

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 17 LUGLIO 2017

(proposta dalla G.C. 27 giugno 2017)

Sessione Ordinaria

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare della Città Metropolitana, oltre al Presidente VERSACI Fabio, i Consiglieri:

ALBANO Daniela	FORNARI Antonio	MORANO Alberto
AMORE Monica	GIACOSA Chiara	NAPOLI Osvaldo
ARTESIO Eleonora	GIOVARA Massimo	PAOLI Maura
AZZARÀ Barbara	GOSETTO Fabio	POLLICINO Marina
BUCCOLO Giovanna	IARIA Antonino	RICCA Fabrizio
CANALIS Monica	IMBESI Serena	ROSSO Roberto
CARRETTO Damiano	LAVOLTA Enzo	RUSSI Andrea
CHESSA Marco	LO RUSSO Stefano	SGANGA Valentina
CURATELLA Cataldo	LUBATTI Claudio	SICARI Francesco
FASSINO Piero	MAGLIANO Silvio	TISI Elide
FERRERO Viviana	MALANCA Roberto	TRESSO Francesco
FOGLIETTA Chiara	MENSIO Federico	

In totale, con il Presidente, n. 36 presenti, nonché gli Assessori: FINARDI Roberto - LAPIETRA Maria - LEON Francesca Paola - MONTANARI Guido - PATTI Federica - PISANO Paola - ROLANDO Sergio - SACCO Alberto - UNIA Alberto.

Risultano assenti, oltre alla Sindaca APPENDINO Chiara, i Consiglieri: CARRETTA Domenico - GRIPPO Maria Grazia - MONTALBANO Deborah - TEVERE Carlotta.

Con la partecipazione del Segretario Generale PENASSO dr. Mauro.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: PALESTRA DI ARRAMPICATA ALL'INTERNO DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DI CORSO TAZZOLI N. 78. NUOVA CONCESSIONE ALLA SOCIETÀ ARRAMPICATA SPORTIVA PALAVELA - ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA. APPROVAZIONE.

Proposta dell'Assessore Finardi.

Con deliberazione del Consiglio Comunale del 20 dicembre 2010 (mecc. 2010 07436/010), esecutiva dal 3 gennaio 2011 e con successivo atto n. rep. 6379 sottoscritto in data 13 aprile 2011, la Città di Torino ha concesso in uso alla Società Arrampicata Sportiva Palavela - Associazione Sportiva Dilettantistica (siglabile S.A.S.P) la gestione dell'area della palestra di arrampicata, sita all'interno dell'impianto sportivo comunale di corso Tazzoli n. 78, per la durata di anni 5, con decorrenza dal 3 gennaio 2011 e quindi fino al 2 gennaio 2016.

L'impianto, censito al Catasto Fabbricati Foglio 1228 particella 164 sub. 23, consiste in una tensostruttura con struttura in legno lamellare di circa metri quadrati 1670, da utilizzare per lo sport di arrampicata, e da uno spogliatoio con servizi situato al piano terra di un fabbricato all'interno del complesso sportivo "Tazzoli", di circa metri quadrati 37, come da planimetria che si allega allo schema di concessione.

La Società Arrampicata Sportiva Palavela - Associazione Sportiva Dilettantistica, con nota pervenuta in data 6 luglio 2015 prot. n. 3386, ha presentato al Servizio Gestione Sport istanza di nuova concessione, come previsto all'articolo 6, comma 5, del Regolamento Comunale n. 295 per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali.

Con determinazione dirigenziale del 5 novembre 2015 (mecc. 2015 44562/010) è stata approvata la procedura finalizzata all'acquisizione di manifestazione d'interesse dell'area in oggetto, come previsto dall'articolo 6 comma 2, del citato Regolamento.

Alla scadenza del termine previsto (11 dicembre 2015) con determinazione dirigenziale del 18 dicembre 2015 (mecc. 2015 45324/010) si è preso atto che non è pervenuta alcuna risposta al succitato avviso.

