

PROPOSTA PER GESTIONE AREA COMUNE DI TORINO IN VIA BENEVENTO 14

Dati identificativi e recapiti

Condominio "I Gemelli" via Benevento 12 Torino C.F. 97678360013

Rif. PERIS Paolo – c.so Tassoni 37 – 10143 Torino

011 7494021 – 3939365071 – torinoviabenevento@libero.it

Premessa

Chi - Soggetto proponente

Dove - Ambiente e contesto

Cosa - La proposta: Idea-progetto preliminare

Come - Gestione: modalità di coinvolgimento della comunità locale

- Lavori da fare

Chi - Destinatari e protagonisti: Valore inclusivo e comunitario dell'intervento

Si allega

- Liberatoria privacy e copia documento d'identità
- Planimetria idea-progetto area via Benevento 14 - Torino

1. PREMESSA

Il 27/10/2016 abitanti del quartiere ove è situata l'area di proprietà del comune di Torino (via Benevento 14 ed il prolungamento di via Varallo), hanno proposto un incontro pubblico per informare gli abitanti e l'amministrazione pubblica (presenti ass.re Giannuzzi ed il presidente Deri) sulle condizioni di abbandono della suddetta area.

All'incontro hanno partecipato circa duecento persone, abitanti limitrofi all'area suddetta, e diversi di loro hanno chiesto di essere informate sulla gestione dell'area abbandonata da parte dell'amministrazione pubblica ed in particolare 23 persone si sono impegnate sottoscrivendo un impegno per sostenere di proporre all'amministrazione comunale delle possibili soluzioni di gestione.

Il "gruppo di sostegno alla proposta" si è incontrato n.3 volte individuando i bisogni ed eventuali proposte per la gestione dell'area.

Il Condominio "i Gemelli" di via Benevento 12 nell'assemblea del 05/06/2017 ha deliberato di proporsi all'amministrazione comunale per la gestione dell'area, insieme alla stessa amministrazione comunale, affinché si possa avere un'area in ordine ed a disposizione della città. Nell'assemblea il Condominio ha deciso di costituire anche un fondo spesa specifico per alcuni lavori di sistemazione e gestione.

Il "gruppo di sostegno alla proposta" si è ancora incontrato nel mese di giugno u.s. in occasione del Earthink Festival promosso da Tékhné Teatro che ha proposto un'attività sull'area abbandonata che correlando lo spazio pubblico abbandonato con il cittadino che la scopre e se ne prende cura.

2. CHI – Soggetto Proponente

Possiamo quindi dire che il **soggetto proponente** che promuove la richiesta di aderire alla gestione del bene comune (l'area abbandonata di via Benevento) sono la collezione di diversi cittadini che vivono negli stabili prospicienti l'area abbandonata di via Benevento, riuniti oggi in un "gruppo di sostegno alla proposta" aperto a chi vuole proporre il suo contributo e nel quale partecipa il Condominio "I Gemelli" che ha formalizzato la proposta di sostenere l'iniziativa per la gestione.

Formalmente esiste quindi un soggetto giuridico definito: il Condominio "I Gemelli" ed un gruppo aperto a tutti i cittadini che vogliono spendersi in questo progetto.

3. DOVE - Ambiente e contesto

L'area di via Benevento è posizionata in una realtà sostanzialmente residenziale che si è sviluppata in una prima fase negli anni '60-'70 ed una nuova fase nei primi anni 2005-'10, con la presenza sia di persone anziane che di nuove famiglie e questo permette la possibilità di creare relazioni intergenerazionali.

È un territorio vivo ed attento alle trasformazioni in atto e potenzialmente con i nuovi progetti realizzati può crescere nella consapevolezza della sostenibilità sia dell'abitare (l'edificio della Ludoteca esempio di attenzione al risparmio energetico), sia delle abitudini sostenibili facendo risuonare quanto proposto sia dalla ludoteca che da alcune competenze dei cittadini (orti urbani - agricoltura Biologica) ed attività di inclusione attraverso progetti culturali (letture comuni, recitazioni).

4. COSA – la proposta: **Idea-progetto preliminare**

Lo **scopo** è quello di cominciare un processo di presa in carico da parte dei cittadini per avere cura degli spazi della nostra città, che non si fermi al dire che essendo pubblico l'amministrazione deve sistemarlo, bensì promuovendo lo spazio come vitale nell'area.

Si rivolge sia ai cittadini del quartiere proponendo dei momenti di apertura dell'area in oggetto, che alle associazioni presenti che sviluppano attività di promozione sociale, alle scuole ed agli utenti della Ludoteca il Paguro sui temi della sostenibilità.

La **proposta** propone in prima istanza di bonificare l'area per delimitarla come area verde, recintata e di uso pubblico con specifici orari ed iniziative seguendo specifiche linee guida:

- Sicurezza - sistemazione del terreno oggetto dello scavo del cantiere limitrofo, successivamente alla specifica analisi di controllo che verifichino l'assenza di parti inquinanti;
- Accessibilità - creazione di un corridoio al perimetro dell'area, affinché si faciliti il passaggio pedonale dal L.go Po Antonelli 59 (aprendo quello che ora è un vicolo chiuso);
- Responsabilità e Decoro – creazione di un'area verde delimitata da una piccola recinzione metallica e siepe verde che permetta al cittadino di comprendere come l'area sia disponibile, ma nello stesso tempo bisogna prendersene cura come propria. Essendo convinti che la cura di un posto "bello" porta a far sì che venga rispettato dagli utenti si propone di gestire l'area a prato dividendo l'area con piccole colture arboree (MAX medio fusto - alberi da frutta);
- Inclusione ed apertura – l'area è a disposizione dei cittadini in rete che vogliono sviluppare delle attività nel verde ed allo scopo, oltre al prato ed alcune colture arboree, si prevedono degli spazi più conviviali con tavoli e panche anche per svolgere alcuni laboratori proposti dalle associazioni partner del territorio;

