



SERVIZIO DI ACCOMPAGNAMENTO E SUPPORTO TECNICO PER LE ATTIVITÀ DI CO-PROGETTAZIONE

Data: 20/11/2018

Luogo: Città di Torino, via Corte d'Appello, 16

h. 12,00 – 13,00

Proposta: Futurboita

Sito: Via Cumiana 15– Circoscrizione 3

INCONTRO TRA LA CITTA' E I PROPONENTI

ORDINE DEL GIORNO:

- Aggiornamento sugli interventi di consolidamento e recupero del bene
- Definizione di un percorso di revisione/riformulazione della proposta di Patto di collaborazione
- Partecipazione del gruppo dei soggetti proponenti selezionato dalla Città al nuovo percorso partecipato di revisione/riformulazione della proposta di Patto di collaborazione

Presenti: Assessore Marco Giusta, Presidente della Circoscrizione III Francesca Troise, Città di Torino Servizio Progetto AxTO – Beni Comuni – Periferie (Valter Cavallaro, Giovanni Ferrero), Servizio Edifici Comunali Gestione Tecnica (Eugenio Barbirato e collaboratori), Proponenti, Accompagnatori.

STATO DELL'ARTE

Rispetto all'incontro del 05/10 u.s. sono state completate tutte le verifiche tecniche necessarie ed è stata sviluppata la progettazione esecutiva. Il progetto sarà presentato alla Giunta Comunale per l'approvazione nelle prossime settimane. Potrà così essere avviata la procedura di affidamento e di realizzazione dei lavori.

A conclusione dei lavori, il bene, con le caratteristiche indicate nel precedente incontro di un **padiglione all'aperto, attrezzato, dotato di vie di fuga di sicurezza**, dovrebbe essere disponibile all'utilizzo a partire dai primi mesi del 2020.

CRITICITÀ EMERSE

Alla presentazione ai proponenti di Futurboita del progetto tecnico attuabile sono state evidenziate alcune criticità:

- difficoltà di sviluppare alcune delle attività indicate dai proponenti, in una struttura aperta
- difficoltà di garantire condizioni di sicurezza (dal punto di vista del presidio, della vigilanza e della custodia), specie in orari notturni, di una struttura aperta e facilmente accessibile. E' emersa la



SocialFare I.S. s.r.l.

www.socialfare.org | tel: +(39) 3931718264 | via Maria Vittoria 38,
10123 Torino | tw: @SocialFareCSI | fb: @socialfaretorino



S.&T. Società Cooperativa

www.setinweb.it | tel +(39) 011.812.67.30 | via Po 40,
10123 Torino | e-mail set@setinweb.it



necessità di reperire ulteriori risorse per predisporre eventuali sistemi di chiusura del padiglione in grado di migliorarne le condizioni di sicurezza e prevenirne il degrado

SOLUZIONI PRESE IN ESAME

Al fine di estendere le opportunità di riuso del bene dopo gli interventi di consolidamento e recupero, sono state prese in esame diverse ipotesi, come segue:

Allocazione di nuove risorse

Per la realizzazione di un sistema di chiusura del padiglione si può ipotizzare, in via del tutto preliminare e orientativa, un importo necessario non inferiore ai 200 mila euro, che dovrà comunque essere puntualmente verificato attraverso una stima e una progettazione di dettaglio da parte degli uffici. La Città, d'intesa con la Circoscrizione 3, intende sondare la possibilità di reperire ulteriori risorse economiche per gli anni 2019-20, che potrebbero essere utilizzate per lavori aggiuntivi rispetto a quelli realizzati con le risorse di CO-CITY, per realizzare sistemi di chiusura del padiglione. A tali risorse potranno aggiungersi gli eventuali ribassi di gara degli interventi di consolidamento e recupero ora in corso di approvazione, ma solo se saranno utilizzabili nei tempi previsti dal progetto CO-CITY (entro febbraio 2020).

Modifica del partenariato

È stato ribadito da parte dei proponenti che la configurazione che gli spazi avranno a lavori compiuti — il padiglione aperto — potrebbe rendere complesso realizzare le attività di alcuni dei partner per come immaginate nella proposta selezionata. La Città ribadisce che, come era stato indicato il 05/10, il raggruppamento può modificare la propria configurazione (aggiunta di nuovi soggetti, ritiro di altri), a patto che ci sia interesse da parte del gruppo ad identificare elementi progettuali ritenuti compatibili con la struttura dopo gli interventi di consolidamento e recupero. Il Comune si rende disponibile a supportare il processo di ampliamento del partenariato, anche attraverso azioni e comunicazioni ad hoc, coerentemente con i principi del regolamento dei Beni comuni e con quanto previsto dalle linee guida per la co-progettazione nell'ambito del progetto CO-CITY.

Nuova progettualità sviluppata da nuovi proponenti

Nel caso in cui i proponenti del progetto Futurboita non volessero dare seguito al percorso di co-progettazione fin qui realizzato, la città potrà avviare una nuova consultazione pubblica, come previsto dal Regolamento dei Beni comuni.

DEFINIZIONE DELLE POSIZIONI DEGLI ENTI COINVOLTI

I proponenti del progetto Futurboita hanno chiesto di poter comunicare all'amministrazione comunale le proprie scelte in merito al proseguimento della co-progettazione a fronte di un'effettiva disponibilità di risorse economiche per la realizzazione di un sistema di chiusura del padiglione. Si concorda che tale riscontro potrebbe essere l'approvazione della proposta di bilancio da parte della Giunta comunale.

ACCOMPAGNAMENTO NELLA RIPROGETTAZIONE

SocialFare e S&T si rendono disponibili a facilitare la verifica degli usi possibili della struttura dopo gli interventi di consolidamento e recupero e le eventuali attività (alternative e/o integrative rispetto alla proposta originale) immaginate dai proponenti di Futurboita. A tal fine agli accompagnatori saranno fornite



tutte le informazioni tecniche necessarie relative ad eventuali vincoli normativi e procedurali, anche attraverso la messa in contatto diretta con i diversi referenti competenti.

ALTRE OPPORTUNITA'

La Città ha chiesto ai proponenti del progetto Futurboita di scorporare le diverse componenti progettuali che strutturano la proposta selezionata anche da parte di quei soggetti che decideranno di non proseguire il percorso di co-progettazione, al fine di elaborare una banca dati di proposte che potrebbero costituire la base per altri progetti in altri luoghi che si renderanno eventualmente disponibili.

Viene segnalata inoltre l'opportunità di costruire possibili sinergie con la struttura dei bagni pubblici in via Luserna di Rorà.

PROSSIMI PASSI

Compatibilmente con i tempi previsti per le decisioni della Città in merito al reperimento di risorse aggiuntive, si è fissato come termine per il riscontro da parte dei proponenti di Futurboita il mese di gennaio 2019.