Con determinazione dirigenziale del 18 febbraio 2016 (mecc. 2016 00705/010), esecutiva dal 29 febbraio 2016, è stato approvato il pagamento di un'indennità di occupazione dalla data di scadenza del 2 gennaio 2016 fino all'espletamento della procedura di assegnazione in concessione, al fine di garantire un regolare svolgimento dell'attività sportiva presso l'area, nonché a garanzia della custodia e vigilanza dell'impianto.

Tenuto conto che la Società Arrampicata Sportiva Palavela Associazione Sportiva Dilettantistica è in regola con i pagamenti di indennità di occupazione, calcolata sulla base del canone dell'ultima annualità della concessione scaduta e oggetto di annuale rivalutazione in base all'indice ISTAT, considerato il permanere della valenza sociale e il ruolo sportivo-aggregativo svolto dalla Società sul territorio, vista la relazione tecnico-economica agli atti del Servizio scrivente, si ritiene opportuno provvedere all'approvazione della nuova concessione dell'area in oggetto, a favore della Società Arrampicata Sportiva Palavela - Associazione Sportiva Dilettantistica, alle condizioni riportate nell'allegato schema di concessione (all. 1 - n.), che costituisce parte integrante del presente provvedimento, sottoscritto dal Presidente della predetta Società per preliminarne accettazione delle condizioni ivi contenute.

La durata della concessione è stabilita in anni 5 (cinque) con decorrenza dalla data di esecutività del presente provvedimento.

La concessione prevede un canone annuo di Euro 8.640,00 oltre a I.V.A. a termini di legge, per la sola parte ad uso associativo-sportivo, corrispondente ad un abbattimento dell'80% del canone patrimoniale per uso sportivo-ricreativo, quantificato in Euro/anno 43.200,00 sulla base della relazione di perizia n. 231/15 del Servizio Valutazioni della Direzione Edifici Municipali, Patrimonio e Verde, pervenuta in data 2 ottobre 2015 prot. n. 4693, e della successiva nota pervenuta in data 12 settembre 2016 prot. n. 4320.

L'onere relativo alle utenze viene così ripartito, tenuto conto che attualmente non è presente alcuna attività di bar-ristoro:

1) a carico del concessionario:

- il 35% dei costi relativi alle forniture di acqua potabile, energia elettrica e riscaldamento relative alla parte sportiva dell'impianto;
- interamente i costi relativi alle forniture delle utenze riferite ad eventuale sala riunioni e parte commerciale, per la quale il concessionario dovrà installare contatori separati;
- interamente le spese telefoniche e la tassa raccolta rifiuti;

2) a carico della Città:

- il 65% dei costi relativi alle forniture di acqua potabile, energia elettrica e riscaldamento relative alla parte sportiva dell'impianto.

I contratti di fornitura, che non sono ad esclusivo uso della palestra di arrampicata ed i cui identificativi sono riportati nella tabella allegata al disciplinare, rimarranno intestati alla Città e il Servizio Utenze provvederà al recupero a carico del concessionario sulla base delle indicazioni riportate nella tabella stessa.

La manutenzione ordinaria e straordinaria sarà posta a carico del concessionario nei limiti previsti dall'articolo 16 dello schema di concessione allegato.

Le spese a carico della Città, di cui all'articolo 17 dello schema di concessione allegato, trovano capienza nei fondi appositamente impegnati dai Servizi competenti.

Il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale del 31 luglio 2012 (mecc. 2012 04257/008) ed è stato acquisito il visto del Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori, così come da validazione notificata in data 16 marzo 2017 (all. 2 - n.).

Il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (all. 3 - n.).

L'Associazione ha reso idonea dichiarazione in ottemperanza agli obblighi di cui all'articolo 6, comma 8 del Decreto Legge n. 78/2010, così come convertito dalla Legge n. 122/2010 che fa parte integrante del presente provvedimento (all. 4 - n.).

E' stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'articolo 1 comma 9 lettera e) Legge n. 190/2012 conservata agli atti dell'Area Sport e Tempo Libero.

