



## SERVIZIO DI ACCOMPAGNAMENTO E SUPPORTO TECNICO PER LE ATTIVITÀ DI CO-PROGETTAZIONE

**Data:** 26/07/2018

**Luogo:** Città di Torino, via Corte d'Appello 16

**h.** 10:00 – 12:00

**Proposta:** FalkLab^2

**Sito:** Via Degli Abeti 13– Circoscrizione 6

### Verifica dei contenuti dello schema di Patto di Collaborazione

**Presenti:** comune di Torino (Gianni Ferrero), Servizio Politiche Giovanili (Fausto Sorino), Accompagnatori (Azzurra Spirito, Sergio Guercio), Proponenti (Gioia Raro, Max Raiteri, 2 rappresentanti di Pequeñas Huellas)

Temi trattati e decisioni prese

1. **ITER SOTTOSCRIZIONE PATTI DI COLLABORAZIONE**
2. **APPROVAZIONE PROGETTO TECNICO**
3. **UTENZE**
4. **CONSEGNA LOCALI**
5. **GOVERNANCE**

#### 1. ITER SOTTOSCRIZIONE PATTI DI COLLABORAZIONE

1\_ Ultimo incontro di co-progettazione aperto al pubblico (darne comunicazione), esito del lavoro di co-progettazione

2\_ Delibera

3\_ Firma

#### 2. APPROVAZIONE PROGETTO TECNICO

Martedì 24 luglio è stato approvato il progetto tecnico per l'avvio delle procedure di affidamento dei lavori.

#### 3. UTENZE

##### 3.1 Criticità connesse al budget

Il servizio delegato alla firma non dispone di budget per le utenze per pagare le utenze del Progetto anche in fase di avvio.

**3.2 Efficientamento.** Gli interventi previsti più significativi (serramenti, cappotto termico, pompa di calore con inversione del ciclo per il riscaldamento/raffreddamento dei locali) sono volti ad ottimizzare l'efficienza energetica dell'edificio. Ad interventi conclusi questo si tradurrà in notevoli



**SocialFare I.S. s.r.l.**

[www.socialfare.org](http://www.socialfare.org) | tel: +(39) 3931718264 | via Maria Vittoria 38,  
10123 Torino | tw: @SocialFareCSI | fb: @socialfaretorino



**S.&T. Società Cooperativa**

[www.setinweb.it](http://www.setinweb.it) | tel +(39) 011.812.67.30 | via Po 40,  
10123 Torino | e-mail set@setinweb.it



risparmi sulle spese di gestione rispetto alla situazione precedente, in particolare per quanto riguarda i costi del riscaldamento e della climatizzazione in genere.

### **3.3 Stima dei costi**

Secondo una stima di massima eseguita con il contributo degli uffici che stanno seguendo la riqualificazione il costo medio sarebbe di 500 euro al mese, una proiezione mensile massima che prevede un'apertura 7 giorni su 7, per 12 h giornaliera.

### **3.4 Utenze a carico dei proponenti**

Per quanto riguarda le utenze i costi a carico dei proponenti riguarderebbero:

- energia elettrica per illuminazione e climatizzazione,
- acqua potabile (da verificare il posizionamento eventuale di un nuovo contatore)
- per quanto riguarda la tassa sui rifiuti urbani (Tari) è necessario verificare la possibilità di un'esenzione a partire dalle disposizioni comunali.

### **3.5 Verifiche relative alle condizioni contrattuali delle utenze**

Inoltre è necessario verificare i costi contrattuali relativi ad utenze "sociali" diverse da quella domestica, ed i requisiti necessari per accedere alle eventuali agevolazioni.

### **3.6 Contributi e agevolazioni**

Come forma di sostegno il Comune è disponibile ad esentare i proponenti del pagamento del contributo CoSAP per gli venti organizzati dai proponenti possibilmente in tutto il quartiere Falchera.

## **4. CONSEGNA LOCALI**

Inoltre si precisa che la consegna dei locali avverrà probabilmente verso gennaio 2020. tutto il 2019 potrà essere utilizzato per ricerca di risorse e/o di soluzioni sostenibili per la gestione di Falklab da parte del Comune e dei proponenti. Quindi la sostenibilità dei costi dipenderà in larga parte dalla progettazione programmazione delle azioni del Patto. Nel frattempo eventuali attività potranno svolgersi a "El Barrio"

## **5.GOVERNANCE**

### **5.1 Percorso di organizzazione**

Si descrivono di seguito i passaggi ritenuti essenziali

- È importante convocare un'Assemblea/ Incontro del Tavolo 13 attraverso l'identificazione di un gruppo che occuperà delle attività organizzative e che sarà confermato dall'Assemblea stessa
- L'Assemblea oltre a confermare un gruppo di coordinamento organizzativo darà mandato ad un gruppo di organizzazioni partecipanti di predisporre un disciplinare d'uso di Falklab<sup>2</sup> sul modello di quello adottato da "El Barrio". Il disciplinare diverrà efficace al momento del ricevimento dei locali ed oltre alla regolamentazione dell'accessibilità e dell'uso degli spazi delineerà i ruoli e le funzioni per quanto riguarda le utenze, l'assicurazione RCA, la sicurezza, ecc.



- L'Assemblea sarà verbalizzata. Il verbale servirà a testimoniare la partecipazione delle organizzazioni del Tavolo 13 al progetto Falklab^2
- Una successiva Assemblea approverà il Disciplinare d'uso, identificherà i referenti per i diversi ruoli delineati, nonché i firmatari del Patto di Collaborazione

### **5.2 Partecipazione partner pubblici**

La Biblioteca e Scuola potranno partecipare all'Assemblea. La Scuola inoltre se lo desidera potrà sottoscrivere il Patto di Collaborazione. La partecipazione della Scuola dovrà essere verificata con il nuovo Dirigente scolastico.

### **5.3 Form e template**

Il Comune provvederà a fornire lo schema di verbale da utilizzare nelle Assemblee, le dichiarazioni di manleva di responsabilità ed altre forme di documentazione necessaria.