



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO FONDI EUROPEI E PNRR

ATTO N. DEL 121

Torino, 12/03/2024

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta dal Sindaco Stefano LO RUSSO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Michela FAVARO, gli Assessori:

Domenico CARRETTA	Carlotta SALERNO
Paolo CHIAVARINO	Jacopo ROSATELLI
Chiara FOGLIETTA	Rosanna PURCHIA
Paolo MAZZOLENI	Giovanna PENTENERO
Gabriella NARDELLI	Francesco TRESSO

Con l'assistenza della Vicesegretaria Generale Carmela BRULLINO.

OGGETTO: PROPOSTA DI COLLABORAZIONE PRESENTATA DAL GRUPPO SPONTANEO DI CITTADINE E CITTADINI PER LA CURA E LA RIGENERAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN CORSO REGINA 47. APPROVAZIONE PATTO DI COLLABORAZIONE RELATIVO ALL'AREA ESTERNA DI PERTINENZA DELL'IMMOBILE AI SENSI DEL REGOLAMENTO N. 391.

In data 22 dicembre 2023 un gruppo informale di cittadine e cittadini ha presentato alla Città una proposta di collaborazione, inviata all'Ufficio dell'Assessorato ai Beni Comuni. La proposta era accompagnata da una nota firmata da persone appartenenti al mondo accademico, culturale e rappresentativo delle forze sociali, che hanno manifestato il loro interesse e coinvolgimento verso la proposta avanzata ed il conseguente riconoscimento del complesso ex asilo dell'Opera Pia Reynero come bene comune. Nella stessa nota si sono assunti anche l'impegno di svolgere attività di supporto alla gestione del bene comune.

La proposta prevedeva la gestione condivisa come bene comune degli spazi siti al piano terra e del giardino dell'immobile di proprietà della Città sito in corso Regina Margherita 47 D.

Il Tavolo Tecnico Beni Comuni, istituito ai sensi dall'articolo 10 del Regolamento n. 391, in data 23

gennaio 2024 ha esaminato la proposta presentata dal gruppo informale composta da Ugo Zamburru, Max Casacci, Rosa Lupano, Loredana Sancin ed Elisa Turro, valutandola positivamente in quanto aderente ai principi fondamentali del Regolamento beni comuni della Città, ispirato ai principi dell'antifascismo, antisessismo e antirazzismo, e basata su valori quali l'inclusione sociale, la lotta alla marginalità, la cittadinanza attiva e la non violenza.

Il Tavolo Tecnico ha quindi assegnato per competenza la proposta di patto di collaborazione alla Divisione Trasformazione Periferie, Beni Comuni, Rigenerazione Urbana, coadiuvata dalle Divisioni competenti in materia di Patrimonio, Cultura e Politiche giovanili.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 30 gennaio 2024 è stata avviata la fase di co-progettazione ai sensi dell'art.12 del Regolamento Comunale n. 391.

I soggetti civici proponenti si sono impegnati a farsi parte attiva perché l'avvio del percorso di co-progettazione avvenga con la piena disponibilità dei locali da parte della Città.

A seguito del sopralluogo avvenuto in data 15 febbraio 2024 si è verificata la disponibilità e lo stato dei locali e si sono valutati gli interventi di minima, il verbale è stato condiviso e firmato contestualmente al sopralluogo.

La Divisione Trasformazione Periferie, Beni Comuni, Rigenerazione Urbana ha avviato l'iter necessario alla co-progettazione con i soggetti civici proponenti, dando pubblicità degli incontri e dei resoconti.

In una prima fase di co-progettazione, il cui resoconto è pubblicato nell'apposita sezione del sito Internet, è emersa l'esigenza di dare continuità alle numerose attività per le quali sono stati coinvolti la dirigenza scolastica del Nido Il giardino delle fiabe e gli abitanti del quartiere, che si svolgono nello spazio esterno di pertinenza dell'immobile, come da planimetria allegata, dedicando pertanto a tale spazio, già riconosciuto come tale dalla cittadinanza e dai numerosi attori sociali coinvolti, la coprogettazione dei contenuti di una serie di attività da svolgere in cogestione con la Città. Ciò in attesa ed indipendentemente dall'esito della perizia tecnica in corso sullo stato dell'immobile.

