare che, ai sensi della circolare prot. n. 88 del 14.02.2013 del Segretario Generale, il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Internet "Amministrazione aperta".

Si rammenta che la concessione dei locali è subordinata alle condizioni previste dall'art. 11 del Regolamento Circoscrizionale sull'uso dei locali della I Circoscrizione di seguito riportate:

- a) che nei locali in concessione si svolgeranno esclusivamente attività previste e consentite dal Regolamento e comunque nel rispetto di quanto disposto dalla normativa vigente;
- b) non smerciare alcun tipo di bevanda o di altro genere alimentare e di garantire la buona conservazione dei locali e degli arredi riconsegnandoli nelle stesse condizioni in cui si sono avuti;
- c) non arrecare in alcun modo molestia alle attività della Circoscrizione o ad altre attività ivi ospitate;
- d) permettere, a chiunque sia interessato, l'accesso al locale durante il periodo di utilizzo richiesto;
- e) non apporre targhe o scritte all'esterno dei locali;
- f) non apporre all'interno alcun avviso, cartello, manifesto od altro materiale pubblicitario senza la preventiva autorizzazione della Circoscrizione;
- g) assicurarsi che non accedano nei locali più persone di quelle previste nella concessione;
- h) custodire sotto la propria responsabilità il locale e gli arredi avuti in uso;
- i) garantire al termine delle attività la pulizia dei locali e dei servizi igienici, da effettuarsi con proprio materiale;
- j) assumersi ogni responsabilità civile e penale e di manlevare la Città da ogni e qualsiasi

responsabilità presente o futura per danni di qualsiasi genere e comunque derivanti anche nei confronti di terzi e di cose appartenenti a terzi in relazione all'uso dei locali in concessione;

k) garantire che nei locali si svolgano esclusivamente le attività per cui non è richiesta la verifica tecnica preventiva della Commissione Provinciale Vigilanza (come previsto dall'art. 80 T.U.L.P.S.);

l) che in caso di sottrazione di beni mobili il concessionario sarà tenuto a risarcire la Città corrispondendo il valore dei beni in luogo della loro restituzione e subentrando così nelle ragioni della Città contro i sottrattori, presentando altresì immediata denuncia, alle competenti autorità e rilasciando copia della stessa alla Circoscrizione;

m) che non potrà essere consentito ad altri il godimento di locali avuti in concessione senza il consenso della Circoscrizione;

n) che la Circoscrizione non risponderà delle cose eventualmente lasciate nelle sale né degli oggetti o delle opere esposte in occasione di mostre o esposizioni.

Relativamente a eventuali beni consistenti in attrezzature e strumentazioni tecniche in dotazione ai locali circoscrizionali, la concessione dei locali include automaticamente anche tali beni, constatati da apposito verbale. Il Concessionario risponde dei danni eventualmente arrecati ai locali, e/o ai beni causati dall'uso improprio delle predette attrezzature. Qualora tali danni siano provocati da vandalismo o incuria e/o siano riconducibili all'onere di sorveglianza dei locali affidati, saranno applicate le misure previste dal successivo articolo 12 del Regolamento.

Il Responsabile del Procedimento  
Dott. Giuseppe COSSIO

---

Torino, 20 marzo 2017

IL VICE DIRETTORE GENERALE  
Dr.