

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

6 marzo 2018

Convocata la Giunta presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO sono presenti, oltre al Vicesindaco Guido MONTANARI, gli Assessori:

Roberto FINARDI  
Marco GIUSTA  
Maria LAPIETRA  
Francesca Paola LEON

Federica PATTI  
Sergio ROLANDO  
Sonia SCHELLINO  
Alberto UNIA

Assenti per giustificati motivi, l'Assessora Paola PISANO e l'Assessore Alberto SACCO.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mauro PENASSO.

OGGETTO: PROGETTO CO-CITY. CONSULTAZIONE PUBBLICA AI SENSI DELL'ARTICOLO 9 DEL REGOLAMENTO N. 375 DELLA CITTA` DI TORINO. INDIVIDUAZIONE DELLE PROPOSTE CHE ACCEDONO ALLA FASE DI CO-PROGETTAZIONE. AMBITO B - ISTITUTI SCOLASTICI.

Proposta dell'Assessore Giusta e dell'Assessora Patti.

La Città di Torino, attraverso il progetto CO-CITY finanziato dall'iniziativa UIA – Urban Innovative Actions e realizzato in partenariato con Università degli Studi di Torino, ANCI e Fondazione Cascina Roccafranca, propone una sperimentazione del Regolamento n. 375 della Città di Torino “Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani” e prevede la riqualificazione di beni immobili e spazi pubblici in condizioni di degrado come strumento di lotta alla povertà e al degrado nelle aree più fragili della città.

In attuazione delle deliberazioni della Giunta Comunale del 7 febbraio 2017 (mecc. 2017 00433/070) e del 28 marzo 2017 (mecc. 2017 01148/070), con determinazione dirigenziale del 23 maggio 2017 (mecc. 2017 01937/070) è stato approvato, ai sensi dell'articolo 9 del Regolamento n. 375, l'avviso pubblico, relativo all'ambito di azione B del progetto CO-CITY e rivolto specificamente agli istituti scolastici.

L'avviso è stato pubblicato sul sito internet della Città e pubblicizzato attraverso numerosi canali di comunicazione ed eventi pubblici, da parte della Città e della rete delle Case del Quartiere, che hanno inoltre svolto un ruolo di supporto e accompagnamento alla predisposizione delle proposte, come previsto dal progetto Co-City.

Al 30 ottobre 2017, sono pervenute n. 31 proposte. Tutte le proposte pervenute sono conservate agli atti del Servizio Progetto AxTO, Beni Comuni e Periferie, sono pubblicate nella sezione dedicata al progetto Co-City del sito internet della Città e sono state sottoposte ad una valutazione con le modalità e i criteri previsti dall'avviso pubblico. Allo scopo, con determinazione dirigenziale del 9 ottobre 2017 (mecc. 2017 44058/070) sono stati individuati i cinque componenti del Gruppo di Lavoro di cui all'articolo 7, comma 2, del Regolamento n. 375, per la valutazione delle proposte di collaborazione pervenute.

Hanno ottenuto più di 70 punti le seguenti proposte:

**Ambito B - Scuole**

- IC Regio Parco. Scuola Primaria de Amicis, via Masserano 4, punti 85,8;
- Scuole infanzia via Sospello 64, via Coppino 147 e nido "La Nidiata" via Coppino 15, punti 82,6;
- IC Racconigi. Plesso Drovetti, via Bardonecchia 34, punti 82,4;
- Scuola Infanzia De Panis, via Ala di Stura 23, punti 81,2;
- IC Leonardo Da Vinci, via degli Abeti 13, punti 81,0;
- IC Turollo, via Magnolie 9, punti 80,8;
- Scuola Media Antonelli, Via Lanfranco 2, punti 79,8;
- Nido e Scuola Infanzia Giulio, via Giulio 30, punti 79,2;
- Nido e Scuola Infanzia Deledda, via Deledda 9 e 13, punti 77,2;
- Scuola Infanzia Marc Chagall, via Cecchi 2, punti 76,6;

- IC Ilaria Alpi. Scuola Secondaria I grado Benedetto Croce, corso Novara 26, punti 76,2;
- Scuola Infanzia, via Pisacane 71, punti 75,4;
- Scuola Infanzia Pajetta e Nido I Puffi, via Isler 15, punti 73,0;
- Scuola Infanzia Casa nel Sole, via Valgioie 10, punti 73,0;
- Scuola Municipale Infanzia Bay, via Principe Tommaso 25, punti 71,0.

In esito alle indicazioni del Gruppo di Lavoro, anche a seguito delle valutazioni di ordine politico condivise con i Presidenti delle Circoscrizioni, per avviare le attività di co-progettazione è necessario tenere in considerazione i seguenti elementi:

- la concreta realizzabilità sotto il profilo tecnico ed economico, specie per gli interventi più complessi, che implicano la realizzazione di opere e interventi per i quali è necessario valutare preliminarmente modalità, tempi e costi preventivabili;
- le risorse economiche disponibili nell'ambito del progetto Co-City per lavori, servizi e forniture;
- il cronoprogramma del progetto Co-City.

