



CITTA' DI TORINO

**DIVISIONE DECENTRAMENTO, SERVIZI CULTURALI E AMMINISTRATIVI,
GIOVANI E PARI OPPORTUNITA'**

ATTO N. DEL 588

Torino, 06/07/2021

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta dalla Vicesindaca Sonia SCHELLINO, sono presenti gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO	Alberto UNIA
Roberto FINARDI	Alberto SACCO
Marco Alessandro GIUSTA	Sergio ROLANDO
Antonino IARIA	Francesca Paola LEON
Maria LAPIETRA	

Assenti, per giustificati motivi, oltre la Sindaca Chiara APPENDINO, gli Assessori:
Marco PIRONTI

Con l'assistenza del Vicesegretario Generale Giuseppe FERRARI.

OGGETTO: PROPOSTA DI COLLABORAZIONE PRESENTATA DAL "COMITATO DI USO CIVICO IN FORMA PAUPERIS CAVALLERIZZA 14:45". AVVIO DELLA FASE DI CO-PROGETTAZIONE AI SENSI DEL REGOLAMENTO N. 391

La Città di Torino ha approvato, in data 2 dicembre 2019, con deliberazione del Consiglio Comunale (mecc. 2019 01609/070) il "Regolamento per il governo dei Beni Comuni Urbani della Città di Torino" n. 391, entrato in vigore il 16 gennaio 2020 e teso a enunciare a normare i principi fondamentali nel governo dei beni comuni, intesi come beni pubblici, o privati, riconosciuti come tali su iniziativa dei soggetti civici e/o su sollecitazione dell'Amministrazione (art. 1, comma 3). Nell'ambito di tale attività, al fine di semplificare la relazione con i soggetti civici, ai sensi dell'art. 10, comma 1 del succitato Regolamento, è stato istituito, con determinazione del Segretario Generale, un Tavolo Tecnico per la valutazione preliminare delle proposte di governo condiviso e per le attività di co-progettazione, che si occupa anche di coinvolgere le Circoscrizioni eventualmente interessate e gli Uffici competenti per materia, sulla base dei contenuti delle

proposte.

La procedura può essere avviata tramite consultazione pubblica (art. 11), o per iniziativa diretta dei soggetti civici che possono presentare proposte di governo condiviso di beni che riconoscono come comuni (art. 12, comma 1).

Ai sensi dell'art. 12, comma 1 del Regolamento n. 391, in data 29 ottobre 2020 il "Comitato di uso civico in forma pauperis Cavallerizza 14:45" (di seguito "Comitato") ha presentato alla Città una proposta di governo condiviso (Pec. n.1755 del 30/10/2020 - **all.1**), in relazione agli spazi denominati "Salone delle Guardie" e relativa Corte e "Sala Teatro Maneggio Alfieriano", facenti parte del complesso dell'ex Cavallerizza Reale.

Il Comitato, registrato agli atti in data 23 dicembre 2019, è costituito dalla comunità artistica e culturale di riferimento del complesso dell'ex Cavallerizza Reale per la prosecuzione dei progetti artistici e culturali, come da verbale d'intesa siglato in data 11 novembre 2019 tra Città di Torino e Prefettura e sottoscritto da Assemblea 14:45.

Il Tavolo Tecnico dei Beni Comuni ha esaminato la proposta nella seduta del 25 novembre 2020 richiedendo degli approfondimenti, e, successivamente al ricevimento degli stessi, nella seduta del 19 gennaio 2021 valutandone la coerenza con i principi del Regolamento n. 391 e assegnandola alla competenza dell'Area Attività Culturali di concerto con l'Area Giovani e Pari Opportunità – Torino Creativa.

La predetta proposta prevederebbe il governo condiviso degli spazi per la presentazione di attività artistiche e culturali, allo scopo di creare un polo creativo e polivalente atto a ospitare laboratori temporanei, workshop, sale espositive e attività performative (musica, danza, teatro, cinema e audiovisivo). Il progetto, di carattere artistico-culturale, non presenta allo stato attuale ulteriori elementi di dettaglio in merito alla esperibilità della proposta stessa in termini tecnico-economici, in quanto tale requisito di sostenibilità economica sarebbe assolto, a detta dei componenti il Comitato, dal ricorso a contributi di varia e diversa natura.

In merito agli spazi suddetti, l'intero complesso della Cavallerizza, di valore storico-artistico, ambientale e documentario, è oggetto di un Piano Unitario di Riqualificazione (P.U.R.) approvato con deliberazione n. 78/2021 del Consiglio Comunale, in data 8 febbraio 2021, e attualmente di una procedura di asta pubblica n. 1/2021 (Lotto 5) della Società di Cartolarizzazione Città di Torino S.r.l. a socio unico, approvata con determinazione di indizione del 23 aprile 2021, con pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana G.U. n. 49 del 30 aprile 2021 e con scadenza 9 settembre 2021.

La procedura attivata prevede la cessione gratuita e/o assoggettamento ad uso pubblico a favore della Città di Torino di aree e porzioni dei fabbricati destinati a funzioni pubbliche, al fine di garantire un recupero del complesso unitario, rispettoso del rilevante interesse storico-artistico e capace di salvaguardarne e metterne a valore il disegno architettonico e l'alta valenza storico-culturale.

La convenzione stipulata tra Città di Torino, CDP Investimenti Sgr S.p.A, e la Cartolarizzazione Città di Torino S.r.l., in data 3 marzo 2021 prevede, all'art. 12, la costituzione di un Tavolo Tecnico tra Soggetti Attuatori e Città di Torino per "individuare le modalità con le quali programmare e coordinare lo svolgimento delle attività culturali sulle aree di proprietà pubblica e destinate a funzioni pubbliche e, compatibilmente con le specifiche esigenze organizzative, in alcune parti degli spazi di proprietà privata".

