



**AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA DEL PIEMONTE CENTRALE**  
**(ex A.T.C. Torino)**  
**C.so Dante, 14 TORINO**  
**Tel: 011/31301**

## **ASTA PUBBLICA**

### **PER LA VENDITA DI ALLOGGI IN**

**Lotto 1. Collegno, via De Gasperi 10**

**Lotto 2. Pianezza, via Musiné 2**

**Lotto 3. Pont Canavese, via Pilot 15**

**Lotto 4. Torino, via Gottardo 275/30**

**Lotto 5. Torino, c.so Pascoli 16/A**

**Lotto 6. Villar Perosa, via Nazionale 9/A**

## **APPALTO N. 1912**



L'AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA DEL PIEMONTE CENTRALE (in prosieguo anche A.T.C. o Agenzia)

- in esecuzione dei seguenti atti amministrativi:
  - deliberazioni del Consiglio di amministrazione n. 95 del 17.09.2015 e n. 96 del 17.09.2015;
  - per il lotto 1, immobile in COLLEGNO (TO), via De Gasperi 10: determinazione dirigenziale n. 419 del 30.04.2020 e deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 93 del 13 dicembre 2021;
  - per il lotto 2, immobile in PIANEZZA (TO), via Musiné 2: deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 25 del 26.02.2018; determinazioni dirigenziali n. 168 del 14.03.2018, n. 864 del 04.10.2018, n. 605 del 21.05.2019, n. 413 del 30.04.2020; deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 93 del 13.12.2021;
  - per il lotto 3, immobile in PONT CANAVESE (TO), via Pilot 15: deliberazioni del Consiglio di Amministrazione n. 27 del 30 marzo 2017 e n. 93 del 13 dicembre 2021; determinazione dirigenziale n. 420 del 04.05.2020;
  - per il lotto 4, immobile in TORINO, Via Gottardo 275/30: determinazione dirigenziale n. 165 R.E. del 22.06.2021;
  - per il lotto 5, immobile in TORINO, c.so Pascoli 16/A: determinazione dirigenziale n. 440 del 06.05.2020; deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 93 del 13.12.2021;
  - per il lotto 6, immobile in VILLAR PEROSA (TO), via Nazionale 9/A: determinazione dirigenziale n. 8 R.E. del 29.04.2021;
- visto il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- vista la legge 24 dicembre 1908 n. 783;
- **visto il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 24 febbraio 2015**

intende procedere ad **esperimento di asta pubblica per la vendita**, con il metodo delle **offerte segrete in aumento**, ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. 827/1924, dei beni immobili descritti al successivo punto 1. **Gli immobili sono venduti separatamente**: i soggetti interessati potranno presentare offerta per uno o più immobili, con le modalità indicate ai successivi punti 3, 4 e 5.

LOTTO	UBICAZIONE	BASE D'ASTA
1	COLLEGNO (TO), via De Gasperi 10	€ 109.800,00
2	PIANEZZA (TO), via Musiné 2	€ 54.675,00
3	PONT CANAVESE (TO), via Pilot 15	€ 25.515,00
4	TORINO, Via Gottardo 275/30	€ 40.200,00
5	TORINO, c.so Pascoli 16/A	€ 135.000,00
6	VILLAR PEROSA (TO), via Nazionale 9/A	€ 61.000,00

## 1. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI E IMPORTI A BASE D'ASTA

### LOTTO 1

#### ALLOGGIO IN COLLEGNO (TO), VIA DE GASPERI 10



**Prezzo a base d'asta: Euro 109.800,00, oltre IVA**

DATI CATASTALI ed EDILIZI

L'immobile è contraddistinto al catasto fabbricati del Comune di Collegno come segue:

**Foglio 7 Particella 195 sub 14** piano 1 - Categoria A3 - Classe 4 - Consistenza 6 vani - Superficie catastale totale 109 mq – Rendita 526,79

La planimetria catastale è conforme allo stato di fatto, la visura necessita di aggiornamento di intestazione che sarà espletato a cura di ATC prima del perfezionamento dell'atto di compravendita.

L'immobile non è dotato di APE, pertanto sarà cura di ATC provvedere alla predisposizione entro la data di stipula del contratto di vendita.