Sulla base delle prime verifiche tecniche effettuate a partire dai tre predetti elementi, considerata in particolare la limitata disponibilità di risorse economiche, si ritiene di partire con le attività progettuali dalle proposte che hanno ottenuto una valutazione migliore e che presentano, comparativamente, le minori condizioni di rischio di insuccesso, avviando inizialmente la fase di co-progettazione per le proposte con un punteggio superiore a 75 punti.

Le risorse economiche disponibili ammontano a 350.000,00 Euro, individuate con deliberazione della Giunta Comunale del 28 marzo 2017 (mecc. 2017 01148/070).

In considerazione della grande quantità di proposte pervenute, che garantisce comunque un'adeguata diffusione sul territorio cittadino degli interventi di riqualificazione, la soglia indicativa massima di investimento per ciascun bene comune (75.000,00 Euro), individuata nella predetta deliberazione proprio con il fine di evitare eccessive concentrazioni di risorse su poche iniziative, si ritiene possa essere superata e si ritiene altresì che le risorse economiche complessive possano eventualmente essere redistribuite tra i tre diversi ambiti di azione del progetto (A,B,C), nel caso in cui ciò sia ritenuto necessario da parte degli uffici tecnici competenti, a seguito della definizione del quadro economico delle opere e interventi che si ritiene necessario realizzare.

L'avvio della fase di co-progettazione non costituisce, di per sé, garanzia di realizzabilità delle proposte presentate e nel corso dell'attività di co-progettazione le proposte potranno non avere seguito o subire variazioni, specie in relazione alla loro fattibilità tecnico-economica. Ad esempio, non sarà possibile realizzare interventi edilizi che prevedano il cambio di destinazione d'uso dei locali destinati a residenza del custode.

Nel caso in cui si dovessero rendere disponibili risorse economiche (a seguito di una più precisa definizione del quadro economico in fase di co-progettazione, ad economie di gara o alla individuazione di altre risorse), si potranno avviare ulteriori percorsi di co-progettazione per le altre proposte che hanno ottenuto più di 70 punti, tenendo in considerazione tutti gli

elementi di realizzabilità degli interventi in termini di risorse economiche disponibili, modalità e tempi di attuazione compatibili, nonché delle esigenze e delle priorità dei Servizi della Città.

Nel caso la Città reperisca ulteriori risorse provenienti da altri programmi di investimento e spesa potrà, con ulteriore provvedimento deliberativo, integrare le spese e gli investimenti previsti nell'ambito del progetto Co-City.

Per i patti di collaborazione più complessi, così come previsto dall'avviso pubblico, una volta conclusa la fase di co-progettazione si dovrà procedere alla stipula di patti di collaborazione preliminari, attraverso i quali i cittadini attivi si impegnano a sottoscrivere il patto di collaborazione definitivo alla conclusione dei lavori pubblici previsti.

La co-progettazione dei patti di collaborazione sarà realizzata dai proponenti in collaborazione con gli uffici competenti della Città, che ne valuteranno la fattibilità concreta sul piano tecnico e l'effettiva compatibilità circa le risorse assegnate. A tal fine si individua, su proposta del Gruppo di Lavoro, la Divisione Servizi Educativi quale ufficio della Città responsabile della fase di co-progettazione, il cui Direttore sarà delegato alla sottoscrizione dei patti di collaborazione.

La co-progettazione sarà comunque coadiuvata da ITER - Istituzione Torinese Educazione Responsabile, dalla Circoscrizione interessata, dagli uffici competenti della Divisione Decentramento, Giovani e Servizi e, ove ciò si renda necessario, da eventuali altre Divisioni Aree e Servizi competenti.

La progettazione e realizzazione delle opere saranno realizzate dalla Divisione Servizi Tecnici - Coordinamento, Area Edilizia Pubblica, Servizio Edilizia Scolastica, laddove sia confermata la fattibilità tecnico-economica anche alla luce delle disposizioni legislative di cui al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Sono inoltre previste azioni di supporto e accompagnamento alla co-progettazione da parte delle Case del Quartiere.

La complessità e l'innovatività del progetto Co-City, nonché il grande successo in termini di proposte da parte della cittadinanza attiva, rendono necessaria un'estensione dei tempi originariamente previsti per la progettazione con la deliberazione della Giunta Comunale del 28 marzo 2017 (mecc. 2017 01148/070). Si ritiene pertanto che le procedure relative ai lavori pubblici si debbano avviare nel corso del 2018, con la stipula di patti preliminari che consentano di proseguire le ulteriori attività di co-progettazione fino alla stipula dei patti di collaborazione definitivi nel 2019.

Con successivi provvedimenti della Giunta Comunale, a seguito delle attività di co-progettazione, saranno approvati i patti di collaborazione e individuate, sulla base delle risorse disponibili:

- le eventuali esenzioni ed agevolazioni in materia di canoni e tributi locali di cui all'articolo 13 del Regolamento n. 375;

- le attribuzioni di vantaggi economici e altre forme di sostegno di cui all'articolo 16 del Regolamento n. 375.

