

## **ASSEMBLEA PERMANENTE DEI BENI COMUNI URBANI**

### **VERBALE**

Alle ore 16.30 del giorno 8 novembre 2021 presso Falklab2 si è riunita la Consulta con la presenza dei componenti:

- Antonio Vercellone
- Elisa Michelazzo
- Luca Scarpitti
- Federico Laface
- Marcella Iannuzzi
- Caterina Bonora
- Daniela Ciaffi
- Giuseppe Mastruzzo

Sono assenti Filippo Giordano e Francesco Arese (giustificati) e Delia Gianti (non giustificata). Partecipano anche alcuni cittadini.

L'ordine del giorno è il seguente:

- Rapporto con la nuova giunta;

- Relazione sui casi pendenti;
- relazioni con la Rete delle case del quartiere;
- gestione della mail della consulta e della pagina facebook.

\*\*\*

Prende la parola il Presidente Antonio Vercellone per aggiornare i membri.

Il nuovo assessore di riferimento sarà Jacopo Rosatelli (con delega ai beni comuni), con una parziale sovrapposizione delle deleghe di Carlotta Salerno (rigenerazione urbana).

Si apre una discussione circa l'opportunità e le modalità per un incontro istituzionale in primis con l'Assessore Rosatelli e, se di interesse, anche con gli altri assessori che hanno deleghe connesse con la materia dei beni comuni (beni comuni, rigenerazione, patrimonio, ambiente, innovazione tecnologica).

Viene dato mandato al Presidente di organizzare questo incontro a cui parteciperà una delegazione della Consulta.

Viene rilevata l'utilità di un secondo incontro con l'assessore e i funzionari dell'Ufficio beni comuni per affrontare alcuni temi tecnici di natura generale e trasversale rispetto ai patti di collaborazione, che sono emersi dalle richieste ricevute dalla Consulta. In particolare, le

tempistiche del Comune per svolgere l'istruttoria delle proposte di collaborazione, che vanno molto oltre i 60 giorni previsti dal Regolamento. Inoltre, i membri intendono proporre agli Uffici che la decorrenza del termine sia ancorata alla proposizione della domanda e non al momento in cui la pratica viene assegnata al dirigente competente. Un altro aspetto che viene rilevato è che le sedute, il calendario e il verbale delle riunioni del Tavolo tecnico non sono pubblici, questo contrasta con il principio di massima pubblicità e trasparenza del procedimento di formazione dei patti di collaborazione previsto dal Regolamento.

Viene dato mandato al Presidente di organizzare un incontro con l'Assessore Rosatelli e gli Uffici, avente quale ordine del giorno: 1) le tempistiche della stipulazione dei patti e dell'istruttoria; 2) la pubblicizzazione delle attività del tavolo tecnico; 3) la motivazione del diniego alla proposta di patto.

Viene poi svolta a cura del gruppo ristretto che se ne occupa una breve relazione sul caso dell'Imbarco Perosino: c'è un complesso procedimento civile, attualmente pendente in Cassazione, relativo alla proprietà del bene. Un gruppo di cittadini ha presentato un patto di collaborazione che è stato respinto con una breve mail non firmata né motivata. I cittadini hanno dapprima sollecitato la Consulta sul rispetto del termine e oggi hanno chiesto alla Consulta di intervenire sul diniego.

Il gruppo ristretto propone di avviare una mediazione tra le parti, da svolgersi anzitutto con un incontro in luogo neutrale. Si rileva inoltre la

necessità di sollecitare il Comune al rispetto dell'obbligo di motivazione del diniego sulla proposta di stipulazione del patto (espressamente previsto dal Regolamento).

Sul caso in questione e più in generale, alcuni membri sostengono l'importanza di avere un canale confronto anche con l'assessora al patrimonio.

Si passa poi all'esame degli ultimi due punti all'ordine del giorno che riguardano l'organizzazione delle attività della consulta.

La vice-Presidente evidenzia la necessità di presidiare la mail per rispondere sempre celermente a chi ci scrive, ma le attività vano ripartite (Marcella, Elisa e Caterina si offrono volontarie per ripartirsi il presidio della mail fino alla prossima riunione di gennaio, anche Francesco interpellato successivamente ha dato la sua disponibilità).

Quanto al calendario per la gestione di Fb non ha funzionato molto; si propone di scrivere un post a seguito dell'incontro con l'assessore Rosatelli.

Si propone per la prima riunione del nuovo anno (gennaio) di redigere un documento programmatico sulle attività annuali della consulta, con un calendario più lungo in modo da ripartire i compiti con anticipo e dare delle deleghe per le varie attività.

Per il prossimo anno c'è l'intenzione di organizzare un convegno sulle tematiche dei nuovi assetti della proprietà, un tema che riguarda anche alcuni casi specifici già sottoposti alla Consulta (Buon pastore,

Cavallerizza). A questo proposito la consulta da mandato al Presidente e a Daniela Ciaffi di proporre entro la prossima riunione un primo progetto per un convegno Unito – Polito.

Marcella ha sentito i responsabili della casa del quartiere che hanno il compito di facilitare le relazioni tra cittadini e Circoscrizioni. Nell'anno nuovo si propone di condividere il documento programmatico sulle attività con la Rete delle Case del Quartiere.

La riunione di gennaio sarà dedicata a programmare le attività dell'anno: si invitano tutti i membri della consulta a portare una o due proposte sulle attività.

Per quanto riguarda i locali per le prossime riunioni, purtroppo questa volta non si è riusciti ad organizzare una visita con i partecipanti al patto di collaborazione di Falklab. Per il futuro si cercherà di organizzare un momento di conoscenza e presentazione con i partecipanti dei patti che ci ospitano per le riunioni.

Il Presidente evidenzia che le riunioni aperte al pubblico necessitano del green pass, mentre si può evitare di esibirlo per le riunioni associative come quelle della consulta in assenza di partecipanti esterni, ferme restando le regole imposte per i locali al chiuso aperti al pubblico, quali possono essere quelli oggetto di patto di collaborazione. Dal momento che in corso di chiusura della riunione Federico ha sollevato obiezioni alla richiesta di green pass per i membri della consulta, perché ritiene che ciò contrasti con il principio di inclusività proprio della materia dei beni comuni, vengono formulate alcune proposte: 1) i membri della

consulta che non vogliono esibire il GP parteciperanno alle riunioni online; 2) in contrasto con quanto già previsto e comunicato sui canali social e all'evento del 21 ottobre, i cittadini attivi che vogliono partecipare alle riunioni potranno farlo solo online; 3) riunioni in presenza sia per membri che per cittadini con esibizione del GP.

Si propone di avviare una consultazione via mail tra i membri della consulta su queste alternative.

La seduta è tolta alle 19.00.

Torino, 8 novembre 2021

Il Presidente nominato

Antonio Vercellone

---

La Segretaria

Elisa Michelazzo

---