L'edificio ove è ubicato l'alloggio è stato edificato nel 1973 con Permesso Edilizio n. 34 del 30.04.1973.

STATO OCCUPAZIONALE

L'immobile è libero.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

All'alloggio, situato al 1° piano, si accede con l'ascensore. L'alloggio necessita di alcuni lavori di adeguamento e di personalizzazione. La distribuzione interna avviene tramite ingresso, disimpegno che conduce a tre stanze da letto, bagno e ripostiglio, entrambi finestrati. Al piano interrato è presente la cantina.

L'esposizione dell'immobile avviene su due affacci, lato est interno cortile e lato ovest su via De Gasperi.

**LOTTO 2**

**ALLOGGIO IN PIANEZZA (TO), VIA MUSINE' 2**

**Prezzo a base d'asta: Euro 54.675,00, oltre IVA**

DATI CATASTALI ed EDILIZI

L'immobile è contraddistinto al catasto fabbricati del Comune di Pianezza come segue:

**Foglio 14 particella 952 sub 7** Piano secondo - categoria A/3- Classe 2 - Consistenza 4 vani – superficie catastale 109 mq – rendita Euro 351,19

La planimetria catastale dell'alloggio risulta conforme allo stato di fatto.

Le verifiche presso gli uffici tecnici comunali non sono state effettuate. Eventuali difformità che dovessero emergere e che sia necessario sanare prima del contratto di compravendita saranno a carico di A.T.C..

L'immobile è stato edificato nel 1979 con convenzione per la concessione e la regolamentazione del **diritto di superficie** tra A.T.C. ed il Comune di Pianezza.

L'immobile non è dotato di APE e pertanto sarà cura di A.T.C. provvedere alla predisposizione entro la data di stipula del contratto di vendita.

La superficie commerciale rilevata è di circa 82 mq.

A livello urbanistico, il Piano Regolatore Generale di Pianezza inquadra la zona ove è ubicato l'immobile come prevalente destinazione residenziale con capacità insediativa esaurita.

STATO OCCUPAZIONALE

L'immobile è libero.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'alloggio è situato al piano secondo, è dotato di due affacci, con esposizione lato nord – ovest ed est.



L'alloggio è composto da ingresso, 2 camere, soggiorno con zona cottura, bagno, ripostiglio, cantina aerata al piano seminterrato.

Il riscaldamento è centralizzato.

La superficie commerciale dell'alloggio rilevata è di circa 82 mq, a pianta regolare, con altezza interna di circa mt. 2.80; è annessa una cantina di circa 13,77 mq.

L'alloggio non dispone di certificazioni impiantistiche.

### **LOTTO 3**

#### **ALLOGGIO IN PONT CANAVESE (TO), VIA PILOT 15**

**Prezzo a base d'asta: Euro 25.515,00, oltre IVA**

##### **DATI CATASTALI ed EDILIZI**

L'immobile è contraddistinto al catasto fabbricati del Comune di PONT CANAVESE come segue:

**Foglio 42, particella 515, subalterno 1**, categoria A/3, classe 2, consistenza 5 vani, superficie catastale: totale 70 mq., totale escluse aree scoperte: 66 mq., rendita Euro 227,24

La planimetria catastale risulta conforme allo stato di fatto; la visura necessita di aggiornamento di intestazione, superficie, ecc., che sarà espletato a cura di ATC prima del perfezionamento dell'atto di compravendita.

L'immobile non è dotato di APE, pertanto sarà cura di ATC provvedere alla predisposizione entro la data di stipula del contratto di vendita.

L'immobile fa parte di un complesso immobiliare ex INA CASA, realizzato negli anni '50 con permesso edilizio n. 168 del 23/02/1955 con autorizzazione all'abitazione del 24/02/1955 n. 46.

##### **STATO OCCUPAZIONALE**

L'immobile è libero.

##### **DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE**

L'alloggio, situato al piano rialzato, è sprovvisto di ascensore e necessita di lavori di ristrutturazione totale; è composto da ingresso, cucina abitabile, 1 bagno e ampia lavanderia finestrati, 3 camere, ampi balconi, cantina al piano seminterrato, con possibilità di parcheggio nel cortile condominiale.

