



# SERVIZIO DI ACCOMPAGNAMENTO E SUPPORTO TECNICO PER LE ATTIVITÀ DI CO-PROGETTAZIONE

**Data:** 05/10/2018

**Luogo:** Città di Torino, via Corte d'Appello, 16  
h. 10,00 – 12,00

**Proposta:** Futurboita

**Sito:** Via Cumiana 15– Circostrizione 3

## INCONTRO TRA LA CITTA' E I PROPONENTI

### ORDINE DEL GIORNO:

- Aggiornamenti sulle attività di progettazione
- Valutazioni sullo sviluppo del processo di co-progettazione

**Presenti:** Città di Torino S. Progetto AxTO – Beni Comuni – Periferie (Gianni Ferrero, Valter Cavallaro, Samantha Ghirotto, Carlo Massucco) Servizio Edifici Comunali Gestione Tecnica (Eugenio Barbirato e collaboratori) Circostrizione III (Francesca Troise); Proponenti; Accompagnatori

### TEMI TRATTATI E DECISIONI PRESE

#### 1. VERIFICHE TECNICHE e PROGETTAZIONE

Sono in fase di ultimazione le verifiche tecniche. Le condizioni strutturali generali dell'immobile sono accettabili, la criticità principale è stata identificata nei pilastri.

Il necessario rafforzamento dei pilastri comporta interventi significativi che hanno ulteriormente definito e vincolato lo sviluppo della progettazione. I principali impatti riguardano due elementi:

- il rafforzamento dei pilastri perimetrali comporta la parziale demolizione dei parapetti e la completa demolizione dei telai dei serramenti esistenti
- le risorse per gli interventi architettonici sono ulteriormente diminuite.

Il Servizio Edifici Comunali a partire dai riscontri ottenuti e delle verifiche anteriormente condotte ha sviluppato nel dettaglio la progettazione dell'intervento.

#### 2. SCELTE PROGETTUALI DEFINITIVE

Rispetto alle decisioni progettuali illustrate nell'antecedente riunione del 12/07/2018 sono intervenute le seguenti **modifiche e precisazioni**:

- sotto il profilo strutturale gli interventi riguarderanno tutto l'edificio;



**SocialFare I.S. s.r.l.**

[www.socialfare.org](http://www.socialfare.org) | tel: +(39) 3931718264 | via Maria Vittoria 38,  
10123 Torino | tw: @SocialFareCSI | fb: @socialfaretorino



**S.&T. Società Cooperativa**

[www.setinweb.it](http://www.setinweb.it) | tel +(39) 011.812.67.30 | via Po 40,  
10123 Torino | e-mail set@setinweb.it

- gli interventi architettonici riguarderanno il primo piano fuori terra e i nuovi accessi contrapposti. Nello specifico interesseranno:
  - la demolizione dei serramenti;
  - l'innalzamento del parapetto del primo piano fuori terra;
  - la realizzazione dell'accesso principale su via Cumiana e di un accesso secondario sul lato opposto. Quest'ultimo avrà la funzione di garantire una seconda via di fuga ( la prima è quella in corrispondenza dell'accesso principale);
  - la realizzazione di una nuova pavimentazione resistente all'acqua piovana e relativo sistema di evacuazione delle acque. La pavimentazione dovrà essere leggera per non sottrarre un'eccessiva capacità portante alle solette;
  - realizzazione di un impianto elettrico formato da: un impianto di illuminazione generale (interno ed esterno) che potrebbe configurarsi come segue: 2 impianti di sicurezza per lo svolgimento di attività nella struttura dopo gli interventi; due punti di prelievo con potenza installata di 30 Kwh per le attività; impianto di illuminazione delle vie di fuga; 2/3 punti di prelievo per le attività di manutenzione della struttura dopo l'intervento;
- sul fronte di via Cumiana il nuovo ingresso principale sarà raggiungibile attraverso una rampa che si svilupperà in facciata con relativo allargamento del marciapiede;
- la via di fuga su via Envie sarà garantita da un sistema di pianerottoli passerelle e rampe che metterà in collegamento l'accesso secondario con la via;
- l'intervento per la messa in sicurezza antincendio della struttura rispetto all'adiacente parcheggio pertinenziale interrato consisterà nella realizzazione di un muro taglia fumo di resistenza adeguata ai carichi di incendio nell'intercapedine perimetrale;

Vengono inoltre forniti i seguenti **chiarimenti**:

- dopo l'intervento di rafforzamento strutturale il piano seminterrato sarà inaccessibile si ritiene fortemente probabile la possibilità di realizzare il sistema dei servizi igienici al piano
- tra le misure di gestione del fabbricato è stata evidenziata la necessità di attuare forme di prevenzione rispetto ad atti di vandalismo di diversa natura e ad usi impropri in una struttura sostanzialmente aperta e accessibile.
- si prevede che la conclusione dei lavori e la consegna dell'immobile avvenga non oltre marzo 2020.

### **3.CONFIGURAZIONE DELLA STRUTTURA A LAVORI ULTIMATI NELL'AMBITO DEL PROGETTO CO-CITY**

L'insieme degli interventi previsti nell'ambito del progetto CO-CITY configura il fabbricato ex-Lancia di via Cumiana come un **padiglione all'aperto polifunzionale, attrezzato, dotato di vie di fuga di sicurezza** (e servizi igienici) che può accogliere eventi ed attività le cui caratteristiche sono da verificare di volta in volta con gli enti competenti.

In particolare, la Circoscrizione 3 nella persona della Presidente sottolinea la bontà della scelta originale di includere il fabbricato di via Cumiana nel Progetto CO-CITY data la collocazione strategica dell'immobile, il cui recupero verrebbe a completare e a riempire di nuovi significati il centro civico della Circoscrizione.



Dal punto di vista della **sicurezza antincendio** i tecnici si rendono disponibili a identificare il limite massimo di persone supportato dagli spazi per le specifiche attività proposte nell'ambito del Patto di collaborazione siano esse attività permanenti, temporanee o eventi. Bisogna inoltre tenere presente che le capienze massime della struttura che si verranno di volta in volta ad identificare dipenderanno dalle misure adottate per la gestione delle attività, soprattutto nel caso di attività temporanee ed eventi di tipo pubblico.

La Città invita i proponenti a ripensare la proposta di riutilizzo per la definizione del Patto di collaborazione in accordo il progetto illustrato.

#### **4. CONSIDERAZIONI SUL PROCESSO DI CO-PROGETTAZIONE**

I proponenti hanno recepito i nuovi vincoli strutturali e dichiarato che il nuovo scenario comporta non tanto la modifica della proposta originale quanto un processo di co-progettazione relativo ad un bene che si configura in modo totalmente nuovo (il padiglione polifunzionale attrezzato prima indicato). Suggestiscono inoltre che il nuovo processo possa aprirsi ad un partenariato nuovo. I proponenti chiedono a questo punto di poter disporre del tempo necessario per poter compiere delle valutazioni interne in merito al nuovo scenario.

La Città accoglie le richieste di revisione relative a processo di co-progettazione, partenariato e proposta di Patto di Collaborazione da sviluppare. Segnala contestualmente la disponibilità degli accompagnatori a seguire il riavvio del processo di co-progettazione. Inoltre, la Città si dice disponibile ad attivare i canali di comunicazione disponibili per assicurare un buon livello di partecipazione.

Gli accompagnatori osservano che per rendere il più efficace possibile il processo è necessario intervenire con metodologie e strumenti di co-progettazione adeguati al fine di garantire partecipazione, responsabilizzazione di eventuali nuovi proponenti e rispetto dei tempi imposti dal progetto CO-CITY. Indica, per esempio, la possibilità di organizzare e gestire un hackaton.

#### **5. PROSSIMI PASSI**

Si concorda di calendarizzare un nuovo incontro a fine ottobre per confrontarsi sulla nuova proposta formulata dai proponenti.