



CITTA' DI TORINO

**DIVISIONE DECENTRAMENTO, SERVIZI CULTURALI E AMMINISTRATIVI,
GIOVANI E PARI OPPORTUNITA'
AREA CIRCOSCRIZIONALE 4-5**

ATTO N. DD 3625

Torino, 16/08/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PATTO DI COLLABORAZIONE TRA LA CITTA' DI TORINO E IL CONDOMINIO VIA BELLARDI 107 - 109 - 111 - 113 - 115 PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO DI APERTURA E CHIUSURA DELLA CAMPANA CON TABELLONE E CANESTRO PER IL GIOCO DELLA PALLACANESTRO SITA ALL'INTERNO DEL GIARDINO DELIMITATO DALLE VIA BELLARDI, BIANCHI ED INVORIO CON ACCESSO DA VIA BELLARDI FRONTE CIVICO 111 - APPROVAZIONE.

La Città di Torino è proprietaria del giardino pubblico sito tra via Bellardi e via Bianchi realizzato nell'ambito 8.3 Albert con progetto approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. mecc. 200310580/33 in data 2 dicembre 2003. I lavori di realizzazione del giardino sono stati ultimati in data 11 dicembre 2006 e in data 14 dicembre 2006 il bene è stato consegnato alla Città e contestualmente assegnato alla Circoscrizione IV che ne cura la gestione e la manutenzione.

All'interno del giardino è stata realizzata una struttura per il gioco della pallacanestro con posizionamento di un canestro, predisposizione di un manto di copertura della superficie e recinzione metallica con cancello che ne regola l'ingresso. Tale spazio ha trovato immediato gradimento tra i ragazzi frequentatori del giardino che ne fanno uso e che, soprattutto durante il periodo estivo, protraggono le attività ludiche lungo tutto l'arco della giornata.

La posizione del giardino, prossima alle abitazioni confinanti nonché i continui rimbalzi della palla sul tabellone del canestro e sulla superficie di gioco, producono però rumori ripetuti che, in ogni periodo dell'anno, ma specialmente nella stagione estiva, divengono particolarmente fastidiosi e molesti per effetto della naturale predisposizione a mantenere aperti gli infissi e le finestre delle abitazioni finitime.

La situazione è stata più volte lamentata dai residenti che hanno sollecitato interventi volti a garantire la tranquillità e la pubblica quiete in quanto naturali diritti tutelati a livello regolamentare anche dalla Città stessa. L'adozione di provvedimenti drastici come la rimozione dello spazio gioco non è apparsa percorribile sia per ragioni di carattere economico sia per l'opportunità di continuare a garantire la fruibilità pubblica di uno spazio attrezzato che ha riscosso e continua a riscuotere particolare gradimento tra i ragazzi che frequentano il giardino.

Si è così dato avvio ad una serie di contatti tra la Circoscrizione IV ed i rappresentanti dei condomini limitrofi per individuare e definire un percorso in grado di tutelare sia le esigenze dei residenti che dei fruitori del pubblico giardino e giungere a composizione delle situazioni conflittuali venutesi a generare nel frattempo.

Con nota pervenuta in data 21 Maggio 2021 al n. prot. 1288 il Condominio di via Bellardi 107 - 109 - 111 - 113 - 115 nella persona dell'amministratore pro tempore Sig.ra Laura Battaglino domiciliata per la carica presso lo Studio Battaglino s.s. - corso Monte Grappa 42 - Torino, ha avanzato istanza offrendosi di provvedere, senza corresponsione di onere alcuno, alla chiusura serale ed all'apertura mattutina dell'area recintata per il gioco della pallacanestro.

La Circoscrizione IV, dichiarandosi favorevole ad accogliere la summenzionata proposta, ha ritenuto che la stessa ricadesse nella categoria delle situazioni previste dal Regolamento comunale 391 "Governo dei Beni comuni urbani nella Città di Torino" all'articolo 13 - "Collaborazioni ordinarie" nel quale è disposta la competenza del Dirigente del Servizio interessato.

E' stata così predisposta una bozza di patto di collaborazione e relativo verbale di sicurezza, per la regolamentazione del servizio di apertura e chiusura dell'area per il gioco della pallacanestro del giardino giardino di via Bellardi in adiacenza al nr. civico 116 (all. 1 e 2) e le stesse sono state sottoposte all'esame del Condominio via Bellardi 107 - 109 - 111 - 113 - 115 che le ha sottoscritte per preliminare accettazione consentendone l'acquisizione a protocollo al nr. 2047 in data 13 Agosto 2021.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

DETERMINA

1. di approvare e dare attuazione al patto di collaborazione tra la Città di Torino - Circoscrizione IV ed Condominio di via Bellardi 107 - 109 - 111 - 113 - 115 (C.F. 96555380011), finalizzato a regolamentare il servizio di apertura e chiusura dell'area recintata per il gioco della pallacanestro sita nel giardino di via Bellardi in adiacenza al nr. civico 116 (all. 1). Il Condominio di via Bellardi 107 - 109 - 111 - 113 - 115 elegge domicilio presso l'amministratore pro tempore Sig.ra Laura Battaglino domiciliata per la carica presso lo Studio Battaglino s.s. - corso Monte Grappa

42 – Torino;

2. di prevedere che alcun compenso spetterà al Il Condominio di via Bellardi 107 - 109 - 111 - 113 - 115 per lo svolgimento del servizio di apertura e chiusura dell'area recintata per il gioco della pallacanestro sita nel giardino di via Bellardi;
3. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Umberto Magnoni