Ciò premesso:

- nelle more dell'espletamento della procedura di asta pubblica e dei successivi interventi di riqualificazione del complesso dell'ex Cavallerizza Reale;
- rilevato che gli obiettivi e le finalità delineate nell'allegata proposta di co-progettazione non contrastano con i principi di partecipazione civica, di promozione e diffusione dell'arte e della cultura e di nuova valorizzazione del complesso dell'ex Cavallerizza Reale della Città di Torino;

- in coerenza con le Linee programmatiche della Città, approvate dal Consiglio Comunale, che prevedono la necessità di preventiva istruttoria delle proposte avanzate;
- preso atto del parere del Responsabile della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza della Città di Torino conservato agli atti;

con il presente atto si intende dare avvio a una fase elaborativa istruttoria e propedeutica alla co-progettazione, di cui all'art. 12, comma 3 e comma 5 del Regolamento n. 391, tra Città di Torino e Comitato, nella quale saranno coinvolti, oltre all'Area Attività Culturali e all'Area Giovani e Pari Opportunità – Torino Creativa i seguenti Servizi della Città:

- Area Trasformazioni Periferie e Beni Comuni;
- Divisione Patrimonio – Area Patrimonio per tutte le questioni inerenti alla procedura di asta pubblica in atto, e ai successivi interventi di riqualificazione del complesso.

Il processo elaborativo, che si svilupperà attraverso la convocazione di riunioni e tavoli di lavoro con i proponenti, la predisposizione di eventuali documenti progettuali e con ogni altra azione necessaria, sarà coordinata dal Dirigente Area Attività Culturali tramite la U.O. Sistema Culturale Urbano in considerazione delle tematiche e dei contenuti connessi agli obiettivi del Progetto presentato.

L'avvio del processo istruttorio non costituisce, di per sé, acquisizione di alcun impegno da parte dell'Amministrazione, né garanzia di realizzabilità della proposta presentata, ai sensi dell'art. 10, comma 5 del Regolamento n. 391. Nel corso dell'attività, la proposta potrà non avere seguito o subire variazioni, specie in relazione alla sua fattibilità tecnico-economica e agli esiti della suddetta procedura di asta pubblica e dei conseguenti interventi di riqualificazione del complesso. In alcun modo, ai sensi dell'art. 12 della Convenzione tra Città di Torino e la Cartolarizzazione Città di Torino S.r.l., la proposta potrà essere accolta prescindendo dal confronto previsto al Tavolo Tecnico con i Soggetti Attuatori.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di dare atto che la proposta di governo condiviso per gli spazi denominati “Salone delle Guardie” e relativa Corte e “Sala Teatro Maneggio Alfieriano”, facenti parte del complesso dell'ex Cavallerizza Reale, presentata ai sensi dell'art. 12, comma 1 del Regolamento n. 391 della Città di Torino in data 29 ottobre 2020 e successivamente integrata in data 20 dicembre 2021 dal “Comitato di uso civico in forma pauperis Cavallerizza 14:45”, che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante (**all. 1**), è stata esaminata dal Tavolo Tecnico dei Beni Comuni, istituito ai sensi dall'articolo 10, comma 1 del Regolamento n. 391, che ne ha

valutato la coerenza con i principi del Regolamento e che la relativa competenza è stata assegnata all'Area Attività Culturali di concerto con l'Area Giovani e Pari Opportunità – Torino Creativa;

2. di dare avvio alla fase istruttoria propedeutica alla co-progettazione, ai sensi dell'art. 12, comma 3 e comma 5 del Regolamento n. 391;
3. di dare atto che il processo elaborativo di cui al precedente punto 2, che si realizzerà attraverso la convocazione di riunioni e tavoli di lavoro con i proponenti, la pubblicità dei calendari degli incontri e dei lavori, la predisposizione di eventuali documenti progettuali e di ogni altra azione necessaria, sarà coordinata dal Dirigente Area Attività Culturali tramite la U.O. Sistema Culturale Urbano in considerazione delle tematiche e dei contenuti connessi agli obiettivi del progetto presentato;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 10, comma 5, l'avvio della fase propedeutica alla co-progettazione non costituisce, di per sé, acquisizione di alcun impegno da parte dell'Amministrazione, né garanzia di realizzabilità della proposta presentata, che nel corso dell'attività di co-progettazione potrà non avere seguito o subire variazioni;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 12 della Convenzione tra Città di Torino e la Cartolarizzazione Città di Torino S.r.l., in alcun modo la proposta potrà essere accolta prescindendo dal confronto previsto al Tavolo Tecnico con i Soggetti Attuatori;
6. di dare atto che, ai sensi della Circolare prot. n. 9649 del 26 novembre 2012, il presente provvedimento non comporta oneri di utenza;
7. di prendere atto che il presente provvedimento non è pertinente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico di cui alla Circolare prot. n. 16298 del 19 dicembre 2012, in applicazione della deliberazione della Giunta Comunale del 16 ottobre 2012 (mecc. 2012 05288/128), come risulta da apposita dichiarazione allegata (**all. 2**).

Proponenti:

L'ASSESSORA
Francesca Paola Leon

L'ASSESSORE
Marco Alessandro Giusta

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRETTORE
Emilio Agagliati

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Patrizia Rossini

LA VICESINDACA
Firmato digitalmente
Sonia Schellino

IL VICESEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente
Giuseppe Ferrari

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-588-2021-All_1-ALL_1_PROPOSTA_COMITATO.pdf
2. DEL-588-2021-All_2-All_2_VIE_cavallerizza.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento