



Community venues and the commons in Budapest

Polyák Levente

levente.polyak@eutropian.org

cooperativitycity.org

Dependence on the nighttime economy



Tűzraktér, Budapest

Dependence on the public sector



KÉK, Budapest

Cooperation with the private sector



KÉK, Budapest

Commercialisation of adaptive reuse

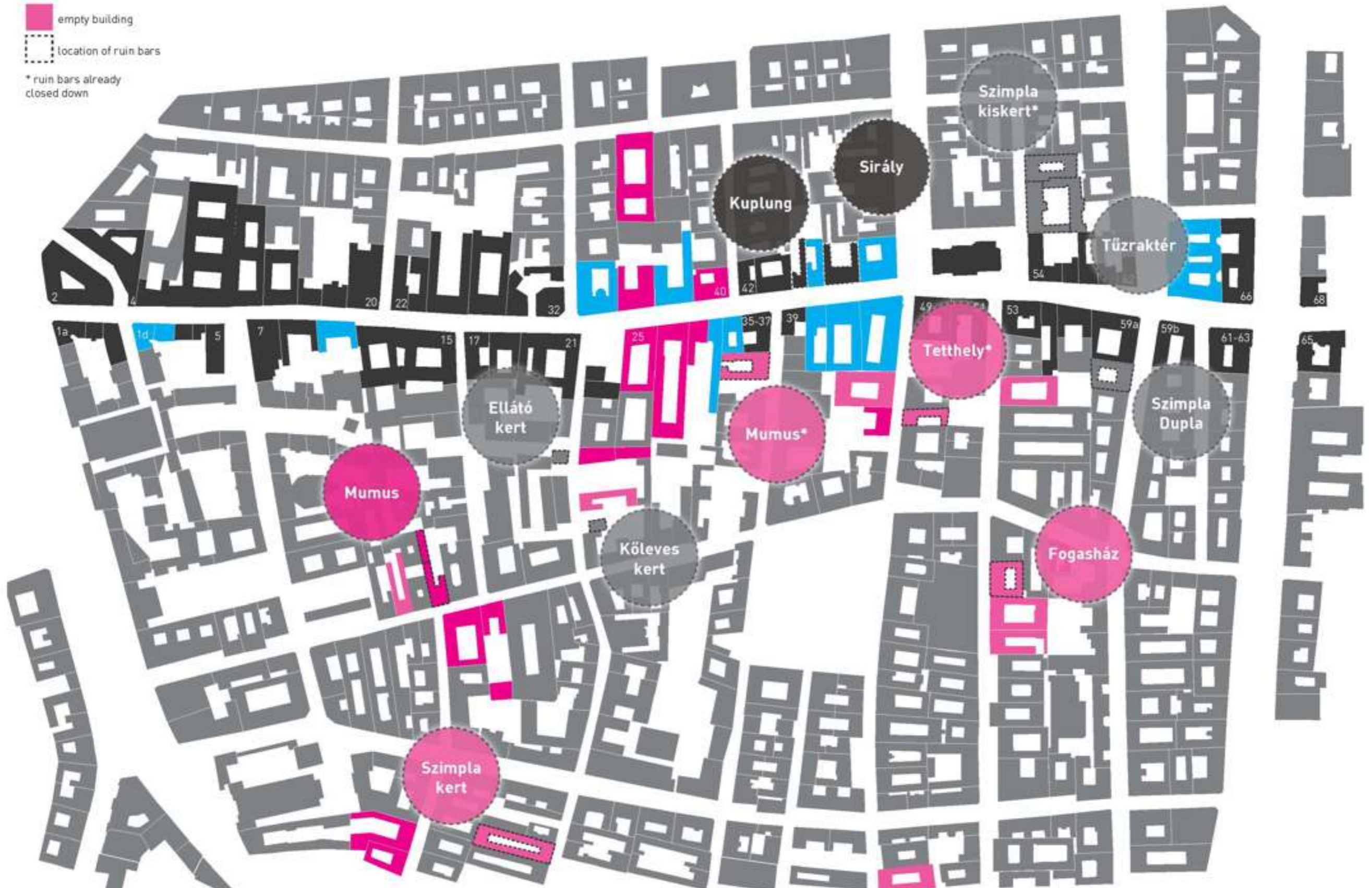


<https://openheritage.eu/jewish-quarter-budapest/>

RUIN BARS IN TRANSITIONAL SPACES

- building containing empty retail unit
- empty listed building
- empty building
- location of ruin bars