- Area specifica per attività ludiche – modulando il volume del terreno di riporto si può predisporre un'area specifica per gioco e recitazione;
- Sostenibilità Orti urbani – si considera che l'area sia una risorsa di promozione agricola e s'intende aprire la possibilità di attivare progetti con le scuole del territorio e cittadini con la disponibilità di alcune competenze presenti nel gruppo di cittadini sostenitori della proposta;
- Utenze e gestione – l'area dovrà essere mantenuta per la parte verde e verificata la possibilità dell'allaccio acqua/fognatura ed illuminazione;
- Economicità – la gestione ordinaria prevede la cura del manto erboso e delle siepi e le utenze per elettricità e acqua, le attività che svilupperanno delle azioni presenteranno la copertura specifica degli eventuali costi.

5. COME - Gestione: **modalità di coinvolgimento della comunità locale**

I soggetti promotori si propongono al Comune di Torino per aderire al patto di collaborazione per la gestione dei Beni Comuni.

Gli stessi soggetti si riuniranno in un comitato spontaneo che chiede un'adesione volontaria ai cittadini che vorranno far parte della gestione e manutenzione, l'unica richiesta è che siano abitanti del territorio (ad es. si può porre il limite degli isolati che si affacciano sull'area), il comitato si riunirà almeno una volta l'anno (si può pensare verso fine anno) per presentare i costi di manutenzione e quanto fatto l'anno passato e presentare il progetto delle attività per il prossimo anno con i corrispondenti bilanci consuntivi e preventivi eleggendo un comitato ristretto di gestione specifico per l'anno .

6. COME Lavori da Fare

L'area per essere utilizzata ha bisogno di alcuni lavori di adeguamento che in ordine alle riserve economiche sono descritti nel Computo Metrico Estimativo:

- bonifica area e sistemazione terreno secondo le livellette di progetto (analisi del terreno, progetto degli spazi (come esempio si allega una specifica planimetria);
- delimitazione area con la recinzione metallica e con la fornitura + posa delle siepi e sistemazione dei percorsi pedonali esterni alla recinzione;
- preparazione dell'allaccio elettrico con la creazione di un quadro di controllo e sicurezza per l'illuminazione del lotto e sua delimitazione (come da planimetria);
- preparazione dell'allaccio acqua e fognatura per un punto acqua interno al lotto
- preparazione e semina del tappeto erboso (come da planimetria);
- fornitura e posa vasche e camminamenti delle vasche per l'orto urbano
- preparazione dell'irrigazione per la parte predisposta ad orto
- fornitura e posa piante da frutto
- fornitura e posa tavoli e panche per l'area di condivisione e creatività
- fornitura e posa installazioni specifiche per attività nell'area ludica

Il Condominio I Gemelli ha deliberato un fondo che copre la parte di messa in sicurezza ed ordine dell'area per una spesa complessiva pari ad € _____.

Gli altri cittadini presenti nel comitato di sostegno alla proposta decidono di stanziare € _____.

I lavori di manutenzione ordinaria per la pulizia, gestione del verde e delle attività svolte saranno prese in carico dal soggetto proponente al netto delle utenze (elettricità, acqua e scarico acque reflue) che saranno in capo all'amministrazione comunale.

7. CHI – destinatari e protagonisti: **Valore inclusivo e comunitario dell'intervento**

La proposta si propone in primo luogo di creare nell'area un ambiente sicuro ed ordinato e di conseguenza potrà essere reso fruibile sia ai cittadini che alle diverse attività sociali presenti nel territorio.

Si prevede un apertura specifica in orari specifici nell'orario post scuola per l'uso ludico dell'area con la presenza di genitori e nonni con l'obiettivo di far conoscere bimbi ed adulti che attivano relazioni di prossimità utili alla quotidianità (ad esempio un bus a piedi che raccolga all'uscita della scuola Antonelli i bimbi che abitano negli isolati limitrofi all'area).

L'area è a disposizione delle realtà presenti in quartiere costruendo un percorso di collaborazione con le scuole Antonelli e Muratori, con le scuole materne Varallo e la ludoteca il Paguro, con le associazioni giovanili presenti nella parrocchia di S.Giulio della GIOC ed AGESCI, le associazioni di promozione culturali come Tékhné e si prevede di collaborare con l'associazione articolo 10 che propone dei percorsi integrazione per rifugiati attivando delle competenze di formazione presenti nel comitato promotore (orti urbani e manutenzioni verdi) . Si potrà programmare trimestralmente l'utilizzo dell'area con i diversi referenti delle associazioni.

Per coinvolgere il territorio si può pensare di organizzare alcuni momenti aperti sullo stile della festa dei Vicini che segnano il passo delle stagioni con le quali si potrà dare voce alle iniziative e se necessario essere luoghi di finanziamento delle attività di manutenzione. La modalità di comunicazione riprende il concetto del passa parola, più che di strumenti social per enfatizzare l'importanza della prossimità sociale.

Torino, 27 settembre 2017