L'esposizione dell'immobile avviene su due affacci lato ovest e lato est.

Il riscaldamento è autonomo.

L'alloggio non dispone di certificazioni impiantistiche.

### **LOTTO 4**

#### **ALLOGGIO IN TORINO, VIA GOTTARDO 275/30.**

**Prezzo a base d'asta: Euro 40.200,00, oltre IVA**

##### **DATI CATASTALI ed EDILIZI**

L'immobile è contraddistinto al catasto fabbricati del Comune di Torino come segue:

**Foglio 1144, particella 63, subalterno 41**, categoria A3, classe 2, consistenza 3 vani, superficie catastale totale mq. 51, rendita 402,84

La planimetria catastale è conforme allo stato di fatto; la visura necessita di aggiornamento dell'intestazione che sarà espletato a cura di ATC prima del perfezionamento dell'atto di compravendita.

L'immobile non è dotato di APE, pertanto sarà cura di ATC provvedere alla predisposizione entro la data di stipula del contratto di vendita.

L'immobile fa parte di un complesso immobiliare realizzato, negli anni '50.



### STATO OCCUPAZIONALE

L'immobile è libero.

### DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'alloggio, situato al 2° piano, terzo fuori terra, privo di ascensore, necessita di lavori di ristrutturazione; è composto da ingresso, tinello, cucinino, ripostiglio, bagno finestrato, 1 camera da letto, 2 balconi aggettanti su via Bologna e via Gottardo, cantina al piano interrato, con possibilità di parcheggio nel cortile condominiale.

Il riscaldamento è autonomo.

L'alloggio non dispone di certificazioni impiantistiche.

### LOTTO 5

#### ALLOGGIO IN TORINO, C.SO PASCOLI 16/A.

**Prezzo a base d'asta: Euro 135.000,00, oltre IVA**

#### DATI CATASTALI ed EDILIZI

L'immobile è contraddistinto al catasto fabbricati del Comune di Torino come segue:

**Foglio 1346 particella 90 sub 10** Piano quarto - categoria A/3- Classe 4 - Consistenza 5,5 vani – superficie catastale 101 mq – rendita Euro 1.008,38

La planimetria catastale e la visura necessitano di aggiornamento che sarà espletato a cura di ATC prima del perfezionamento dell'atto di compravendita.

L'immobile non è dotato di APE, pertanto sarà cura di ATC provvedere alla predisposizione entro la data di stipula del contratto di vendita.

L'immobile fa parte di un complesso immobiliare realizzato, con licenza edilizia, negli anni '50 dalla gestione Ex INCIS, e successiva licenza di abitazione rilasciata nel 1961.

### STATO OCCUPAZIONALE

L'immobile è libero.

### DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'alloggio, situato al 4° piano, con ascensore, necessita di alcuni lavori di adeguamento e di personalizzazione; è composto da ingresso living su soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio e bagno finestrati, 2 camere da letto, ampio balcone lato cortile semincassato e balcone su via Giovanni Pascoli, cantina al piano interrato, con possibilità di parcheggio nel cortile condominiale.

L'esposizione dell'immobile avviene su due affacci lato est interno cortile e lato ovest su corso Giovanni Pascoli.

Il riscaldamento è centralizzato.

L'alloggio non dispone di certificazioni impiantistiche.

### LOTTO 6

#### ALLOGGIO IN VILLAR PEROSA, VIA NAZIONALE 9/A

**Prezzo a base d'asta: Euro 61.000,00, oltre IVA**

#### DATI CATASTALI ed EDILIZI

L'immobile è contraddistinto al catasto fabbricati del Comune di Villar Perosa come segue:

**Foglio 8, particella 675, subalterno 3**, categoria A3, classe 3, consistenza 7 vani, superficie catastale totale mq. 116, rendita 343,44



La planimetria catastale risulta conforme allo stato di fatto, la visura necessita di aggiornamento di intestazione e di proprietà dell'area che sarà espletato a cura di ATC prima del perfezionamento dell'atto di compravendita.

L'immobile non è dotato di APE, pertanto sarà cura di ATC provvedere alla predisposizione entro la data di stipula del contratto di vendita.

L'immobile fa parte di un complesso immobiliare realizzato agli inizi degli anni '70 con permesso edilizio n. 40 del 7/06/1973 tramite convenzione, con il Comune, **in diritto di superficie**.

#### STATO OCCUPAZIONALE

L'immobile è libero.

#### DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'alloggio, situato al 1° piano, sprovvisto di ascensore, necessita di alcuni lavori di adeguamento e di personalizzazione; è composto da ingresso a corridoio, cucina abitabile, ripostiglio, 2 bagni finestrati, 4 camere, ampi balconi, cantina al piano terra, con possibilità di parcheggio nel cortile condominiale.

L'esposizione dell'immobile avviene su due affacci lato nord e lato sud.

Il riscaldamento è centralizzato.

L'alloggio non dispone di certificazioni impiantistiche.

## **2. NORME GENERALI RELATIVE ALLA VENDITA PER TUTTI I LOTTI**

La vendita è effettuata a corpo e non a misura, nello stato di fatto, manutentivo e di diritto in cui si trova l'immobile, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, servitù attive e passive eventualmente esistenti.

Nella compravendita sarà compresa la comproprietà, pro-quota millesimale, delle parti comuni del fabbricato, tali per destinazione e per legge, e dell'area del sedime del fabbricato, ad eccezione che per gli immobili in Pianezza (TO), via Musinè 2, lotto 2, e in Villar Perosa (TO), via Nazionale 9/A, lotto 6, che sono in regime di diritto di superficie.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita, nell'indicazione della superficie e per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'aggiudicatario di ben conoscere l'immobile acquistato nel suo complesso e valore e in tutte le sue parti.

L'A.T.C. venditrice garantisce la piena proprietà (per gli immobili dei lotti 2 e 6, proprietà superficiaria), legittima provenienza e libertà da privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli del bene.

Per quanto riguarda gli impianti, A.T.C. non rilascerà alcuna certificazione impiantistica degli immobili alienati rispetto a quella eventualmente già esistente al momento di pubblicazione del presente Avviso, né ulteriori dichiarazioni e attestazioni oltre a quelle previste obbligatoriamente per legge al fine dell'atto di vendita.

Le spese inerenti e conseguenti la procedura di vendita (comprese quelle di pubblicazione dell'Avviso d'asta, pro-quota per ciascun lotto) e gli oneri di stipulazione del trasferimento della proprietà sono a carico dell'acquirente, e dovranno essere versate nel termine indicato da A.T.C.

**Il prezzo di vendita è di fatto al netto di ogni onere fiscale, notarile, catastale.**

L'atto di compravendita dovrà essere stipulato, a cura del notaio nominato dalla parte acquirente, nel termine di **90** giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, fatta salva l'eventuale dilazione concessa a insindacabile giudizio di A.T.C.

L'atto di compravendita è riconducibile in ambito IVA, in quanto A.T.C. ne esercita l'opzione.

In caso di mancata stipula dell'atto di compravendita per fatto dell'aggiudicatario, A.T.C. incamererà l'importo del deposito cauzionale infruttifero di cui al successivo punto 4.1.

Il prezzo offerto dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione in sede di stipula dell'atto di compravendita, con le modalità che verranno indicate da A.T.C..



Gli effetti attivi e passivi della compravendita avranno decorrenza dalla data di stipulazione dell'atto di trasferimento.

### 3. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per partecipare all'asta i concorrenti dovranno far pervenire al seguente indirizzo: Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale, Ufficio protocollo, C.so Dante 14, 10134 Torino, a **pena esclusione**

**entro le ore 16,00 del 5 settembre 2022**

**per ciascun lotto per cui si intende presentare offerta**, un plico chiuso, sigillato, a **pena esclusione**, con ceralacca o nastro adesivo, su cui devono essere riportate:

- le generalità dell'offerente (nome e cognome o ragione sociale, indirizzo, telefono, mail e/o PEC);
- la dicitura: **“OFFERTA ASTA PUBBLICA IMMOBILIARE N. 1912 - LOTTO N. \_\_\_\_”**

Sul plico dovrà anche essere apposta la dicitura **“NON APRIRE”**.

Il plico chiuso e sigillato con ceralacca o con nastro adesivo deve contenere al suo interno, a **pena esclusione**:

- A) una busta chiusa con la dicitura **“A - Documentazione amministrativa”** contenente la Documentazione Amministrativa indicata al successivo punto 4;
- B) A **pena esclusione**, una busta chiusa, **sigillata con ceralacca o con nastro adesivo** con la dicitura **“B - OFFERTA ECONOMICA”** contenente l'offerta economica predisposta secondo le modalità di cui al successivo punto 5.

Il plico potrà essere recapitato direttamente o a mezzo posta (posta celere compresa) o tramite agenzie di recapito autorizzate. La consegna diretta o tramite agenzie recapito o posta celere dovrà effettuarsi presso l'Ufficio Protocollo, piano 8°, dell'A.T.C. nel seguente orario: da lunedì a giovedì ore 8,30/12,00 – 13,30/16,00, venerdì ore 8,30/12.

Il recapito del plico rimane a esclusivo rischio del mittente e non saranno accettati reclami se, per un motivo qualsiasi, esso non pervenga entro il termine perentorio fissato. Non si darà luogo all'apertura dei plichi pervenuti dopo il termine indicato oppure che non siano regolarmente chiusi e sigillati con ceralacca o con nastro adesivo. Parimenti non si procederà all'apertura delle offerte economiche qualora non siano anch'esse regolarmente chiuse e sigillate con ceralacca o con nastro adesivo.

A **pena di esclusione di ciascuna offerta**, non è consentita la presentazione – direttamente e/o indirettamente, singolarmente o congiuntamente ad altri/e - di più offerte da parte dello stesso soggetto **riferite al medesimo Lotto**.

**I soggetti interessati a più Lotti dovranno recapitare tanti distinti plichi quanti sono i Lotti di interesse.**

### 4 DOCUMENTAZIONE E GARANZIE DA PRESENTARE A CORREDO DELL'OFFERTA, A PENA ESCLUSIONE

Nella busta **“A – Documentazione amministrativa”** devono essere contenuti, a **pena esclusione**, i seguenti documenti:

**4.1) Cauzione**, a garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione all'asta e conseguenti adempimenti in caso di aggiudicazione, pari a:

LOTTO	UBICAZIONE	IMPORTO CAUZIONE
1	COLLEGNO (TO), via De Gasperi 10	€ 10.980,00
2	PIANEZZA (TO), via Musiné 2	€ 5.467,50



3	PONT CANAVESE (TO), via Pilot 15	€ 2.551,50
4	TORINO, Via Gottardo 275/30	€ 4.020,00
5	TORINO, c.so Pascoli 16/A	€ 13.500,00
6	VILLAR PEROSA, via Nazionale 9/A	€ 6.100,00

da costituire con una delle seguenti modalità:

- a) assegno circolare non trasferibile intestato ad A.T.C. del Piemonte Centrale – Il cassiere
- b) garanzia fideiussoria rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa

La cauzione prestata mediante garanzia fideiussoria deve, **a pena esclusione**, avere **validità** non inferiore a **180 giorni** dalla data di presentazione dell'offerta, prevedere espressamente la **rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale** nonché l'operatività della stessa **entro 30 giorni** a semplice richiesta della stazione appaltante.

In caso di offerta cumulativa la garanzia fideiussoria dovrà essere intestata, **a pena esclusione**, a tutti i soggetti offerenti.

**4.2) Istanza di ammissione all'asta**, in lingua italiana, redatta avvalendosi dell'**Allegato 1)** al presente Avviso, sottoscritta dal concorrente o dal procuratore speciale o legale rappresentante con allegata, **pena esclusione**, fotocopia di valido documento d'identità del sottoscrittore, contenente, **pena esclusione**, le dichiarazioni di cui al medesimo Allegato 1), rese ai sensi degli artt. 46 e 47 d.P.R. 445/2000;

#### **4.3) Procura speciale**

Nel caso in cui l'istanza di ammissione all'asta e/o l'offerta economica siano sottoscritte da un procuratore speciale deve essere allegata, **a pena esclusione**, alla medesima istanza la relativa procura speciale, che dovrà essere redatta per atto pubblico notarile o scrittura privata autenticata da notaio, in originale oppure in copia autentica ai sensi di legge oppure in copia semplice ex art. 19 o art. 19 bis d.P.R. 445/00 e s.m.i.. In tale ultimo caso, procura prodotta in forma semplice, la medesima deve essere corredata da dichiarazione del procuratore, sottoscritta in forma semplice, attestante che si tratta di copia conforme all'originale e accompagnata, **a pena esclusione**, da fotocopia di un valido documento d'identità del sottoscrittore.

#### **Cause di esclusione**

**Sono esclusi dall'asta** coloro che:

- a) risultano interdetti o inabilitati o abbiano in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
- b) si trovano in stato di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni o procedure che denotano lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis R.D. 267/1942;
- c) risultano destinatari dell'applicazione della pena accessoria della incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione o della sanzione del divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.

#### **5. OFFERTA ECONOMICA**

Nella busta sigillata, **a pena esclusione**, con ceralacca o con nastro adesivo recante la dicitura "**Busta B - OFFERTA ECONOMICA**" il concorrente deve inserire l'**offerta economica**,





sottoscritta in forma semplice, in bollo da € 16,00, redatta preferibilmente sul modello di offerta economica allegata al presente Avviso (**Allegato 2**).

Il prezzo offerto deve essere espresso in cifre e in lettere. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere prevale il prezzo più favorevole per A.T.C..

**Non sono ammesse offerte alla pari o in ribasso.**

L'offerente resta vincolato alla propria offerta per un periodo di 180 giorni dalla presentazione della stessa.

**E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.**

**A pena di esclusione, non è consentita la presentazione di offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.**

**Non sono ammesse offerte per persona da nominare.**

**Offerte cumulative**

Sono ammesse **offerte cumulative** da parte di due o più soggetti, i quali dovranno, **a pena esclusione**, sottoscrivere tutti l'offerta, ovvero conferire procura speciale per atto pubblico notarile o scrittura privata autenticata da notaio a uno di essi a sottoscrivere l'offerta. La procura dovrà essere presentata con le modalità di cui al precedente paragrafo 4.3). Inoltre l'istanza di ammissione di cui al precedente paragrafo 4.2) dovrà essere presentata, **a pena esclusione**, da ciascun soggetto offerente e la vendita avverrà **in comunione indivisa** a favore degli aggiudicatari.

## **6. SVOLGIMENTO DELL'ASTA PUBBLICA**

L'asta si svolgerà in seduta pubblica il giorno **7 settembre 2022 alle ore 10,00** presso la sede A.T.C. in Torino, corso Dante 14.

Il presidente del seggio di gara, assistito da due testimoni, procederà all'apertura dei plichi pervenuti entro il termine perentorio di cui al precedente punto 3) e che ottemperino alle prescrizioni formali di sigillatura ivi indicate, alla verifica della correttezza, completezza e regolarità dei requisiti e della documentazione richiesta e in caso negativo a escludere i concorrenti dalla gara. Indi procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara, alla lettura delle stesse e alla formazione della graduatoria.

I plichi verranno aperti e le aste aggiudicate in ordine di numerazione dei lotti, e dunque nel seguente ordine: 1, 2, 3, 4, 5, 6.

Per ciascun lotto, l'aggiudicazione provvisoria sarà pronunciata a favore di colui che avrà offerto il prezzo migliore, in aumento rispetto a quello posto a base d'asta.

Per ciascun lotto, si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Nell'ipotesi in cui risultino presentate, per il medesimo lotto, più offerte valide collocate *ex aequo* al primo posto in graduatoria si procederà, **nella medesima seduta** a esperimento di **miglioria** fra i concorrenti che hanno presentato la medesima offerta con il sistema delle offerte segrete; ove nessuno di coloro che hanno presentato offerte uguali sia presente alla seduta pubblica o i presenti non vogliono migliorare l'offerta si procederà all'aggiudicazione mediante **sorteggio**.

## **7. AGGIUDICAZIONE**

Il verbale di aggiudicazione provvisoria è immediatamente impegnativo per l'aggiudicatario, mentre per A.T.C. è subordinato alla verifica delle dichiarazioni rese per la partecipazione all'asta e all'assunzione della determinazione dirigenziale di aggiudicazione.

A.T.C. verificherà il possesso dei requisiti dichiarati nell'istanza di ammissione all'asta mediante acquisizione d'ufficio di documenti, atti e quant'altro necessario e/o mediante richiesta di produzione degli stessi all'aggiudicatario. In caso di riscontro del mancato possesso dei requisiti dichiarati per l'ammissione all'asta e/o di carente, irregolare o intempestiva presentazione dei documenti prescritti si darà luogo all'annullamento dell'aggiudicazione e all'incameramento della cauzione ovvero all'escussione della fideiussione bancaria o assicurativa prestata.

L'aggiudicazione non produce alcun effetto traslativo della proprietà, che si produrrà solo al momento del rogito notarile e del pagamento integrale del prezzo.



Nel caso in cui l'aggiudicatario non adempia l'obbligo di presentarsi alla stipula dell'atto di compravendita entro i termini indicati al precedente punto 2), o non provveda al pagamento del corrispettivo dovuto per l'acquisto dell'immobile o receda dall'acquisto e in ogni altro caso di mancata stipula del contratto di compravendita per cause imputabili all'aggiudicatario, si darà luogo alla decadenza dell'aggiudicazione e all'incameramento della cauzione ovvero all'escussione della fideiussione bancaria o assicurativa presentata a garanzia dell'offerta, ferma restando ogni eventuale azione di risarcimento danno da parte dell'A.T.C..

In caso di annullamento o decadenza dall'aggiudicazione A.T.C. si riserva la facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria.

A.T.C., in qualsiasi momento e fino alla stipulazione del contratto, si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita qualora ne ricorrano i presupposti o l'interesse specifico.

## **8 ULTERIORI DISPOSIZIONI**

### **8.1 Sopralluogo**

I soggetti interessati potranno effettuare il sopralluogo dell'immobile previo appuntamento con l'Ufficio Vendite, e precisamente:

- geom. Lucia Natale, tel. 011.31.30.308 - 234, mail: [l.natale@atc.torino.it](mailto:l.natale@atc.torino.it).

### **8.2 Forma delle dichiarazioni**

Le dichiarazioni richieste ai concorrenti dovranno essere rese nelle forme previste dal d.P.R. 445/2000 e s.m.i..

### **8.3 Concorrenti stabiliti in altri stati aderenti all'Unione Europea**

Per i concorrenti stabiliti in altri Stati aderenti all'Unione Europea l'esistenza dei requisiti prescritti per la partecipazione è accertata in base alla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi paesi.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati da traduzione giurata.

### **8.4 Chiarimenti sugli atti di gara**

Eventuali chiarimenti di natura procedurale-amministrativa potranno essere richiesti via mail all'indirizzo [appalti@atc.torino.it](mailto:appalti@atc.torino.it) sino al **22 agosto 2022**. Le risposte saranno pubblicate esclusivamente sul sito internet A.T.C. <http://www.atc.torino.it> nella sezione Bandi di gara – Avvisi pubblici in corso - Appalto 1912 - Comunicazioni della Stazione Appaltante.

### **8.5 Trattamento dei dati – Codice di comportamento di A.T.C.**

Si allega l'Informativa sul trattamento dei dati personali e il Codice di comportamento per i dipendenti dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale.

### **8.6 Foro competente**

Per ogni controversia che dovesse sorgere con l'aggiudicatario in relazione all'alienazione è competente il Foro di Torino.

Responsabile procedimento: Dr. Luigi BROSSA, dirigente ad interim Servizio vendite e locali commerciali.

Allegati:

### **PER CIASCUN LOTTO**

- 1) Allegato 1. Modello "Istanza di ammissione asta" di cui al paragrafo 4.2) del presente Avviso di asta
- 2) Allegato 2. Modello offerta economica



- 3) Visura storica immobile
  - 4) Planimetria immobile NCEU
- Torino, 2 Maggio 2022

*In originale firmato*  
IL DIRETTORE GENERALE f.f.  
Dr. Luigi BROSSA

DIREZIONE GENERALE  
(S. PETRINI)