* ruin bars already closed down



BUDAPESTI FOGHÍJTELKEK

[6th district / VI. kerület](#)
[7th district / VII. kerület](#)
[8th district / VIII. kerület](#)








[Acces per theme / témák szerint](#)

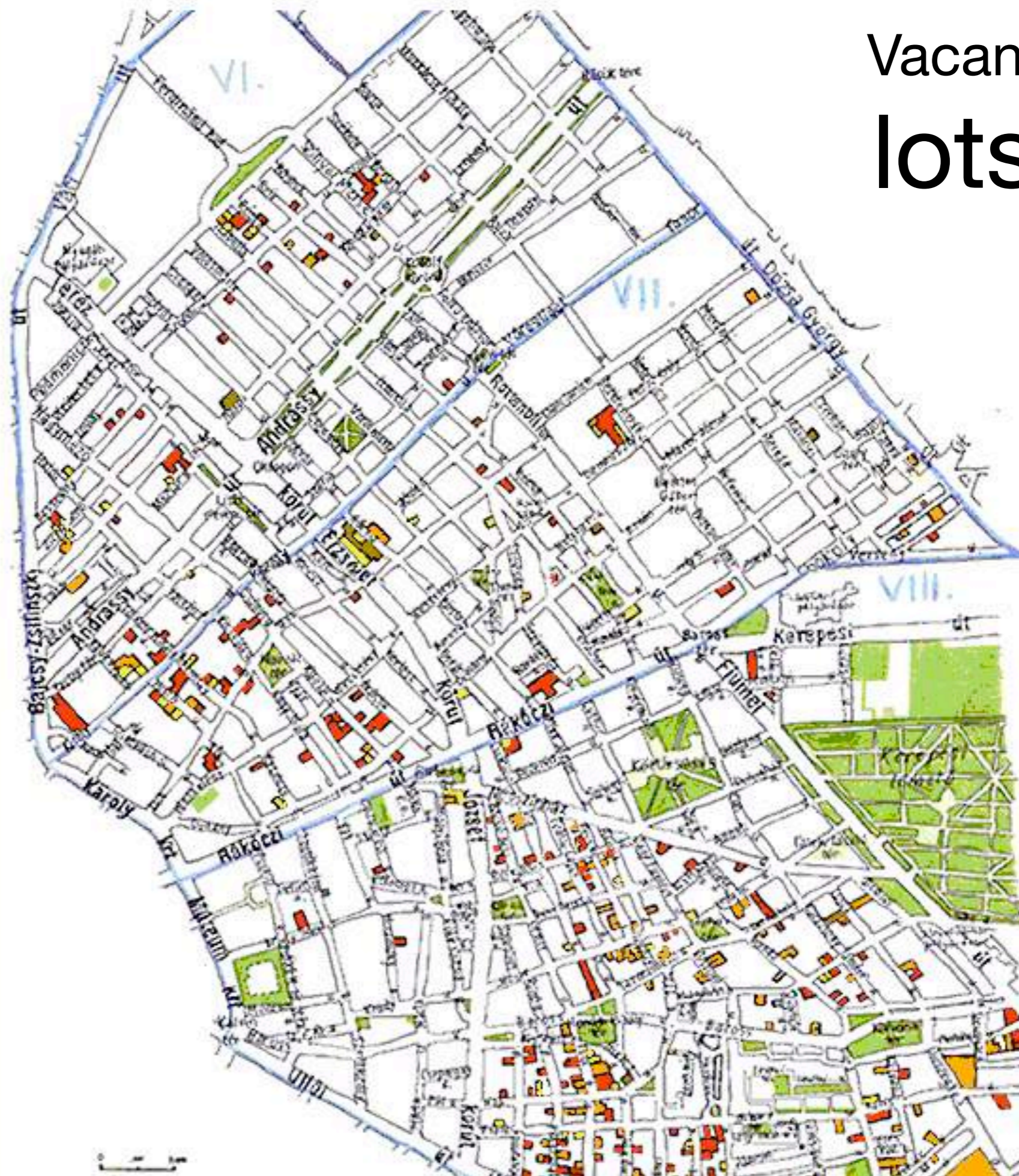
[Change / változás](#)

[Search by street /
keresés utcák szerint](#)

[Back / vissza](#)

Legend / Jelmagyarázat

-  District limit / kerülethatár
-  Park / park
-  Old empty building / üres épület
-  Land unbuilt / beépítetlen telek
-  Parking / parkolóhely
-  Under reconstruction / átépítés alatt
-  Unknown place / ismeretlen

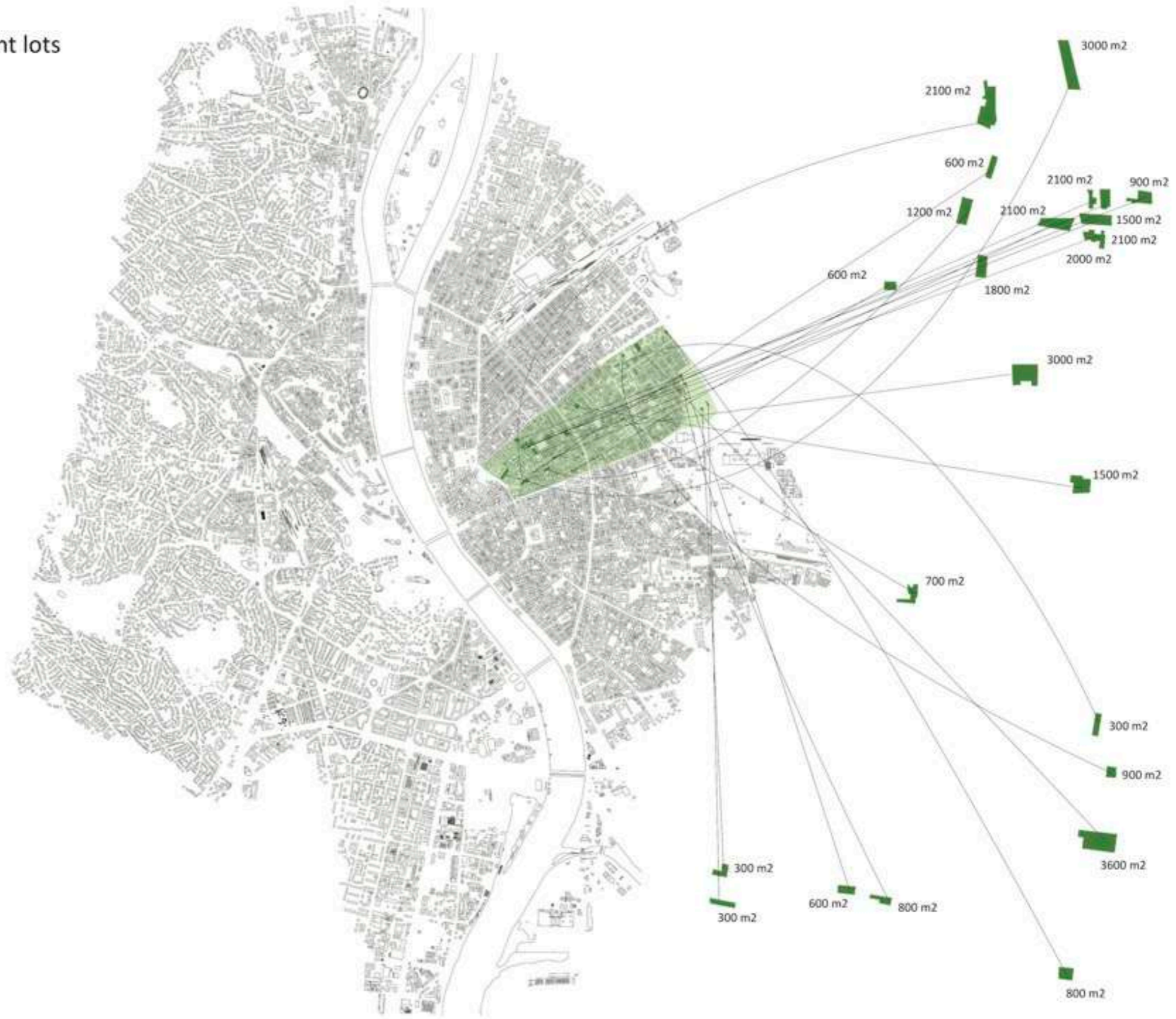


Vacant
lots

Layers of Potentiality I.: Vacant lots

By Boglárka Kovács

Visitors to Budapest are often struck by the omnipresence of vacant lots in the city. Vacant lots are everywhere: hidden between dense tenement buildings of Pest or adjacent to neglected parks in Buda, they are often turned into temporary parking lots, their temporariness extended to decades. Besides World War II, when bombings left Budapest's urban fabric with many wounds, the recent economic crisis also hit hard the urban tissue. After demolishing derelict, 100-years-old structures, developers often found themselves with no resources to engage in construction. The vacant lots thus created could be contributions to a lighter urban structure, breaking the imposing density of inner Pest neighborhoods. However, vacant lots constitute a layer of the city far more important than it is often estimated. Empty parcels scattered around in Budapest may add up to 400 hectares, where (if we consider that a land of the size of 30 m² may supply an entire family for a year) 19000 tons of carrots, 1500 tons of beans or 60 million salads could be produced. This map looks at vacant lots as carriers of a hidden potential, that of urban agriculture, helping to increase ecological and functional diversity.



Design by István Csekk, Boglárka Kovács

Cooperation with the private sector



Leonardo Kert, Budapest

Political pressure



Auróra, Budapest

Civic actors turn their back to public institutions



“Private is the new public”

Művelődési Szint, Budapest

New community venues



Jurányi Ház, Budapest

Reusing abandoned land



Kisdiófa kert, Budapest

Cooperation with the public sector



KÉK, Budapest

Policymaking to facilitate adaptive reuse?

miért van annyi üres ingatlan városainkban?

láncreakció 7.
A gazdasági súlyvesztés következtében egy környék megüresedő üzletei és különböző más ingatlanok nem váznak a járókelőket, így közvetlen hozzáférést a mellettük található üzletek forgalmának csökkenéséhez. Az üres ingatlanokként jelenhet meg egy városnegyedben, magától vagy a környék ingatlanjainak értéktünetét, a kapcsolódó közterek degradációját, illetve a látványosság csökkenését.

nem működő környékek 6.
A város szívében elhelyezkedő, a fő közlekedési útvonalak mentén elhelyezkedő, a környék megüresedését okozó vagy egyáltalán nem működő ingatlanok, amelyek egy időre az értéktünetét a környék értéktünetétől elválasztják, továbbá a látványosság csökkenését.

leépülés 8.
A hosszú ideje üres álló ingatlanok – a tulajdonosi ábrát felfedező fejlesztési folyamatok költségei ellenére – gyorsan tönkretesznek. A város egy az üres ingatlanok sok tartós hiánya az elhagyott ingatlanok állagromlásához vezet, emellett a terület és a felülettel nélkül maradt épületek építészeti, történelmi, kulturális és társadalmi károsítása kerülnek.

városi felfedezés 9.
Miközben a lakatlan épületek riasztó hatással vannak a békés életre, ugyanakkor az üres ingatlanok stimulálják a városok felfedező ösztönét. Az üres ingatlanok bontakozó városi felfedezés, az „urban” műfogalom lenyelve az elhagyott városi kerületekből kiveső, normális esetben hozzáférhetetlen épületek bejárása. A lakatlan ingatlanok a felfedezés mellett a kortárs kultúra képzőművészeti, irodalmi és vizuális ezt demonstrálja a számtalan, üres épületben rendezett kulturális esemény.

nem működő épületek 1.
Egyre több a városban, ahol az üres ingatlanok, amelyek a városi ösztönöket megkérdőjelelik, a városi felfedező ösztönöket stimulálják. Az üres ingatlanok bontakozó városi felfedezés, az „urban” műfogalom lenyelve az elhagyott városi kerületekből kiveső, normális esetben hozzáférhetetlen épületek bejárása. A lakatlan ingatlanok a felfedezés mellett a kortárs kultúra képzőművészeti, irodalmi és vizuális ezt demonstrálja a számtalan, üres épületben rendezett kulturális esemény.

elhagyott területek
A városban a lakatlan épületek, amelyek a városi ösztönöket megkérdőjelelik, a városi felfedező ösztönöket stimulálják. Az üres ingatlanok bontakozó városi felfedezés, az „urban” műfogalom lenyelve az elhagyott városi kerületekből kiveső, normális esetben hozzáférhetetlen épületek bejárása. A lakatlan ingatlanok a felfedezés mellett a kortárs kultúra képzőművészeti, irodalmi és vizuális ezt demonstrálja a számtalan, üres épületben rendezett kulturális esemény.



APARTIV VÁROS
INGATLANOK PROBLÉMÁI ÉS LEHETŐSÉGEI
DECEMBER 10. - 2014. ÁPRILIS 30.

SZÓRÁV VITÁK
Ingatlanok problémái és lehetőségei
2014. október 10. - 2014. április 30.

PARKOLÓ
FIRST SITE

Lakatlan, Budapest

Mapping vacant properties

Petőfi Sándor utca 12. - Párizsi utca 6/b

🕒 12:54 Apr 4 2012 📍 1052 Budapest, Petőfi Sándor utca 12. - Párizsi utca 6/b, Hu

🏠 kereskedelmi / commercial 🏡 lakóépület vagy nyaraló / residential or vacational



Leírás

Lakóház, földszinten passzázzsal. Tervezte: Gerlóczy Gedeon, 1941-42.

A passzázs üzlethelyiségei közül jelenleg kettő üzemel. A többi legalább 2009 óta áll üresen, de van, amelyiknek már tíz éve nem volt bérlője. Az üzletek vegyes tulajdonúak, önkormányzati és magán egyaránt.

Additional Data

Állapot / Condition: jó
Tulajdonos / Property: vegyes
Üresség mértéke / Degree of Vacancy: részleges
Bontás, átépítés a jövőben? / Plans for Reconstruction?: nem ismert
Szintek száma / Floors: több mint 2 emelet

Környék, közlekedés / Environment, transportation:

Centrális elhelyezkedés a városban, élénk gyalogos forgalom, nemrég felújított utcaburkolat, új köztéri bútorok. Váci utca és Ferencek tere közel. Tömegközlekedés: M3 Ferenciek tere, M2 Deák tér megálló. A közeli Y-alujárót a Jövő városa II. ütemében alakítják ki gyalogosok számára. Élelmiszerbolt, bank, éttermek könnyen elérhetők.

Infrastruktúra / Infrastructure:

Alapvető infrastruktúrával ellátva.

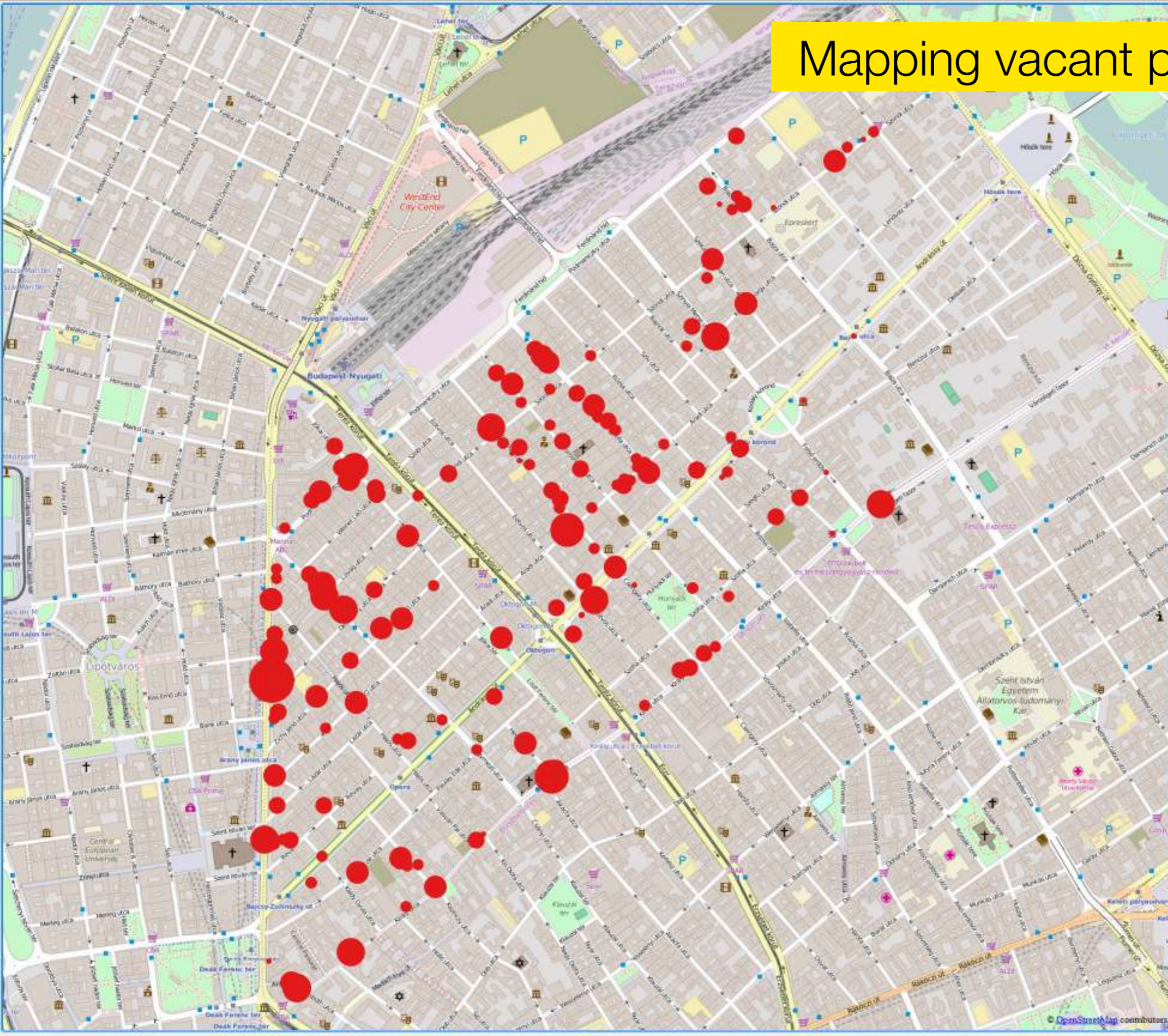
Ideiglenes használat / Temporary uses:

Nem volt, a passzázs folyosóját gyakran használják hajléktalanok.



További Felajánlások

Mapping vacant properties



Public policy initiatives

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala pályázatot hirdet

TÉR _ KÖZ

címen,
hogy a civil- és
magánszférával
együttműködve,

közösen
újítsuk meg
Budapest
kihasználatlan
közösségi tereit.

VÁROSREHABILITÁCIÓ

RÖGTÖN JÖVÖK!
ÖTLETPÁLYÁZAT



RÖGTÖN JÖVŐKI

Public policy initiatives



Keresés ([Részletes](#))

További üzletek

VIII. Kerület II.JÁNOS PÁL p

K Kiadó

G Üzlet

m² 36m²

[Adatlap](#)

VIII. Kerület ILLÉS Utca 24.

K Kiadó

G Üzlet

m² 11m²

[Adatlap](#)

VIII. Kerület MAGDOLNA U.

K Kiadó

G Üzlet

m² 28m²

[Adatlap](#)

<< Első < Előző

Oldal: / 13 [Ugrás](#)

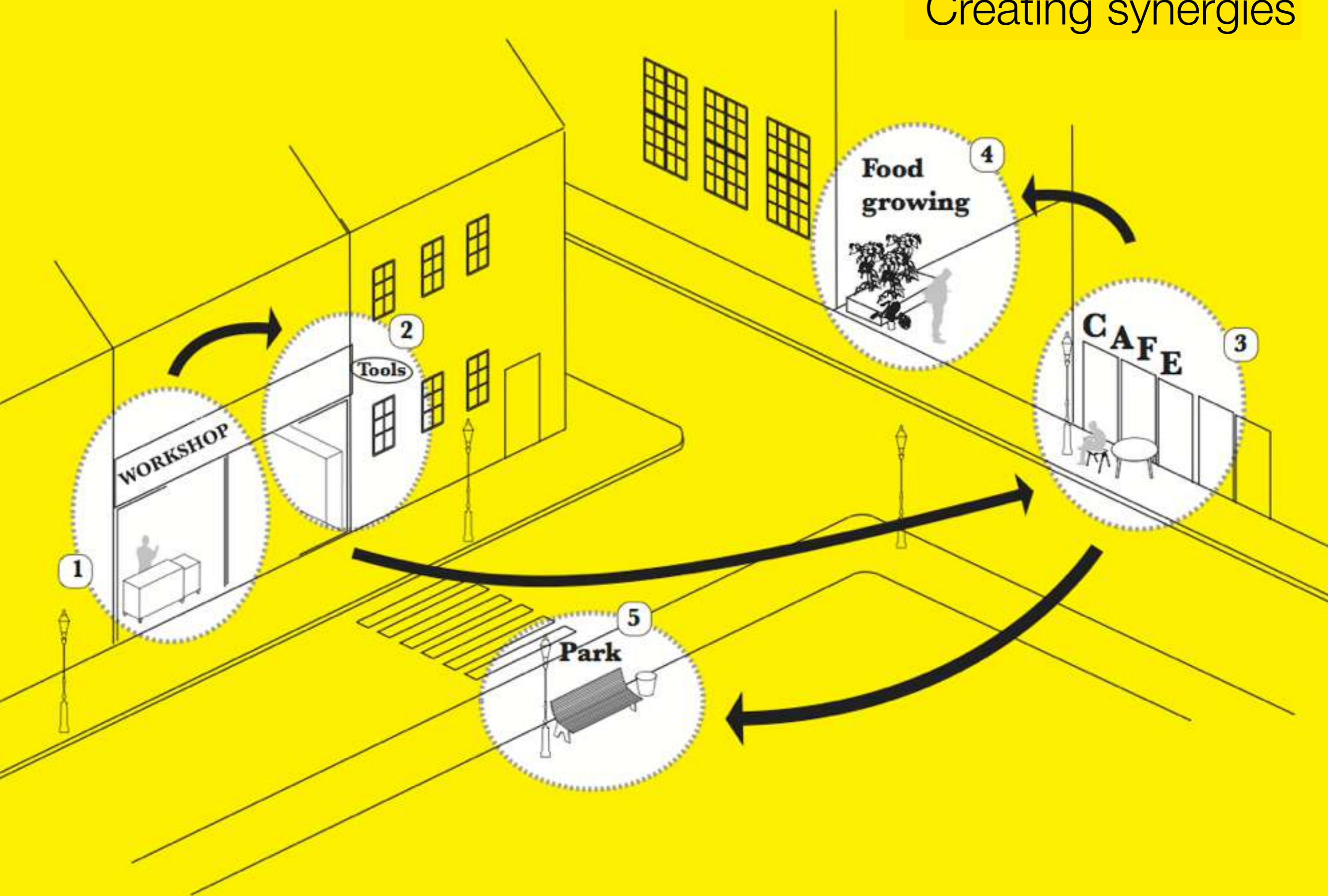
[Következő](#) > [Utolsó](#) >>

VIII. Kerület ORCZY Út 41.

Public policy initiatives



Creating synergies





Open! Festival, Budapest

Accessing private properties



Cargonomia Budapest

Accessing private properties



Inspirál, Budapest

Network building



Civil város, Budapest

Cultural mapping of neighbourhoods



The economic crisis brought about a new paradigm in architecture and planning. Instead of serving large-scale investments targeting fictional users, the new development logic gives preference to the reuse of existing buildings and spaces with helping them to gradually adapt to new functions. Dutch practitioners were at the forefront of experimenting with new approaches to vacant properties. By pioneering innovation in design, policy and planning addressing the problem of vacancy, they established models inspiring like-minded initiatives across the world.

Between 2012 and 2015, the KÉK – Hungarian Contemporary Architecture Centre invited to Budapest a dozen Dutch practitioners, whose work is organized around the reuse of vacant buildings and areas. By presenting these practices and creating situations of formal and informal exchange, KÉK opened new spaces for thought in the Hungarian architecture, planning and development culture. Vacant City is the result of these encounters, assembling the key thoughts and experiences of the past 3 years' events.

KÉK – Hungarian Contemporary Architecture Centre
LAKATLAN.KEK.ORG.HU

ISBN 978 963 12 3322 3



VACANT CITY Netherlands / Hungary

VACANT CITY

*Experiments in inclusive
urban transformation
Netherlands / Hungary*

Egy jól működő városnak szüksége van arra, hogy kihasználja erőforrásait: amikor egyes terei, épületei, épülettípusai megüresednek, új funkciót kell találnia nekik. A város kihasználatlan tereinek való jobb hozzáférés aktívabb, kezdeményezőbb városlakókat formál, akik a városvezetők és tervezők munkáját is segítik: az ő energiájuk nélkülözhetetlen egy fenntartható, élhető város megteremtéséhez. Az üresen álló ingatlanok közösségi hasznosítása – a közösségi energiák kibontakozásának strukturált elősegítése – bonyolult művelet, amelynek alapja a tulajdonosok és potenciális használók közötti kommunikáció megteremtése és a hálózatépítés: a társadalmi és kulturális szereplők és kreatív vállalkozások városformáló kapacitásának felismerése, és a köz-, a magán- és a civil szféra közötti bizalom megteremtése a párbeszéd helyszíneinek biztosításával. A KÉK – Kortárs Építészeti Központ 2006 óta egy ilyen platform szerepét tölti be.

Nefelejcs utca, Szervita tér, Közösségi Kertek, Budapest100, Városi Séták: a KÉK az elmúlt években számos fronton szállt harcba Budapest lehetőségeinek jobb kihasználásáért, a helyi közösségek megerősödéséért és egy részvételi városfejlesztés létrehozásáért. E tapasztalatok segítettek életre hívni Lakatlan programunkat, amely azt kutatja, hogy miként lehet újragondolni a város kihasználatlan tereit, erőforrásként tekintve rájuk, amelyek segíthetik egy-egy civil kezdeményezés, kulturális projekt, társadalmi vállalkozás kibontakozását.

Ez a könyv pillanatfelvétel a Lakatlan program munkájáról: azokat a gondolatokat, ötleteket, koncepciókat, valamint tapasztalatokat, sikereket és kudarcokat mutatja be, amelyek végigkísérték a program közel 4 évét. A könyv másfelől egy pillanatkép Budapestről: azokat a közösségi helyszíneket, kezdeményezéseket, szereplőket mutatja be, akiktől tanultunk, akikkel együtt dolgoztunk, és akiknek segítettük a munkáját a megfelelő ingatlan megtalálásában.

CIVIL VÁROS

LAKATLAN INGATLANOK A KÖZÖSSÉGEK SZOLGÁLATÁBAN

CIVIL VÁROS: LAKATLAN INGATLANOK A KÖZÖSSÉGEK SZOLGÁLATÁBAN

Crowd-investment



Gólya, Budapest

Missing institutional tissue



Gólya, Budapest

Mechanisms to facilitate access



Eleven Blokk, Újbuda

Regeneration programmes

KÖNYVESBÖLT

Munkatársat
keresünk

+36 70 698 5151

Finanszírozási
ajánlatok

itt az irodában

Ingatlant eladni vagy venni?
Vanuk ingatlanközvetítő irodánkban!



Fogadóóra

Margit Negyed



Institutional recognition

GÖRGESS ÉS FEDEZD FEL BUDAPEST ALTERNATÍV KULTURÁLIS TÉRKÉPÉT!

alternativbudapest.hu

Institutional capacity issues



Open! Festival

Political recognition

Inertia of property departments

Lack of transparent property management

23 districts, 24 different regulations

Lack of training possibilities for civic “real estate developers”

Lack of funding sources for renovation / purchase

Barriers