



## CITTA' DI TORINO

**DIVISIONE AMBIENTE, VERDE E PROTEZIONE CIVILE  
AREA AMBIENTE, QUALITA' DELLA VITA E VALUTAZIONI AMBIENTALI**

**ATTO N. DEL 771**

**Torino, 03/08/2021**

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Convocata la Giunta, presieduta dall'Assessore Marco Alessandro GIUSTA, sono presenti gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO

Antonino IARIA

Maria LAPIETRA

Marco PIRONTI

Alberto UNIA

Sergio ROLANDO

Assenti, per giustificati motivi, oltre la Sindaca Chiara APPENDINO e la Vicesindaca Sonia SCHELLINO, gli Assessori:

Roberto FINARDI - Francesca Paola LEON - Alberto SACCO

Con l'assistenza del Vicesegretario Generale Giuseppe FERRARI.

**OGGETTO: PROPOSTA DI COLLABORAZIONE PRESENTATA DALLA SCUOLA INTERNAZIONALE EUROPEA STATALE "A. SPINELLI" E DALL'ASSOCIAZIONE "IL TUO PARCO". APPROVAZIONE DEL PATTO DI COLLABORAZIONE AI SENSI REGOLAMENTO. N. 391**

In data 2 luglio 2019 la Scuola Internazionale Europea Statale "Altiero Spinelli" e l'Associazione "Il Tuo Parco" hanno presentato alla Città di Torino, ai sensi dell'articolo 10 del Regolamento n. 375, una proposta di collaborazione (prot. 556 dell'Assessorato Ambiente) per la promozione e il sostegno del progetto denominato "Ambiente – La cultura del cambiamento. Progetto per lo sviluppo di attività educative e culturali in campo ambientale per sviluppare nuove forme di cittadinanza".

Il Gruppo di lavoro istituito ai sensi dall'articolo 7, comma 2 del Regolamento n. 375, in data 10

settembre 2019, ha esaminato la proposta, valutandola positivamente ed assegnando alla competenza dell'Area Ambiente la presa in carico dell'iter di progettazione con i proponenti in funzione della predisposizione di un patto di collaborazione tra la Città e i proponenti stessi.

Il 2 dicembre 2019 il Consiglio Comunale, con deliberazione mecc. 2019 01609/070 esecutiva il 16 dicembre 2019, ha approvato il Regolamento n. 391 "Regolamento per il governo dei beni comuni nella Città di Torino", che sostituisce il precedente Regolamento n. 375 ed è entrato in vigore dal 16 gennaio 2020.

La predetta proposta si ispira ad alcuni principi fondamentali che pongono al centro dell'azione condivisa valori quali la salvaguardia dell'ambiente a garanzia del futuro delle nuove generazioni, la centralità della persona, il rispetto della diversità, l'armonia con il mondo animale e vegetale, nella convinzione che l'educazione ambientale sia un validissimo strumento per sviluppare la capacità di apprendere dall'esperienza, migliorando l'attitudine a lavorare insieme nella scuola e sul territorio e pertanto trova perfetta sintonia con i valori che ispirano l'azione amministrativa e tecnica dell'Area Ambiente, qualità della vita e valutazioni ambientali.

L'Associazione "Il Tuo Parco", come specificato nella proposta di collaborazione, individua quale spazio utilizzabile, per lo sviluppo di varie attività, l'edificio sito in viale Michelotti 166 (in precedenza assegnato a ITER – Istituzione Torinese per un'Educazione Responsabile) e ha richiesto alla Città, con lettera del 18/02/2020 (prot. n. 172 dell'Assessorato all'Ambiente), di poter seguire ad utilizzare i locali in oggetto per dare continuità alle attività culturali ed educative che l'Associazione propone, da anni, alle scuole e ai cittadini.

Pertanto, in data 04/05/2020, con apposito verbale si è proceduto alla riconsegna dei locali dell'edificio di viale Michelotti 166 da parte di ITER alla Divisione Servizi Educativi della Città, e contestualmente da questa all'Area Patrimonio e dalla medesima all'Area Ambiente.

Con deliberazione mecc. 2020 00367/021 del 5 maggio 2020, esecutiva dal 17 maggio 2020, la Giunta Comunale ha approvato quindi l'avvio della fase di coprogettazione e l'assegnazione in utilizzo temporaneo dell'immobile sopra citato a favore dell'Associazione "Il Tuo Parco" ai sensi delle disposizioni impartite dalla deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2008 03025/008) del 27 maggio 2008, esecutiva dal 10 giugno 2008.