Nella fase di co-progettazione sono state coinvolte:

- Divisione Amministrativa Patrimonio e Divisione Tecnica Patrimonio del Dipartimento Servizi Interni;

- Attività Culturali del Dipartimento Cultura, Sport, Grandi Eventi e Promozione Turistica;

- Divisione Educativa e il Servizio Giovani e Pari Opportunità del Dipartimento Servizi Educativi.

Gli obiettivi perseguiti nella fase di coprogettazione investono differenti aree tematiche e di intervento quali, in particolare:

- dare continuità e stabilità alle numerose attività in corso con la comunità di riferimento;

- mantenere l'aggregazione socio culturale, educativa e sportiva rivolta sia all'infanzia e alle famiglie sia all'utenza adulta;

- promuovere un uso positivo degli spazi da parte del quartiere;

- aumentare la percezione di sicurezza;

- facilitare e implementare la collaborazione fra le reti formali e informali del territorio.

Il contenuto del Patto di collaborazione prevede pertanto, nella sua redazione definitiva, la realizzazione di un intervento circoscritto, in una fase iniziale, al solo spazio esterno, al fine di dare continuità alle attività sopra descritte e tale da mantenere una sua autonomia specifica vista anche la collocazione funzionale dello spazio che può essere utilizzato indipendentemente dall'immobile e ciò comportando anche un'autonomia rispetto all'esito del percorso che riguarderà l'immobile. Qualunque attività all'interno del fabbricato rimane, invece, interdetta fino al completamento di verifiche tecniche sulla struttura attualmente in corso.

Le attività che si propongono sono caratterizzate dall'essere gratuitamente fruibili, inclusive e accessibili a tutti con l'obiettivo di mantenere viva una comunità, già propositiva, che negli abitanti del Quartiere Vanchiglia e nella fascia giovanile trova i suoi elementi propulsori.

Si dà atto che, nelle more del perfezionamento del percorso di co-progettazione, in data 21/2/2024 è pervenuta nota prot. 1331 della Questura di Torino contenente segnalazione di presenza di

occupanti all'interno della struttura di Corso Regina 47. A seguito di ciò il 22/2/24 è stata inviata ai proponenti comunicazione, prot. n. 367, contenente la segnalazione del Questore, invitando gli stessi a ripristinare le condizioni di disponibilità, pena la sospensione del percorso. Si è quindi ritenuto di dover effettuare un ulteriore sopralluogo in data 6 marzo 2024, dove è stato constatato nuovamente che l'immobile risultava libero da persone.

Con il presente atto si intende definire conclusa la prima fase di co-progettazione e si approva pertanto la bozza del Patto di collaborazione (All. 1) tra la Città di Torino e il gruppo informale composto da Ugo Zamburru, Max Casacci, Rosa Lupano, Loredana Sancin, Elisa Turro, finalizzato alla rigenerazione, cura e gestione dell'area esterna dell'immobile sito in corso Regina Margherita 47 D.

Preso atto:

- che a seguito di due sopralluoghi si è verificato che i locali sono liberi da persone;
- che è interdetto l'accesso all'immobile in attesa della perizia tecnica;
- che la co-progettazione ha rilevato l'esigenza di dare continuità e stabilità alle attività in corso con il Nido Il giardino delle fiabe e con gli abitanti del quartiere;
- che a seguito del primo incontro di co-progettazione il gruppo informale proponente e la Città concordano sulla proposta di stipulare un patto di collaborazione limitatamente alla sola area esterna;
- che gli obiettivi e le finalità delineate nel corso della co-progettazione sono coerenti con i principi fondamentali dell'antifascismo, antisessismo e antirazzismo e basati su valori quali l'inclusione sociale, la lotta alla marginalità, la cittadinanza attiva e la non violenza;
- che a seguito di sopralluogo si sono valutati gli eventuali interventi di minima per mettere in sicurezza l'area esterna all'immobile;
- che sono stati effettuati gli interventi di minima previsti così come risulta dagli atti predisposti dal servizio tecnico competente ed acquisiti dalla Divisione Trasformazione Periferie, Beni Comuni, Rigenerazione Urbana;
- che si considera il contenuto del Patto una prima fase di gestione condivisa del bene;
- che si intende proseguire, come delineato dalla Deliberazione n. 33 del 30 gennaio 2024, l'attività di co-progettazione finalizzata alla stipula di un Patto di collaborazione comprensiva dei locali siti in corso Regina Margherita 47 D e dell'area esterna di pertinenza dell'immobile;
- che la Città ha già avviato, con i propri Uffici Tecnici, le attività necessarie e propedeutiche volte alla ricognizione dello stato attuale dell'immobile con l'obiettivo di valutare e programmare le attività necessarie a raggiungere una certificazione di idoneità statica dell'intera struttura e che a tal fine ha affidato incarico di ingegneria ad uno studio esterno;
- che la perizia costituirà fattore dirimente per definire le parti dell'immobile che potranno essere considerate oggetto di co-gestione e che nelle more potrà proseguire la co-progettazione;
- che il permanere delle condizioni di disponibilità dell'immobile in capo alla Città sono condizione necessaria per il proseguimento della co-progettazione.

