



RESOCONTO 1° INCONTRO DI CO-PROGETTAZIONE CASA OZANAM Community Hub

Data: 28 febbraio 2018

Luogo: Uffici Servizio Progetto AxTO – Beni Comuni – Periferie, Via Corte d'Appello, 16

Ora: 16.00

PROPOSTA

Sito: Via Foligno 14 – Circoscrizione 5

Proponenti: Gruppo Associazioni APS Orti Alti; CS Meeting Service; Ass. ERI; Ass. APP; Ass. Parco del Nobile; CS DinamoCoop; Ass. Impresa e Territorio; Ass. Minollo

Risultato valutazioni: 78 punti – Deliberazione della Giunta Comunale del 13 febbraio 2018

Ufficio competente: Circoscrizione 5

PARTECIPANTI

PROPONENTI

Associazione Ortialti:

Emanuela Saporito

Elena Carmagnani

Cooperativa Meeting Service

Loris Passabella

CITTÀ DI TORINO

Servizio Progetto AxTO – Beni Comuni – Periferie

Giovanni Ferrero – Responsabile CO-CITY

Alberto Borgi – Ufficio progettazione

Samantha Ghirrotto - Ufficio progettazione

Enrico Garrone – Ufficio Beni Comuni

Redina Mazelli (Servizio Civile)

Servizio Edifici Comunali

Eugenio Barbirato - Dirigente

Cristina Banfo - Responsabile progetti

Mauro Raimondo - Responsabile progetti

Laura Idrame - Impianti fluido meccanici

Circoscrizione 5

Marco Novello – Presidente

Umberto Magnoni – Direttore

Social Fare – S&T

Sergio Guercio

Silvia Guerra

Enrico Melis

Azzurra Spirito

RETE CASE DEL QUARTIERE

Maura Dessì - Rete Case del Quartiere Vallette

RESOCONTO

La proposta è presentata da soggetti già presenti nella struttura, che hanno precedentemente rivitalizzato il luogo. Il nuovo programma permetterebbe di ampliare l'offerta, ponendosi come obiettivo la realizzazione di una nuova Casa del Quartiere nella Circoscrizione 5.

La porzione di edificio oggetto della proposta necessita di diversi lavori di manutenzione e ristrutturazione. È stato effettuato un sopralluogo da parte degli uffici tecnici e ne sono in programma di successivi al fine di completare il rilievo dell'edificio.

Si valuta l'opportunità di procedere per aree distinte. La prima potrebbe riguardare il cortile, luogo di connessione delle attività anche esistenti, che è molto dissestato e necessita di lavori sulla pavimentazione e sui sottoservizi.

La seconda potrebbe riguardare la copertura piana della manica ovest, che necessita di nuova guaina sulla soletta per eliminare le infiltrazioni sottostanti. La riqualificazione della copertura potrebbe consentire di valutare la possibilità di realizzare un nuovo orto pensile, in prosecuzione di quello esistente.

Per quanto riguarda gli spazi interni da ristrutturare, si segnala la necessità di verificare la presenza del vespaio al di sotto del primo solaio.

Si segnalano inoltre i principali vincoli normativi legati alle caratteristiche storiche e strutturali dell'edificio e alle diverse possibili attività da realizzare nei locali.

Sarà valutata la possibilità di adottare eventuali forme di sostegno ai sensi degli art. 13-14-15-16 e 17 del "Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura, la gestione e la rigenerazione dei beni comuni urbani.

Relativamente all'eventuale necessità di mettere a disposizione della realizzazione del patto attrezzature o materiali di consumo, le Case del Quartiere, d'intesa con la Città e con i proponenti, provvederanno a definire nel dettaglio il fabbisogno e a stimarne i costi, tenuto conto della necessità di promuoverne, ove possibile, un utilizzo condiviso con altri soggetti, nell'ambito del progetto Co-City.

L'ufficio beni comuni mette a disposizione lo schema tipo da utilizzare per la stesura del patto e per la documentazione sulla sicurezza. Fornirà inoltre informazioni sugli aspetti assicurativi.

Si svolgeranno nelle prossime settimane incontri tra gli uffici tecnici della Città e i proponenti al fine di individuare le opere necessarie e stimarne i costi.

Per definire le priorità progettuali, si svolgeranno inoltre incontri tra i diversi soggetti che utilizzano la struttura, se necessario con il supporto della rete delle Case del Quartiere e di Social Fare – S&T.

La prossima riunione sarà convocata dalla Circoscrizione 5.