In considerazione, peraltro, dell'impossibilità, dovuta alla diffusione dell'epidemia di Covid-19, di utilizzare l'immobile per lo svolgimento di qualsiasi attività, si approvava, con citato provvedimento, l'assegnazione in custodia dell'immobile stesso all'Associazione Il Tuo Parco fino al perdurare delle suddette limitazioni.

In data 16 giugno 2020 è stata avviata la fase di co-progettazione in cui sono stati coinvolti i seguenti Servizi della Città: Divisione Ambiente, Verde e Protezione Civile - Area Ambiente; Dipartimento Progetti Programmazione Comunitaria e nazionale - Area Trasformazioni Periferie, Beni Comuni; Divisione Decentramento - Circoscrizione 6.

La co-progettazione è stata coordinata dal Dirigente dell'Area Ambiente, in considerazione delle tematiche e dei contenuti connessi agli obiettivi del Progetto presentato, e si è sostanzialmente conclusa. I verbali delle riunioni di co-progettazione sono conservati agli atti dell'Area Ambiente, Qualità della vita e valutazioni ambientali.

Contestualmente si sono svolte verifiche sullo stato dell'immobile attraverso sopralluoghi con i tecnici comunali.

Si riportano di seguito i passaggi più significativi:

- in data 10 luglio 2020 è stato effettuato un sopralluogo ricognitorio sullo stato delle coperture a seguito del quale, in data 6 novembre 2020, è stato effettuato dall'Area Gestione Tecnica Patrimonio Culturale e Edifici Comunali un primo intervento di manutenzione al tetto, consistente nella tassellatura delle guaine esistenti e nella pulizia della gronda;
- in data 11 dicembre 2020 si è svolto un sopralluogo con i Tecnici dall'Area Gestione Tecnica Patrimonio Culturale e Edifici Comunali per verificare lo stato del controsoffitto;
- in data 22 marzo 2021 si è svolto un sopralluogo con Dirigente Area Ambiente, Dirigente Area

Gestione Tecnica, Patrimonio Culturale e Edifici Comunali e RSPP Area Ambiente, a seguito del quale, preso atto delle criticità dell'immobile, (guaine del tetto che presentano perdite in più punti, lo stato della controsoffittatura che presenta molti pannelli ammalorati) si è convenuto di mettere in sicurezza il controsoffitto dell'atrio e adeguare il servizio alla normativa vigente sull'accessibilità ai disabili per poter addivenire alla conclusione dell'iter di approvazione del patto e permettere all'Associazione di non interrompere del tutto le attività. Il 14 maggio 2021 si sono conclusi tali lavori.

A seguito di tali interventi con nota scritta del 2 luglio 2021 (prot. n. 9394 Direzione Ambiente, Verde e Protezione civile) il Dirigente di Area Gestione Tecnica Patrimonio Culturale e Edifici Comunali ha rilevato che, vista l'attuale impossibilità di estendere la verifica del controsoffitto all'intero edificio, le restanti sale non sono attualmente utilizzabili.

Pertanto, il patto viene sottoscritto dalle Parti, al fine di non interrompere le attività, gli obiettivi e le azioni (di cui all'art. 1 dell'All 1), prevedendo il solo utilizzo dell'atrio di ingresso e del servizio come da planimetria allegata (**all. 2**).

La completa disponibilità del bene è subordinata al compimento di interventi di manutenzione straordinaria, per i quali la Città si impegna a valutare come reperire i fondi necessari, che riguardano, in linea generale, il rifacimento completo della copertura del tetto e del controsoffitto,

Con il presente atto si definisce, inoltre, che per il coordinamento delle attività e il miglior esito delle pratiche di amministrazione collaborativa previste dal presente Patto, le Parti si avvalgono di una Cabina di Regia che si riunisce almeno 2 volte l'anno a cui partecipano:

- una/un rappresentante dei Soggetti civici;
- una/un rappresentante della Scuola;
- una/un rappresentante della Città (Area Ambiente, Qualità della vita e valutazioni ambientali);
- una/un rappresentante della Circoscrizione 7.

Il Patto ha una durata di anni 5, a decorrere dalla data di sottoscrizione. Alla scadenza, previa verifica della sua puntuale e corretta esecuzione, le Parti possono rinnovarlo mediante accordo espresso in forma scritta.

Con riferimento alle utenze, poiché dal punto di vista impiantistico l'immobile costituisce una pertinenza della SIES Spinelli e pertanto gli impianti e i contatori:

- energia elettrica - Codice Pod IT020E00059190;
- riscaldamento Codice Sap - CE-1006-X-ITC01;
- acqua - Codice Utenza 0010038917;

sono in comune con l'edificio dell'Istituto, le stesse, sono a carico della Città.