Dall'avvio disposto dal presente provvedimento e durante tutta la fase di co-progettazione, come previsto all'art.10 del Regolamento n.391, è stata garantita la pubblicità del percorso, in modo da favorire l'adesione al Tavolo di co-progettazione da parte di soggetti interessati alla cogestione nel rispetto dei principi del regolamento stesso, nonché la raccolta di osservazioni utili alla valutazione degli interessi coinvolti o a fare emergere eventuali effetti pregiudizievoli.

Il presente atto non è rilevante ai fini dell'impatto economico. La valutazione sarà effettuata in caso di esito positivo della seconda fase della co-progettazione e avvio della cogestione.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di dare atto che la prima fase di co-progettazione, secondo le Linee di indirizzo in premessa specificate che qui integralmente si richiamano, per la rigenerazione, cura e gestione dell'area esterna di pertinenza dell'immobile di corso Regina Margherita 47D è stata effettuata regolarmente in funzione della predisposizione di un patto di collaborazione tra la Città e i soggetti civici proponenti, coordinata dal Divisione Trasformazioni Periferie, Beni Comuni e Rigenerazione Urbana coadiuvata dalle Divisioni competenti in materia di Patrimonio, Cultura e Politiche Giovanili;
2. di dare atto che attraverso la convocazione di riunioni e tavoli di lavoro con i soggetti civici proponenti la prima fase di co-progettazione ha avuto un esito positivo;
3. di approvare la bozza del Patto di collaborazione tra la Città di Torino e il gruppo informale composto da Ugo Zamburru, Max Casacci, Rosa Lupano, Loredana Sancin, Elisa Turro (all.1);
4. di delegare il Dirigente della Divisione Trasformazioni Periferie, Beni Comuni e Rigenerazione Urbana alla sottoscrizione del Patto che avrà durata annuale;
5. di proseguire la co-progettazione, ai sensi dell'art. 12 del Regolamento n. 391, secondo le linee di indirizzo definite dalla Deliberazione n. 33 del 30 gennaio 2024 di avvio della co-progettazione, che qui integralmente si richiamano, per il governo condiviso del bene comune oggetto della proposta presentata il 22 dicembre 2023, in funzione della predisposizione di un Patto di collaborazione tra la Città e i soggetti civici proponenti comprensivo dei locali dell'immobile di corso Regina Margherita 47D e dell'area esterna di pertinenza compatibilmente con l'esito delle perizie tecniche in corso sull'immobile;
6. di dare atto che, ai sensi della Circolare prot. n. 9649 del 26 novembre 2012, il presente provvedimento non comporta oneri di utenza;
7. di prendere atto che il presente provvedimento non è pertinente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico di cui alla Circolare prot. n. 16298 del 19 dicembre 2012, in applicazione della deliberazione della Giunta Comunale del 16 ottobre 2012 (mecc. 2012 05288/128), come risulta da dichiarazione allegata alla precedente deliberazione che ha dato via alla co-progettazione (DEL n. 33 del 30/01/2024);
8. di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Proponenti:

LA VICESINDACA
Michela Favaro

L'ASSESSORE
Jacopo Rosatelli

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE
Gianfranco Presutti

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Maria Assunta Petrozzino

IL SINDACO
Firmato digitalmente
Stefano Lo Russo

LA VICESEGRETARIA GENERALE
Firmato digitalmente
Carmela Brullino

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-121-2024-All_1-PATTO_collaborazione_RegMargh47.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento