

CITTÀ DI TORINO
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 233
approvata il 6 novembre 2017

DETERMINAZIONE: ART. 42 COMMA II - PATTO DI COLLABORAZIONE TRA LA CITTA' DI TORINO ED IL CONDOMINIO VIA BELLARDI 107-109-111-113-115 - SERVIZIO DI APERTURA E CHIUSURA DEL CAMPO GIOCO BASKET DI VIA BELLARDI - APPROVAZIONE

La Città di Torino è proprietaria del giardino pubblico sito tra via Bellardi e via Bianchi realizzato nell'ambito 8.3 Albert con progetto approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. mecc. 200310580/33 in data 2 dicembre 2003. I lavori di realizzazione del giardino sono stati ultimati in data 11 dicembre 2006 e in data 14 dicembre 2006 il bene è stato consegnato alla Città e contestualmente assegnato alla Circoscrizione IV che ne cura la gestione e la manutenzione.

All'interno del giardino è stata realizzata una struttura per il gioco della pallacanestro con posizionamento di un canestro, predisposizione di un manto di copertura della superficie e recinzione metallica con cancello che ne regola l'ingresso. Tale spazio ha trovato immediato gradimento tra i ragazzi frequentatori del giardino che ne fanno uso e che, soprattutto durante il periodo estivo, propongono le attività ludiche lungo tutto l'arco della giornata.

La posizione del giardino, prossima alle abitazioni confinanti nonché i continui rimbalzi della palla sul tabellone del canestro e sulla superficie di gioco, producono però rumori ripetuti che, in ogni periodo dell'anno, ma specialmente nella stagione estiva, divengono particolarmente fastidiosi e molesti per effetto della naturale predisposizione a mantenere aperti gli infissi e le finestre delle abitazioni finitime.

La situazione è stata più volte lamentata dai residenti che hanno sollecitato interventi volti a garantire la tranquillità e la pubblica quiete in quanto naturali diritti tutelati a livello regolamentare anche dalla Città stessa. L'adozione di provvedimenti drastici come la rimozione dello spazio gioco non è apparsa percorribile sia per ragioni di carattere economico sia per l'opportunità di continuare a garantire la fruibilità pubblica di uno spazio attrezzato che ha riscosso e continua a riscuotere particolare gradimento tra i ragazzi che frequentano il giardino.

Sì è così dato avvio ad una serie di contatti tra la Circoscrizione IV ed i rappresentanti dei condomini limitrofi per individuare e definire un percorso in grado di tutelare sia le esigenze dei residenti che dei fruitori del pubblico giardino e giungere a composizione delle situazioni conflittuali venutesi a generare nel frattempo.

Con nota pervenuta in data 21 Giugno 2017 al n. prot. 6590 il Condominio di via Bellardi 107 - 109 - 111 - 113 - 115 nella persona dell'amministratore pro tempore Sig.ra Laura Battaglino domiciliata per la carica presso lo Studio Battaglino s.s. - corso Monte Grappa 42 - Torino, ha avanzato istanza offrendosi di provvedere, senza corresponsione di onere alcuno, alla chiusura serale ed all'apertura mattutina dell'area recintata per il gioco della pallacanestro.

La Circoscrizione IV, dichiarandosi favorevole ad accogliere la summenzionata proposta, ha ritenuto che la stessa ricadesse nella categoria delle situazioni previste dal Regolamento comunale 375 “Collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani” ed in particolare tra gli aspetti disciplinati dalla deliberazione della Giunta Comunale in data 27 Giugno 2017 n. mecc. 2017 02341/070 nella quale è disposta la competenza del Dirigente del Servizio interessato.

E’ stata così predisposta una bozza di patto di collaborazione per la regolamentazione del servizio di apertura e chiusura dell’area per il gioco della pallacanestro del giardino giardino di via Bellardi in adiacenza al nr. civico 116 (all. 1) e la stessa è stata sottoposta all’esame del competente Gruppo di Lavoro che, nella seduta del 5 Settembre 2017, si è espresso favorevolmente.

Il Consiglio della Circoscrizione IV, con deliberazione approvata in data 25 Settembre 2017 n. mecc. 2017 03701/87, ha espresso la propria volontà di addivenire alla formalizzazione di un rapporto con il il Condominio via Bellardi 107 - 109 - 111 - 113 – 115, che elegge domicilio presso lo Studio Battaglino s.s. – Gestione Immobili, nel tracciato del percorso definito dal Regolamento comunale 375, demandando al Dirigente d’Area della Circoscrizione IV l’approvazione e l’attuazione del Patto di collaborazione.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE DI AREA CIRCOSCRIZIONALE

Visto l’art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l’art. 74 dello Statuto della Città;

Nell’ambito delle risorse finanziarie assegnate.

DETERMINA

1. di prendere atto del parere favorevole espresso dal competente Gruppo di Lavoro nella seduta del 5 Settembre 2017;
2. di prendere atto di quanto deliberato dal Consiglio della Circoscrizione IV con provvedimento in data 25 Settembre 2017 nr. mecc. 2017 03701/87;
3. di approvare e dare attuazione al patto di collaborazione tra la Città di Torino - Circoscrizione IV ed Condominio di via Bellardi 107 - 109 - 111 - 113 - 115, finalizzato a regolamentare il servizio di apertura e chiusura dell’area recintata per il gioco della pallacanestro sita nel giardino di via Bellardi in adiacenza al nr. civico 116 (all. 1). Il Condominio di via Bellardi 107 - 109 - 111 - 113 - 115 elegge domicilio presso l’amministratore pro tempore Sig.ra Laura Battaglino domiciliata per la carica presso lo Studio Battaglino s.s. - corso Monte Grappa 42 – Torino;

4. di prevedere che alcun compenso spetterà al Il Condominio di via Bellardi 107 - 109 - 111 - 113 - 115 per lo svolgimento del servizio di apertura e chiusura dell'area recintata per il gioco della pallacanestro sita nel giardino di via Bellardi.

Torino, 6 novembre 2017

IL DIRIGENTE DI AREA
CIRCOSCRIZIONALE
Dott. Umberto MAGNONI