Si attesta la non sussistenza di situazioni pendenti di morosità nei confronti della Città.
Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per i motivi indicati in narrativa che qui integralmente si richiamano:

- 1) di approvare la nuova concessione per la gestione sociale in regime di convenzione dell'area della palestra di arrampicata sita all'interno dell'impianto sportivo comunale sito in corso Tazzoli n. 78, a favore della Società Arrampicata Sportiva Palavela - Associazione Sportiva Dilettantistica, C.F. 97580940019, nella persona del Presidente quale legale rappresentante, per un periodo di anni 5 (cinque), con decorrenza dalla data di esecutività del presente provvedimento. L'impianto, censito al Catasto Fabbricati Foglio 1228 particella 164 sub. 23, consiste in una tensostuttura in legno lamellare di circa metri quadrati 1670, senza attrezzature, da utilizzare per l'arrampicata e da uno spogliatoio con servizi situato al piano terra di un fabbricato all'interno del complesso sportivo "Tazzoli", di circa metri quadrati 37, come da planimetria che si allega allo schema di concessione;
- 2) di approvare lo schema di concessione con le condizioni ivi contenute, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (allegato 1);
- 3) di approvare il corrispettivo annuo, che dovrà essere versato in 4 (quattro) rate trimestrali anticipate all'Ufficio Cassa dell'Area Sport e Tempo Libero, di cui la prima decorrerà dalla data di esecutività di approvazione del presente provvedimento. Detto canone è stato determinato in Euro 8.640,00 oltre IVA a termini di legge, sarà rivalutato annualmente in base agli aggiornamenti ISTAT e potrà essere oggetto di rideterminazione a seguito di Leggi sopravvenute ovvero di adozione, da parte degli organi comunali competenti, di atti amministrativi o regolamentari in materia di concessioni di impianti sportivi;
- 4) di autorizzare l'ufficiale rogante ad apportare quelle modifiche di carattere tecnico-formale dirette ad una migliore redazione dell'atto;
- 5) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo

Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'ASSESSORE
ALLO SPORT E TEMPO LIBERO
F.to Finardi

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE
SERVIZIO GESTIONE SPORT
F.to Rorato

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

per IL DIRETTORE FINANZIARIO
La Dirigente Delegata
F.to Gaidano

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Fassino Piero, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Lo Russo Stefano, Lubatti Claudio,
Magliano Silvio, Morano Alberto, Rosso Roberto, Tisi Elide

Non partecipano alla votazione:

Ricca Fabrizio

PRESENTI 27

VOTANTI 26

ASTENUTI 1:

Napoli Osvaldo

FAVOREVOLI 26:

Albano Daniela, Amore Monica, Artesio Eleonora, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Canalis Monica, Carretto Damiano, Chessa Marco, Curatella Cataldo, Ferrero Viviana, Foglietta Chiara, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Gosetto Fabio, Iaria Antonino, la Vicepresidente Imbesi Serena, Malanca Roberto, Mensio Federico, Paoli Maura, Pollicino Marina, Russi Andrea, Sganga Valentina, Sicari Francesco, Tresso Francesco, il Presidente Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Risultano assenti dall'Aula, al momento della votazione:

Fassino Piero, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Lo Russo Stefano, Lubatti Claudio, Magliano Silvio, Morano Alberto, Rosso Roberto, Tisi Elide

Non partecipano alla votazione:

Ricca Fabrizio

PRESENTI 27

VOTANTI 26

ASTENUTI 1:

Napoli Osvaldo

FAVOREVOLI 26:

Albano Daniela, Amore Monica, Artesio Eleonora, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Canalis Monica, Carretto Damiano, Chessa Marco, Curatella Cataldo, Ferrero Viviana, Foglietta Chiara, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Gosetto Fabio, Iaria Antonino, la Vicepresidente Imbesi Serena, Malanca Roberto, Mensio Federico, Paoli Maura, Pollicino Marina, Russi Andrea, Sganga Valentina, Sicari Francesco, Tresso Francesco, il Presidente Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

Sono allegati alla presente provvedimento i seguenti:
allegato 1- allegato 2- allegato 3 - allegato 4

In originale firmato:

IL SEGRETARIO
Penasso

IL PRESIDENTE
Versaci