Si attesta che il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come risulta dalla dichiarazione allegata, rimandando, se necessario, tale valutazione ai successivi atti, che approveranno i patti e definiranno gli impegni reciproci.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:  
favorevole sulla regolarità tecnica;  
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

#### DELIBERA

- 1) di dare avvio, per le motivazioni espresse in narrativa che qui integralmente si richiamano, nell'ambito del progetto Co-City, alla fase di co-progettazione per le seguenti proposte, individuando la Divisione Servizi Educativi quale ufficio responsabile, il cui Direttore sarà delegato alla sottoscrizione dei patti di collaborazione:

##### **Ambito B - Scuole**

- IC Regio Parco. Scuola Primaria de Amicis, via Masserano 4;
- Scuole infanzia via Sospello 64, via Coppino 147 e nido "La Nidiata" via Coppino 15;
- IC Racconigi. Plesso Drovetti, via Bardonecchia 34;
- Scuola Infanzia De Panis, via Ala di Stura 23;
- IC Leonardo Da Vinci, via degli Abeti 13;
- IC Turollo, via Magnolie 9;
- Scuola Media Antonelli, Via Lanfranco 2;
- Nido e Scuola Infanzia Giulio, via Giulio 30;
- Nido e Scuola Infanzia Deledda, via Deledda 9 e 13;
- Scuola Infanzia Marc Chagall, via Cecchi 2;
- IC Ilaria Alpi. Scuola Secondaria I grado Benedetto Croce, corso Novara 26;
- Scuola Infanzia, via Pisacane 71.

Le predette proposte sono conservate agli atti del Servizio Progetto AxTO Beni Comuni

e Periferie e pubblicate nella sezione dedicata al progetto Co-City del sito internet della Città;

- 2) di dare atto che la co-progettazione sarà comunque coadiuvata da ITER - Istituzione Torinese Educazione Responsabile, dalla Circoscrizione interessata, dagli uffici competenti della Divisione Decentramento, Giovani e Servizi e, ove ciò si renda necessario, da eventuali altre Divisioni Aree e Servizi competenti.  
La progettazione e realizzazione delle opere saranno realizzate dalla Divisione Servizi Tecnici - Coordinamento, Area Edilizia Pubblica, Servizio Edilizia Scolastica, laddove sia confermata la fattibilità tecnico-economica anche alla luce delle disposizioni legislative di cui al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.  
Sono inoltre previste azioni di supporto e accompagnamento alla co-progettazione da parte delle Case del Quartiere;
- 3) di dare atto che le risorse economiche disponibili ammontano a Euro 350.000,00 individuate con deliberazione della Giunta Comunale del 28 marzo 2017 (mecc. 2017 01148/070). In considerazione della grande quantità di proposte pervenute, che garantisce comunque un'adeguata diffusione sul territorio cittadino degli interventi di riqualificazione, la soglia indicativa massima di investimento per ciascun bene comune (75.000,00 Euro), individuata nella predetta deliberazione, potrà essere superata e le risorse economiche complessive potranno eventualmente essere redistribuite tra i tre diversi ambiti di azione del progetto (A,B,C), nel caso in cui ciò sia ritenuto necessario da parte degli uffici tecnici competenti, a seguito della definizione del quadro economico delle opere e interventi che si ritiene necessario realizzare;
- 4) di demandare ai soggetti competenti tutti i provvedimenti e le azioni necessarie ad attivare, come previsto dal progetto Co-City, la fase di co-progettazione (attraverso la convocazione di riunioni e tavoli di lavoro con i proponenti, la predisposizione di documenti progettuali, l'avvio di procedure necessarie alla realizzazione di lavori pubblici e all'acquisizione di servizi o forniture), verificando, a seguito degli approfondimenti tecnici necessari, tutte le condizioni di realizzabilità delle opere previste e introducendo tutte le modifiche e integrazioni alle proposte presentate, volte a garantire le migliori condizioni di sostenibilità e la coerenza con il progetto Co-City e con altri progetti e azioni attivate dall'Amministrazione;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come risulta dalla dichiarazione allegata (**all. 1**), rimandando, se necessario, tale valutazione ai successivi atti, che approveranno i patti e definiranno gli impegni reciproci;
- 6) di dare atto che, ai sensi della Circolare prot. n. 9649 del 26 novembre 2012, il presente provvedimento non comporta oneri di utenza;
- 7) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del

Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessore  
al Decentramento e alle Periferie  
Marco Giusta

L'Assessora  
all'Istruzione  
Federica Patti

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica:

La Direttrice della Divisione  
Decentramento, Giovani e Servizi  
Anna Tornoni

Il Dirigente di Area Educativa  
Enrico Bayma

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario  
La Dirigente Delegata  
Alessandra Gaidano

Verbale n. 12 firmato in originale:

LA SINDACA  
Chiara Appendino

IL SEGRETARIO GENERALE  
Mauro Penasso

---

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (Testo Unico Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.), dal 12 marzo 2018.