



# SERVIZIO DI ACCOMPAGNAMENTO E SUPPORTO TECNICO PER LE ATTIVITÀ DI CO-PROGETTAZIONE

**Data:** 14/03/2018  
**Luogo:** Casa Ozanam, Cortile  
**h.** 16,30 – 19,00  
**Proposta:** Casa Ozanam Community Hub  
**Sito:** Via Foligno, 14 – Circoscrizione 5

## Incontro di co-progettazione per individuare indicazioni progettuali fisiche

### Presenti:

Marco (Dinamo Coop – falegnameria e sartoria-> punto di visibilità), Federico (ERI Cas, accoglienza, educational), Adan (Pakistan Piemonte), Antonio (I&T, giovani creativi, promozione dei territori, animazione per anziani), Vito (Minollo, coop sociale nella città – mediazione, contrasto a dispersione scolastica); Emanuela, Elena e Giulia (Orti Alti).

### Strumenti utilizzati ed attività compiute insieme:

- mappa degli stakeholder
- identificazione delle attività
- identificazione dei vincoli strutturali (anche su mappa e poi dal vivo)
- confronto aperto (attraverso osservazione diretta degli spazi e uso delle suggestioni fornite attraverso le card realizzate da Orti Alti)

### Punti emersi e decisioni prese:

- Dialogare con i tecnici comunali rispetto a:
  - nuovo piano di calpestio al fine di identificare gli ingombri dei diversi elementi di accesso alle attività che insistono sul cortile (attualmente su diverse quote);
  - realizzazione di un nuovo sistema di smaltimento delle acque meteoriche in coincidenza con i lavori di impermeabilizzazione e sistemazione del tetto del complesso intorno al cortile – fabbricato ovest oggetto della proposta di Patto di collaborazione
- Tracciare vincoli da considerare nella progettazione (ad esempio):
  - mantenere la possibilità per i mezzi di soccorso di accedere alla parte finale del cortile;
  - garantire un'accessibilità pedonale completa e immediatamente percepibile anche attraverso un adeguato sistema di illuminazione;
  - garantire una corretta illuminazione del cortile attraverso il ricorso alla luce naturale – questo può voler dire adottare dei sistemi mobili di oscuramento e protezione dall'irraggiamento solare diretto;



**SocialFare I.S. s.r.l.**  
[www.socialfare.org](http://www.socialfare.org) | tel: +(39) 3931718264 | via Maria Vittoria 38,  
10123 Torino | tw: @SocialFareCSI | fb: @socialfaretorino



**S.&T. Società Cooperativa**  
[www.setinweb.it](http://www.setinweb.it) | tel +(39) 011.812.67.30 | via Po 40,  
10123 Torino | e-mail set@setinweb.it



## SERVIZIO DI ACCOMPAGNAMENTO E SUPPORTO TECNICO PER LE ATTIVITÀ DI CO-PROGETTAZIONE

- eliminazione della sosta di lunga durata delle automobili nel cortile principale e individuazione di spazi di carico e scarico funzionali;
  - garantire una minima permeabilità della pavimentazione e predisporre un sistema di drenaggio delle acque meteoriche attraverso vasche/ rain garden in corrispondenza dei pluviali;)
  - garantire condizioni adeguate per poter svolgere attività culturali e ricreative all'aperto nella porzione di cortile adiacente alla scalinata che conduce agli orti alti e dove insistono gli accessi di altre 2 attività (da valutare)
- 
- Tenere in considerazione l'esigenza di una quinta duratura per "mascherare" il fabbricato dismesso ed in cattive condizioni di manutenzione a destra dell'ingresso principale al cortile ed eliminare, se possibile, le opere provvisorie di messa in sicurezza
  - Verificare con l'ASL-Medicina legale se, per quanto riguarda l'accesso ai suoi locali, le ambulanze possono utilizzare il cortile sul lato est (secondo cortile)
  - Tenere in considerazione esigenze di utenti/beneficiari specifici (portatori di disabilità, anziani e bambini)
  - Costruire una narrazione/ percorso degli spazi anche attraverso la segnaletica, la pavimentazione, l'illuminazione (tracciati per condurre alle diverse attività, luci, etc.)
  - Definire spazi di informazione verso il quartiere anche attraverso bacheche fisiche
  - Strutturare il verde come traccia e rimando per accompagnare verso le attività realizzate sul tetto (si rimanda al sistema di drenaggio con vasche / "rain garden" già citato)
  - Verificare la possibilità di avere piante da frutto anche nel secondo cortile
  - Considerare esigenze specifiche legate ad attività legate all'apicoltura, street art, performance e corsi all'aperto
  - Capire come far dialogare il terrazzo dell'ostello con le altre attività



**SocialFare I.S. s.r.l.**

[www.socialfare.org](http://www.socialfare.org) | tel: +(39) 3931718264 | via Maria Vittoria 38,  
10123 Torino | tw: @SocialFareCSI | fb: @socialfaretorino



**S.&T. Società Cooperativa**

[www.setinweb.it](http://www.setinweb.it) | tel +(39) 011.812.67.30 | via Po 40,  
10123 Torino | e-mail set@setinweb.it



# SERVIZIO DI ACCOMPAGNAMENTO E SUPPORTO TECNICO PER LE ATTIVITÀ DI CO-PROGETTAZIONE

## Prossimi passi:

- Programmazione delle attività tecniche di accompagnamento (co-progettazione degli interventi fisici; definizione condivisa di aspetti gestionali – governance e analisi costi e ricavi di gestione)
- Costruire una strategia di ingaggio del quartiere (eventi, raccolta di foto, etc)
- Creazione di uno storytelling unitario (anche attraverso un evento aperto prima dell'avvio dei lavori – di cui valutare la tempistica)



**SocialFare I.S. s.r.l.**

[www.socialfare.org](http://www.socialfare.org) | tel: +(39) 3931718264 | via Maria Vittoria 38,  
10123 Torino | tw: @SocialFareCSI | fb: @socialfaretorino



**S.&T. Società Cooperativa**

[www.setinweb.it](http://www.setinweb.it) | tel +(39) 011.812.67.30 | via Po 40,  
10123 Torino | e-mail set@setinweb.it