Il presente provvedimento comporta spese di utenze. Le disposizioni di cui alla deliberazione della Giunta Comunale mecc. 2012 4257/008 del 31.07.2012 vengono pertanto derogate, in via eccezionale, in relazione alle motivazioni di cui al presente provvedimento. E' stato acquisito il Visto del Servizio Gestione e Controllo Utenze.

Si dà atto che le attività svolte nell'ambito dei Patti di collaborazione, ove richiedano l'occupazione di suolo pubblico, sono da considerarsi attività assimilabili a quelle svolte dalla Città per attività di pubblico interesse e, in quanto tali, sono escluse dall'applicazione del canone ai sensi dell'art. 13, comma 2, lettera b) del Regolamento C.O.S.A.P. (n. 257).

Tutto ciò premesso,

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

## DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di dare atto che la proposta progettuale denominata “Ambiente – la cultura del cambiamento. Progetto per lo sviluppo di attività educative e culturali in campo ambientale per sviluppare nuove forme di cittadinanza”, che si allega al presente provvedimento a formarne parte integrante (**all. 1**), presentata in data 2 luglio 2019 dalla Scuola Internazionale Europea Statale "Altiero Spinelli" e dall'Associazione Il Tuo Parco, è stata valutata positivamente dal Gruppo di Lavoro sui Beni Comuni in data 10 settembre 2019 e che è stata assegnata alla competenza dell'Area Ambiente la presa in carico dell'iter di progettazione con i proponenti, ai sensi del Regolamento dei beni comuni urbani nella Città di Torino;
2. di dare atto che la fase di co-progettazione, secondo le linee di indirizzo in premessa specificate che qui integralmente si richiamano, per la rigenerazione, cura e gestione del bene comune oggetto della proposta di cui al precedente punto 1) è stata effettuata regolarmente in funzione della predisposizione di un patto di collaborazione tra la Città e i proponenti;
3. di dare atto che la co-progettazione di cui al precedente punto 2), attraverso la convocazione di riunioni e tavoli di lavoro con i proponenti, la predisposizione di eventuali documenti progettuali e di ogni altra azione necessaria, è stata coordinata dal Dirigente dell'Area Ambiente, Qualità della vita e valutazioni ambientali in considerazione delle tematiche e dei contenuti connessi agli obiettivi del Progetto presentato e si è sostanzialmente conclusa;
4. di approvare, per i motivi espressi in narrativa, lo schema del Patto di collaborazione tra la Città di Torino, la Scuola Internazionale Europea Statale "Altiero Spinelli" e l'Associazione Il Tuo Parco, che è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (**all. 3**);
5. di dare atto che il Patto viene sottoscritto dalle parti al fine di non interrompere le attività, gli obiettivi e le azioni (di cui all'art. 1 dell'All 1) prevedendo il solo utilizzo dell'atrio di ingresso e del servizio come da planimetria allegata (**all. 2**); la completa disponibilità del bene è subordinata al compimento di interventi di manutenzione straordinaria, per i quali la Città si impegna a valutare come reperire i fondi necessari;
6. di dare atto che il presente provvedimento comporta spese di utenze. Le disposizioni di cui alla deliberazione della Giunta Comunale mecc. 2012 04257/008 del 31.07.2012 vengono pertanto derogate, in via eccezionale, in relazione alle motivazioni di cui al presente provvedimento. E' stato acquisito il Visto del Servizio Gestione e Controllo Utenze;
7. di delegare il Dirigente dell'Area Ambiente, Qualità della vita e valutazioni ambientali alla sottoscrizione del Patto che avrà durata quinquennale;
8. di dare atto dell'esenzione dell'applicazione del canone di suolo pubblico ai sensi dell'articolo 13, comma 2, lettera b) del Regolamento C.O.S.A.P. (n. 257), in quanto, come da articolo 20 del

Regolamento Beni Comuni (n. 391) trattasi di attività assimilabili a quelle svolte dalla Città di Torino per attività di pubblico interesse;

9. di prendere atto che il presente provvedimento non rientra nelle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico di cui alla Circolare prot. n. 16298 del 19 dicembre 2012, in applicazione della deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2012 05288/128) del 16 ottobre 2012, come risulta da apposita dichiarazione allegata (**all. 4**).

Proponenti:

L'ASSESSORE  
Alberto Unia

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE  
Gaetano Noe'

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA  
Elena Brunetto

---

L'ASSESSORE  
Firmato digitalmente  
Marco Alessandro Giusta

IL VICESEGRETARIO GENERALE  
Firmato digitalmente  
Giuseppe Ferrari

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-771-2021-All\_1-all1\_progetto.pdf
2. DEL-771-2021-All\_2-all2\_\_planimetria.pdf
3. DEL-771-2021-All\_3-all3\_patto.pdf
4. DEL-771-2021-All\_4-all4\_vie.pdf



---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento