



CITTA' DI TORINO

DIVISIONE PATRIMONIO, PARTECIPATE E APPALTI
Area Partecipazioni Comunali

VERBALE DI GARA N. 1/2019 - PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 C. 2 LETT. B) DEL D. LGS. N. 50/2016 SMI, PER SERVIZIO DI ADVISORY FINANZIARIO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA DELLE PARTECIPAZIONI DETENUTE DIRETTAMENTE DALLA CITTA' DI TORINO E INDIRECTAMENTE PER IL TRAMITE DELLA FCT HOLDING S.P.A. IN ATTUAZIONE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE DEL 5 FEBBRAIO 2019 MECC. 2019 00426/064.

Importi base presunti - IVA esclusa:

Lotto I Euro 45.000,00

Lotto II Euro 25.000,00

Lotto III Euro 30.000,00

Lotto IV Euro 40.000,00

AGGIUDICAZIONE RINVIATA

Il giorno undici del mese di aprile dell'anno duemiladiciannove presso la Sala Musy del Palazzo Comunale, in piazza Palazzo di Città numero 1, a Torino alle ore 12:07 si apre la seduta pubblica per la gara in oggetto, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale del 5 febbraio 2019, mecc. 2019 00426/064, in osservanza di quanto espresso o richiamato dal capitolato di gara e dal relativo disciplinare, inviati ai candidati invitati, in data 28 marzo 2019, a rassegnare la propria offerta tecnica ed economica, a seguito di pubblicazione di avviso esplorativo per manifestazione di interesse.

L'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto previsto dall'art. 5 del capitolato speciale di appalto;

A norma dell'art. 17 del Regolamento n. 386 - Disciplina dei contratti, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 18 febbraio 2019 (mecc. 2018 06449/005), esecutiva dal 4/3/2019, nonché del provvedimento del 11/4/2019 del Direttore della Divisione Patrimonio, Partecipate e Appalti, dr. Antonino Calvano, la commissione di gara è così composta:

- Dr. Ernesto Pizzichetta, Dirigente d'Area Partecipazioni Comunali, Presidente;
- Dr.ssa Susanna Fucini, Amministratrice Unica della Società FCT Holding S.p.A., componente;
- Dr.ssa Pinuccia De Grandis, funzionaria Servizio Area Partecipazioni Comunali, componente;
- Dr.ssa Valentina Gallico, funzionaria Servizio Partecipazioni Comunali, con funzioni di Segretario verbalizzante.

PREMESSO

- che in data 14/3/2019 è stata indetta la manifestazione d'interesse a partecipare alla gara per l'affidamento del servizio di advisory finanziario per la valutazione economica delle partecipazioni detenute direttamente dalla Città di Torino e indirettamente per il tramite di



CITTA' DI TORINO

DIVISIONE PATRIMONIO, PARTECIPATE E APPALTI
Area Partecipazioni Comunali

FCT Holding S.p.A., in esecuzione della determinazione dirigenziale del 14/3/2019, mecc. 2019 41158/064;

- che in data 28/3/2019 presso l'Area Partecipazioni Comunali, in Piazza Palazzo di Città n.1, si è svolta la seduta di apertura delle istanze di partecipazione pervenute e di verifica dei requisiti previsti dall'avviso per la partecipazione alla procedura e che, in esito a detta procedura, sono stati invitati a presentare offerta n. 8 partecipanti, individuati sulla base delle manifestazioni d'interesse ritenute accoglibili;

Alla presenza del pubblico, il Presidente dichiara aperta la seduta di gara.

Dopo aver ricordato l'oggetto, le modalità e l'importo dell'appalto, la Commissione procede alla ricognizione dei plichi pervenuti.

Hanno presentato offerta entro il termine prescritto n. 6 concorrenti (di seguito elencati nell'ordine di arrivo):

Madaro Dott. Donato Via Alcide De Gasperi, 1 83100 Avellino (AV)	Singolo proponente
Paragon Business Advisors S.r.l. Via Toscana 19/A 40069 Zola Predosa (BO)	Legale rappresentante <u>Massimo Masotti</u>
Studio Fiori & Associati (Studio Professionale Dottori Commercialisti e Revisori Legali) Via G. Paisiello, 24 00198 Roma	Legale Rappresentante <u>Giovanni Fiori</u> RTI con Sgaravato e Righini
Sgaravato Studio Legale Tributario Largo del Perlar 2 37135 Verona	Legale Rappresentante <u>Ermanno Sgaravato</u> RTI con Fiori e Righini
Studio Righini e Associati (Commercialisti e Avvocati) Piazza Cittadella 13 37122 Verona	Legale Rappresentante <u>Alberto Righini</u> RTI con Sgaravato e Fiori
Praxi S.p.a. Corso Vittorio Emanuele II, 3 10125 Torino	Legale rappresentante <u>Marco Andreoletti</u>
Guenzani Dottor Giorgio Viale dei Tigli, 24 21013 Gallarate (VA)	Singolo proponente
Martino Dott. Franco Via San Francesco d'Assisi n.15 10122 Torino	Singolo proponente

In relazione ai concorrenti, il Presidente dichiara per se stesso e prende atto delle dichiarazioni dei componenti della Commissione, circa l'assenza di situazioni di conflitto di interessi e di



CITTA' DI TORINO

DIVISIONE PATRIMONIO, PARTECIPATE E APPALTI
Area Partecipazioni Comunali

incompatibilità, in contrasto con le disposizioni della L. 190/2012, del D. Lgs. 39/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti pubblici.

I plichi contenenti i documenti e le dichiarazioni sono aperti nell'ordine di arrivo e sottoposti a verifica circa la completezza e la rispondenza alle prescrizioni dell'avviso di gara.

Alla luce dell'analisi della documentazione prodotta dai concorrenti, la Commissione ritiene di chiedere alcuni chiarimenti ai seguenti concorrenti, ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D. Lgs. 50/2016, in ordine agli aspetti sotto meglio precisati:

- 1) Madaro Dr. Donato: adeguatezza del livello di copertura assicurativa alla data di presentazione dell'offerta (polizza prodotta scaduta il 31/12/2018);
- 2) Paragon Business Advisors S.r.l.: iscrizione del legale rappresentante della Società all'Ordine dei Dottori Commercialisti o al Registro dei Revisori Legali dei Conti (dichiarazione mancante);
- 3) Studio Fiori & Associati/Sgaravato Studio Legale Tributario/Studio Righini e Associati: dettaglio delle attività in forza delle quali è stato dichiarato il possesso del requisito di capacità tecnica e professionale di cui all'art. 3 punto 2 lett. b) del capitolato;
- 4) Guenzani Dr. Giorgio: dettaglio delle attività in forza delle quali è stato dichiarato il possesso del requisito di capacità tecnica e professionale di cui all'art. 3 punto 2 lett. b) del capitolato;
- 5) Martino Dr. Franco: dichiarazione sostitutiva, ai sensi del DPR n. 445/2000, relativa alla dimostrazione della capacità tecnica e professionale di cui all'art. 3 punto 2 lett. b) del capitolato (dichiarazione mancante), con relativo dettaglio delle attività in forza delle quali è stato dichiarato il possesso del requisito di capacità tecnica e professionale di cui all'art. 3 punto 2 lett. b) del capitolato.

Alle ore 13:24 il Presidente sospende la seduta e la rinvia alle h 11:00 del 17/4/2019; in tale sede la Commissione procederà a determinare l'ammissione o meno dei concorrenti alle successive sedute di gara, alla luce della documentazione che sarà prodotta dai medesimi in risposta alla procedura di soccorso istruttorio. Successivamente, la Commissione proseguirà i lavori in seduta riservata per l'esame delle offerte tecniche e per l'attribuzione del punteggio previsto dal Capitolato speciale d'appalto.

Le buste prodotte dai concorrenti vengono conservate in armadio chiuso sito presso i locali dell'Area Partecipazioni Comunali, il cui accesso è inibito a estranei, fino alla seduta di cui sopra.



CITTA' DI TORINO

DIVISIONE PATRIMONIO, PARTECIPATE E APPALTI
Area Partecipazioni Comunali

Il presente verbale, previa lettura, conferma ed accettazione, viene sottoscritto dal Presidente e dai componenti della Commissione di gara come appresso.

Presidente: Dr. Ernesto PIZZICHETTA *Ernesto Pizzichetta*

Componente: Dr.ssa Susanna FUCINI *Susanna Fucini*

Componente: Dr.ssa Pinuccia DE GRANDIS *De Grandis Pinuccia*



CITTA' DI TORINO

DIVISIONE PATRIMONIO, PARTECIPATE E APPALTI
Area Partecipazioni Comunali

VERBALE DI GARA N. 1/2019 - PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 C. 2 LETT. B) DEL D. LGS. N. 50/2016 SMI, PER SERVIZIO DI ADVISORY FINANZIARIO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA DELLE PARTECIPAZIONI DETENUTE DIRETTAMENTE DALLA CITTA' DI TORINO E INDIRETTAMENTE PER IL TRAMITE DELLA FCT HOLDING S.P.A. IN ATTUAZIONE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE DEL 5 FEBBRAIO 2019 MECC. 2019 00426/064.

Importi base presunti - IVA esclusa:

Lotto I Euro 45.000,00

Lotto II Euro 25.000,00

Lotto III Euro 30.000,00

Lotto IV Euro 40.000,00

AGGIUDICAZIONE RINVIATA

Il giorno diciassette del mese di aprile dell'anno duemiladiciannove presso la sala riunioni delle Risorse Umane posta al quarto piano di Palazzo civico, in piazza Palazzo di Città numero 1, a Torino alle ore 11:15 si costituisce la Commissione di gara.

A norma dell'art. 17 del Regolamento n. 386 - Disciplina dei contratti, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 18 febbraio 2019 (mecc. 2018 06449/005), esecutiva dal 4/3/2019, nonché del provvedimento del 11/4/2019 del Direttore della Divisione Patrimonio, Partecipate e Appalti, dr. Antonino Calvano, la commissione di gara è così composta:

- Dr. Ernesto Pizzichetta, Dirigente d'Area Partecipazioni Comunali, Presidente;
- Dr.ssa Susanna Fucini, Amministratrice Unica della Società FCT Holding S.p.A., componente;
- Dr.ssa Pinuccia De Grandis, funzionaria Servizio Area Partecipazioni Comunali, componente;
- Dr.ssa Valentina Gallico, funzionaria Servizio Partecipazioni Comunali, con funzioni di Segretario verbalizzante.

La Commissione si costituisce a seguito del rinvio della gara in data 11 aprile 2019 (verbale all. 1), effettuato per verificare le circostanze di ammissibilità di alcuni dei concorrenti, ai quali si è ritenuto di dover chiedere chiarimenti in ordine alla documentazione amministrativa presentata, ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D. Lgs. 50/2016.

Il Presidente dichiara l'esito positivo dell'anzidetta verifica con riguardo ai concorrenti:

- Paragon Business Advisors S.r.l.
- R.T.I. Studio Fiori & Associati/Sgaravato Studio Legale Tributario/Studio Righini e Associati
- Guenzani Dr. Giorgio

come risulta dalla documentazione prodotta dai concorrenti medesimi, depositata agli atti degli uffici; pertanto, scioglie la riserva circa la loro ammissibilità al prosieguo della procedura.

Con riguardo invece ai concorrenti:

- Madaro Dr. Donato
- Martino Dr. Franco

non essendo pervenuto alcun riscontro alla richiesta di chiarimenti inviata in data 11/4/2019 entro il termine in essa specificato, la Commissione dispone l'esclusione dei due concorrenti sopra citati per mancata regolarizzazione nei termini della documentazione mancante ritenuta essenziale ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D. Lgs. 50/2016.

Risultano pertanto ammessi alla successiva fase di gara i seguenti concorrenti:



CITTA' DI TORINO

DIVISIONE PATRIMONIO, PARTECIPATE E APPALTI
Area Partecipazioni Comunali

- Paragon Business Advisors S.r.l.
- R.T.I. Studio Fiori & Associati/Sgaravato Studio Legale Tributario/Studio Righini e Associati
- Praxi S.p.A.
- Guenzani Dr. Giorgio

La Commissione procede quindi all'apertura dei plichi denominati "Documentazione tecnica" per verificare la completezza e la rispondenza del contenuto alle prescrizioni del Capitolato Speciale d'appalto.

Con riguardo alla documentazione presentata dal concorrente Paragon Business Advisors S.r.l., la Commissione riscontra la mancanza – per tutti i lotti per i quali è stata presentata offerta - della copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, c. 3, D.P.R. 445/2000, a corredo del prospetto "Riduzione dei tempi", come specificato all'art. 3 punto "BUSTA 2 "DOCUMENTAZIONE TECNICA Lotto/i n." lett. b) del capitolato.

Vista la sentenza del TAR Lazio, sede di Roma, sezione seconda, del 4/9/2017, n. 9536, la Commissione ritiene di richiedere al concorrente l'integrazione del documento mancante in sede di soccorso istruttorio.

Tutti gli altri concorrenti hanno presentato regolare documentazione e pertanto vengono ammessi alla successiva fase di gara.

La Commissione in seduta riservata procederà all'esame della documentazione tecnica presentata dai concorrenti per l'attribuzione del punteggio previsto dal Capitolato Speciale d'appalto.

La seduta di gara viene sospesa alle h 12:00 e rinviata al 2/5/2019 h 12:00.

La documentazione tecnica prodotta dai concorrenti viene consegnata al componente della Commissione Pinuccia De Grandis, al fine di procedere all'attività istruttoria, dando mandato ad ella di riferire sugli esiti in successiva seduta riservata. La rimanente documentazione prodotta dagli offerenti viene invece conservata, fino alla successiva seduta, in armadi chiusi siti presso i locali dell'Area Partecipazioni Comunali, il cui accesso è inibito a estranei, fino alla seduta di cui sopra.

Il presente verbale, previa lettura, conferma ed accettazione, viene sottoscritto dal Presidente e dai componenti della Commissione di gara come appresso.

Presidente: Dr. Ernesto PIZZICHETTA

Componente: Dr.ssa Susanna FUCINI

Componente: Dr.ssa Pinuccia DE GRANDIS



CITTA' DI TORINO

DIVISIONE PATRIMONIO, PARTECIPATE E APPALTI
Area Partecipazioni Comunali

VERBALE DI GARA N. 1/2019 - PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 C. 2 LETT. B) DEL D. LGS. N. 50/2016 SMI, PER SERVIZIO DI ADVISORY FINANZIARIO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA DELLE PARTECIPAZIONI DETENUTE DIRETTAMENTE DALLA CITTA' DI TORINO E INDIRETTAMENTE PER IL TRAMITE DELLA FCT HOLDING S.P.A. IN ATTUAZIONE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE DEL 5 FEBBRAIO 2019 MECC. 2019 00426/064.

Importi base presunti – IVA esclusa:

Lotto I Euro 45.000,00

Lotto II Euro 25.000,00

Lotto III Euro 30.000,00

Lotto IV Euro 40.000,00

AGGIUDICAZIONE RINVIATA

Il giorno due del mese di maggio dell'anno duemiladiciannove presso la sala riunioni delle Risorse Umane posta al quarto piano di Palazzo civico, in piazza Palazzo di Città numero 1, a Torino alle ore 12:20 si costituisce la Commissione di gara.

A norma dell'art. 17 del Regolamento n. 386 – Disciplina dei contratti, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 18 febbraio 2019 (mecc. 2018 06449/005), esecutiva dal 4/3/2019, nonché del provvedimento del 11/4/2019 del Direttore della Divisione Patrimonio, Partecipate e Appalti, dr. Antonino Calvano, la commissione di gara è così composta:

- Dr. Ernesto Pizzichetta, Dirigente d'Area Partecipazioni Comunali, Presidente;
- Dr.ssa Susanna Fucini, Amministratrice Unica della Società FCT Holding S.p.A., componente;
- Dr.ssa Pinuccia De Grandis, funzionaria Servizio Area Partecipazioni Comunali, componente;
- Dr.ssa Valentina Gallico, funzionaria Servizio Partecipazioni Comunali, con funzioni di Segretario verbalizzante.

La Commissione si costituisce a seguito dei rinvii della gara nelle seguenti date:

- 11 aprile 2019 (verbale all. 1), effettuato per verificare le circostanze di ammissibilità di alcuni dei concorrenti, ai quali si è ritenuto di dover chiedere chiarimenti in ordine alla documentazione amministrativa presentata, ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D. Lgs. 50/2016;
- 17 aprile 2019 (verbale all. 2), effettuato per poter procedere all'esame della documentazione tecnica per l'attribuzione del relativo punteggio come previsto dal Capitolato Speciale d'appalto.

Il Presidente, sulla base dei lavori svolti dalla Commissione in seduta riservata come risulta nell'allegato verbale (allegato n. 1 al verbale all. 2), dà lettura dei punteggi attribuiti, riprodotti in sintesi nel prospetto di gara che si allega al presente atto (allegato n. 3).

Il Presidente dispone, pertanto, l'apertura delle offerte economiche presentate per i lotti da I a IV dai concorrenti:

- Paragon Business Advisors s.r.l., per i lotti da I a IV
- Praxi S.p.A., per i lotti da I a IV
- R.T.I. Studio Fiori & Associati/Sgaravato Studio Legale Tributario/Studio Righini e Associati, per i lotti da I a IV
- Guenzani Dr. Giorgio, per i lotti da I a IV



CITTA' DI TORINO

DIVISIONE PATRIMONIO, PARTECIPATE E APPALTI
Area Partecipazioni Comunali

Dà lettura delle offerte medesime, del punteggio conseguito dalle stesse e del punteggio totale determinati secondo i criteri esplicitati all'art. 5 del Capitolato Speciale d'appalto, come risulta dal già citato prospetto di gara che fa parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Il Presidente, dopo aver ricordato che l'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 95, c. 2, del D. Lgs. 50/2016, procede all'indicazione delle ditte le cui offerte sono da assoggettare a valutazione di congruità, ai sensi dell'art. 97, c. 3, del D. Lgs. 50/2016, quali risultano dal citato prospetto di gara.

Il Presidente, al fine di consentire la valutazione dei giustificativi di prezzo dei concorrenti sottoposti a verifica, rinvia la seduta di gara a data da destinarsi la quale sarà comunicata a tutti i partecipanti a mezzo di pubblicazione sul sito della Città di Torino, al link www.comune.torino.it/bandi.

La documentazione prodotta dai concorrenti viene custodita, fino alla successiva seduta, in armadi chiusi siti presso i locali dell'Area Partecipazioni Comunali, il cui accesso è inibito a estranei, fino alla seduta di cui sopra.

Il presente verbale, previa lettura, conferma ed accettazione, viene sottoscritto dal Presidente e dai componenti della Commissione di gara come appresso.

Presidente: Dr. Ernesto PIZZICHETTA

Componente: Dr.ssa Susanna FUCINI

Componente: Dr.ssa Pinuccia DE GRANDIS



CITTA' DI TORINO

DIVISIONE PATRIMONIO, PARTECIPATE E APPALTI
Area Partecipazioni Comunali

LOTTO I - TRM SPA

	Paragon Business Advisors	RTI Fiori/Sgaravato /Righini	Praxi SpA	Guenzani Dr Giorgio
VALUTAZIONE PIANO DELLE ATTIVITA' nr 30 punti massimo				
adeguatezza della proposta complessiva, con particolare attenzione all'impiego di standard analitici e valutativi condivisi nella comunità finanziaria e tali da garantire l'attendibilità del lavoro: massimo 10 (dieci) punti;	10	3,75	10	3,75
conoscenza specifica dei settori in cui operano le società oggetto di valutazione anche desumibile dall'esperienza professionale del candidato: massimo 5 (cinque) punti;	5	1,43	2,15	2,85
composizione del team di lavoro dedicato per lo svolgimento dell'incarico, con descrizione in termini numerici delle risorse impiegate e delle ore previste di disponibilità e di reperibilità ed in termini qualitativi relativamente alle singole professionalità impiegate: massimo 15 (quindici) punti	15	9,375	15	3,75
PUNTEGGIO PIANO DELLE ATTIVITA'	30	14,555	27,15	10,35
RIDUZIONE DEI TEMPI DI CONSEGNA dal conferimento dell'incarico nr 40 punti massimo				
40 (quaranta) giorni - 0 punti				
35 (trentacinque) giorni - 20 punti				
30 (trenta) giorni - 40 punti	40	40	40	40
PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA - MASSIMO 70 PUNTI	70	54,555	67,15	50,35
ribasso %	58,61%	20%	65%	30,80%
PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA - MASSIMO 30 PUNTI	27,05	9,23	30	14,215
TOTALE PUNTEGGIO	97,05	63,785	97,15	64,565
anomalia offerta (punteggio tecnico 56 punti; punteggio economico 24 punti)			Offerta anomala	



CITTA' DI TORINO

DIVISIONE PATRIMONIO, PARTECIPATE E APPALTI
Area Partecipazioni Comunali

LOTTO II - AFC SPA				
	Paragon Business Advisors	RTI Fiori/Sgaravato/Righini	Praxi SpA	Guenzani Dr Giorgio
VALUTAZIONE PIANO DELLE ATTIVITA' nr 30 punti massimo				
adeguatezza della proposta complessiva, con particolare attenzione all'impiego di standard analitici e valutativi condivisi nella comunità finanziaria e tali da garantire l'attendibilità del lavoro: massimo 10 (dieci) punti;	10	3,75	10	3,75
conoscenza specifica dei settori in cui operano le società oggetto di valutazione anche desumibile dall'esperienza professionale del candidato: massimo 5 (cinque) punti;	5	1,25	1,25	1,875
composizione del team di lavoro dedicato per lo svolgimento dell'incarico, con descrizione in termini numerici delle risorse impiegate e delle ore previste di disponibilità e di reperibilità ed in termini qualitativi relativamente alle singole professionalità impiegate: massimo 15 (quindici) punti	15	9,375	15	3,75
PUNTEGGIO PIANO DELLE ATTIVITA'	30	14,375	26,25	9,375
RIDUZIONE DEI TEMPI DI CONSEGNA dal conferimento dell'incarico nr 40 punti massimo				
40 (quaranta) giorni - 0 punti				
35 (trentacinque) giorni - 20 punti				
30 (trenta) giorni - 40 punti	40	40	40	40
PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA - MASSIMO 70 PUNTI	70	54,375	66,25	49,375
ribasso %	56,41%	20%	61%	30,80%
PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA - MASSIMO 30 PUNTI	27,74	9,84	30	15,15
TOTALE PUNTEGGIO	97,74	64,215	96,25	64,525
anomalia offerta (punteggio tecnico 56 punti; punteggio economico 24 punti)	Offerta anomala			



CITTA' DI TORINO

DIVISIONE PATRIMONIO, PARTECIPATE E APPALTI
Area Partecipazioni Comunali

LOTTO III - FARMACIE COMUNALI SPA				
	Paragon Business Advisors	RTI Fiori/Sgaravato/Righini	Praxi SpA	Guenzani Dr Giorgio
VALUTAZIONE PIANO DELLE ATTIVITA' nr 30 punti massimo				
adeguatezza della proposta complessiva, con particolare attenzione all'impiego di standard analitici e valutativi condivisi nella comunità finanziaria e tali da garantire l'attendibilità del lavoro: massimo 10 (dieci) punti;	10	3,75	10	3,75
conoscenza specifica dei settori in cui operano le società oggetto di valutazione anche desumibile dall'esperienza professionale del candidato: massimo 5 (cinque) punti;	5	1,25	1,25	1,25
composizione del team di lavoro dedicato per lo svolgimento dell'incarico, con descrizione in termini numerici delle risorse impiegate e delle ore previste di disponibilità e di reperibilità ed in termini qualitativi relativamente alle singole professionalità impiegate: massimo 15 (quindici) punti	15	9,375	15	3,75
PUNTEGGIO PIANO DELLE ATTIVITA'	30	14,375	26,25	8,75
RIDUZIONE DEI TEMPI DI CONSEGNA dal conferimento dell'incarico nr 40 punti massimo				
40 (quaranta) giorni - 0 punti				
35 (trentacinque) giorni - 20 punti				
30 (trenta) giorni - 40 punti	40	40	40	40
PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA - MASSIMO 70 PUNTI	70	54,375	66,25	48,75
ribasso %	55,21%	20%	62%	30,80%
PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA - MASSIMO 30 PUNTI	26,71	9,68	30	14,9
TOTALE PUNTEGGIO	96,71	64,055	96,25	63,65
anomalia offerta (punteggio tecnico 56 punti; punteggio economico 24 punti)	Offerta anomala			



CITTA' DI TORINO

DIVISIONE PATRIMONIO, PARTECIPATE E APPALTI
Area Partecipazioni Comunali

LOTTO IV - AMIAT SPA				
	Paragon Business Advisors	RTI Fiori/Sgaravato/Righini	Praxi SpA	Guenzani Dr Giorgio
VALUTAZIONE PIANO DELLE ATTIVITA' nr 30 punti massimo				
adeguatezza della proposta complessiva, con particolare attenzione all'impiego di standard analitici e valutativi condivisi nella comunità finanziaria e tali da garantire l'attendibilità del lavoro: massimo 10 (dieci) punti;	10	3,75	10	3,75
conoscenza specifica dei settori in cui operano le società oggetto di valutazione anche desumibile dall'esperienza professionale del candidato: massimo 5 (cinque) punti;	5	1,875	4,375	2,5
composizione del team di lavoro dedicato per lo svolgimento dell'incarico, con descrizione in termini numerici delle risorse impiegate e delle ore previste di disponibilità e di reperibilità ed in termini qualitativi relativamente alle singole professionalità impiegate: massimo 15 (quindici) punti	15	9,375	15	3,75
PUNTEGGIO PIANO DELLE ATTIVITA'	30	15	29,375	10
RIDUZIONE DEI TEMPI DI CONSEGNA dal conferimento dell'incarico nr 40 punti massimo				
40 (quaranta) giorni - 0 punti				
35 (trentacinque) giorni - 20 punti				
30 (trenta) giorni - 40 punti	40	40	40	40
PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA - MASSIMO 70 PUNTI	70	55	69,375	50
ribasso %	57,81%	20%	65%	30,80%
PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA - MASSIMO 30 PUNTI	26,68	9,23	30	14,22
TOTALE PUNTEGGIO	96,68	64,23	99,375	64,22
anomalia offerta (punteggio tecnico 56 punti; punteggio economico 24 punti)			Offerta anomala	



CITTA' DI TORINO

DIVISIONE PATRIMONIO, PARTECIPATE E APPALTI
Area Partecipazioni Comunali

VERBALE DI GARA N. 1/2019 - PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 C. 2 LETT. B) DEL D. LGS. N. 50/2016 SMI, PER SERVIZIO DI ADVISORY FINANZIARIO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA DELLE PARTECIPAZIONI DETENUTE DIRETTAMENTE DALLA CITTA' DI TORINO E INDIRETTAMENTE PER IL TRAMITE DELLA FCT HOLDING S.P.A. IN ATTUAZIONE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE DEL 5 FEBBRAIO 2019 MECC. 2019 00426/064.

Aggiudicazione alle ditte:

LOTTI I e IV: PRAXI S.p.A.

LOTTI II e III: PARAGON BUSINESS ADVISORS S.r.l.

Importi di aggiudicazione – IVA esclusa:

Lotto I Euro 15.750,00

Lotto II Euro 10.897,50

Lotto III Euro 13.437,00

Lotto IV Euro 14.000,00

Il giorno quattordici del mese di maggio dell'anno duemiladiciannove presso la sala riunioni delle Risorse Umane posta al quarto piano di Palazzo civico, in piazza Palazzo di Città numero 1, a Torino alle ore 9:35 si costituisce la Commissione di gara.

A norma dell'art. 17 del Regolamento n. 386 – Disciplina dei contratti, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 18 febbraio 2019 (mecc. 2018 06449/005), esecutiva dal 4/3/2019, nonché del provvedimento del 11/4/2019 del Direttore della Divisione Patrimonio, Partecipate e Appalti, dr. Antonino Calvano, la commissione di gara è così composta:

- Dr. Ernesto Pizzichetta, Dirigente d'Area Partecipazioni Comunali, Presidente;
- Dr.ssa Susanna Fucini, Amministratrice Unica della Società FCT Holding S.p.A., componente;
- Dr.ssa Pinuccia De Grandis, funzionaria Servizio Area Partecipazioni Comunali, componente;
- Dr.ssa Valentina Gallico, funzionaria Servizio Partecipazioni Comunali, con funzioni di Segretario verbalizzante.

La Commissione si costituisce a seguito dei rinvii della gara nelle seguenti date:

- 11 aprile 2019, effettuato per verificare le circostanze di ammissibilità di alcuni dei concorrenti, ai quali si è ritenuto di dover chiedere chiarimenti in ordine alla documentazione amministrativa presentata, ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D. Lgs. 50/2016;
- 17 aprile 2019, effettuato per poter procedere all'esame della documentazione tecnica per l'attribuzione del relativo punteggio come previsto dal Capitolato Speciale d'appalto;
- 2 maggio 2019, effettuato per consentire la valutazione da parte della Divisione Patrimonio, Partecipate e Appalti – Area Partecipazioni Comunali, e della FCT Holding S.p.A. dei giustificativi di prezzo delle ditte concorrenti sottoposti a verifica di congruità.

Alla presenza della Dr.ssa Federica Trossarello, su delega dello Studio Sgaravato, il Presidente dichiara aperta la seduta e fa menzione della relazione effettuata dalla Divisione Patrimonio, Partecipate e Appalti – Area Partecipazioni Comunali prot. n. 1173 del 14 maggio 2019 (allegato n. 1), che fa parte integrante del presente verbale, dalla quale risultano congrue le offerte delle ditte PARAGON BUSINESS ADVISORS S.R.L. e PRAXI S.P.A., quindi, dopo aver ricordato che l'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 95, c. 2, del D. Lgs. 50/2016, procede a proporre l'aggiudicazione dell'appalto nei seguenti termini:



CITTA' DI TORINO

DIVISIONE PATRIMONIO, PARTECIPATE E APPALTI
Area Partecipazioni Comunali

LOTTI I e IV: PRAXI S.P.A. – Partita I.V.A. e codice fiscale 01132750017, con sede in corso Vittorio Emanuele II n. 3 a Torino (legale rappresentante sig. Marco ANDREOLETTI), con il punteggio totale di 97,15 punti per il lotto I e 99,375 punti per il lotto IV;

LOTTI II e III: PARAGON BUSINESS ADVISORS S.R.L. –Partita I.V.A: e codice fiscale 07742550960, con sede in via Toscana n. 19/A a Zola Predosa (BO) (legale rappresentante sig. Stefano SCAVO), con il punteggio totale di 97,74 punti per il lotto II e 96,71 punti per il lotto III; alle condizioni tutte della loro offerta e di quelle contenute nella determinazione dirigenziale del 14 marzo 2019, mecc. 2019 41158/064 e nel capitolato d'appalto approvato con la stessa, con riserva della definitiva approvazione della civica Amministrazione.

A seguito dei ribassi offerti dalle ditte aggiudicatarie gli importi, oltre I.V.A. a termini di legge del presente servizio risultano essere:

Lotto I: Euro 15.750,00 (quindicimilasettecentocinquanta virgola zero centesimi);

Lotto II: Euro 10.897,50 (diecimilaottocentonovantasette virgola cinquanta centesimi);

Lotto III Euro 13.437,00 (tredicimilaquattrocentotrentasette virgola zero centesimi);

Lotto IV Euro 14.000,00 (quattordicimila virgola zero centesimi).

Il Presidente dispone quindi per la restituzione dei depositi cauzionali provvisori effettuati dalle ditte non aggiudicatarie.

Le istanze delle ditte aggiudicatarie sono allegate al presente atto per farne parte sostanziale ed integrante (allegati n. 2 e 3).

L'avvenuta aggiudicazione verrà notificata a tutti i concorrenti ai sensi dell'art. 76 c. 5 del D. Lgs. 50/2016.

Le ditte aggiudicatarie entro dieci giorni dalla relativa comunicazione dovranno:

- Presentare i documenti utili al perfezionamento contrattuale;
- Presentare idonee cauzioni definitive pari alle seguenti percentuali calcolate sugli importi contrattuali:
Lotto I del 100%, Lotto II del 82,82%, Lotto III del 80,42%, Lotto IV del 100%;
- Provvedere al pagamento delle spese contrattuali.

Le ditte aggiudicatarie dovranno inoltre sottoscrivere il contratto con gli enti committenti la presente gara ed aderenti alla Centrale di Committenza indicati nel verbale del giorno 11 aprile 2019, entro il termine che sarà indicato con successiva comunicazione.

Il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 32 c. 9 del D. Lgs. 50/2016 decorsi trentacinque giorni dall'avvenuta comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva nonché a seguito della verifica dell'assenza di cause ostative ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D. Lgs. 50/2016, fatti in ogni caso salvi eventuali provvedimenti in autotutela che l'Amministrazione ritenesse di assumere nel pubblico interesse, nonché provvedimenti di consegna in via d'urgenza che dovessero essere eventualmente adottati dalla Divisione Patrimonio, Partecipate e Appalti – Area Partecipazioni Comunali per i lotti I, II e III e dalla FCT Holding S.p.A. per il lotto IV, sussistendone i presupposti di legge.



CITTA' DI TORINO

DIVISIONE PATRIMONIO, PARTECIPATE E APPALTI
Area Partecipazioni Comunali

Il presente verbale, previa lettura, conferma ed accettazione, viene sottoscritto dal Presidente e dai componenti della Commissione di gara come appresso.

Presidente: Dr. Ernesto PIZZICHETTA *Ernesto Pizzichetta*

Componente: Dr.ssa Susanna FUCINI *Susanna Fucini*

Componente: Dr.ssa Pinuccia DE GRANDIS *De Grandis Pinuccia*

