



CITTA' DI TORINO

Corso Peschiera, 193
10141 Torino

**GARA PER LA CONCESSIONE PROVVISORIA A TERZI DELLA GESTIONE
SOCIALE DELLA PISCINA ESTIVA DELL'IMPIANTO POLISPORTIVO
"PISCINA TRECATE" SITA IN VIA VASILE ALECSANDRI N. 27/a -
TORINO**

VERBALE SESTA SEDUTA DI GARA

L'anno duemiladiciannove, addì 29 del mese di MAGGIO alle ore 13.15, presso la presso la Sala "Mattia Maggiora" sita al 1° piano della Circoscrizione 3^a in Corso Peschiera 193 – Torino, sono presenti i signori:

- Dr. Michele D'Arienzo - Dirigente di Area Circoscrizione 1 - Presidente della Commissione di gara;
- Ing. Alberto BERRA - Posizione Organizzativa Tecnica della Circoscrizione 3^a
- Sig. Enrico CAMPORELLI – Responsabile Ufficio Contratti Area Sport e Tempo Libero;
- Dr.ssa Porzia IENOTTICO - Posizione Organizzativa della Circoscrizione 3^a
- Geom. Antonio MANTICA - Posizione Organizzativa del Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport in qualità di componenti della Commissione di gara nominata, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dell'art. 20 del vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti della Città di Torino n. 386 e con determinazione dirigenziale n. cron. 65 del 16 Maggio 2019 (n. mecc. 2019 42113/086).

E' presente, inoltre, la D.ssa Gabriella TETTI – Dirigente di Area Circoscrizioni 2 e 3, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento.

La funzione di Segreteria è svolta dalla Sig.ra Laura MACALUSO, R.U.A. dell'Uff. Economato/Convenzioni e dalla Sig.ra Patrizia GAMBALUNGA, Istruttore Amm.vo del medesimo ufficio.

Prima di dare avvio alla seduta, la Commissione prende atto che é presente alla seduta pubblica i Sigg.ri Pace Umberto (C.I. AY4555154) in rappresentanza della US ACLI Torino, e il Sig. Longo Fabio, in rappresentanza della Società Dinamica SSD a r.l. .

La seduta si apre con la lettura, da parte del Presidente, dei seguenti punteggi attribuiti dalla Commissione, come da art. 8 del bando di gara, all'offerente **US ACLI Torino**:

Progetto tecnico-gestionale:

- programma di gestione delle varie attività sportive: punti 8,23;
- programma di gestione operativa: punti 7,16;
- attività e servizi accessori: punti 11,46;
- tipologia e funzionalità degli allestimenti: punti 6;

Progetto sociale:

- piani tariffari promozionali: punti 4,17;
- attività specifiche per i giovani del territorio, fasce deboli e famiglie, proposte di collegamento con la rete territoriale degli enti pubblici, scuole e centri di formazione, ASL, enti e associazioni: punti 3,84;

Successivamente, il Presidente dà lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione all'offerente

DINAMICA S.S.D. a r.l.:

Progetto tecnico-gestionale:

- programma di gestione delle varie attività sportive: punti 10;
- programma di gestione operativa: punti 10;
- attività e servizi accessori: punti 15;
- tipologia e funzionalità degli allestimenti: punti 10;

Progetto sociale:

- piani tariffari promozionali: punti 10;
- attività specifiche per i giovani del territorio, fasce deboli e famiglie, proposte di collegamento con la rete territoriale degli enti pubblici, scuole e centri di formazione, ASL, enti e associazioni: punti 10;

La sommatoria dei singoli punteggi parziali, risulta pertanto la seguente:

- per il concorrente **US ACLI Torino:**

Progetto tecnico-gestionale: totale punti 32,85;

Progetto sociale: totale punti 8,02;

- per il concorrente **DINAMICA S.S.D. a r.l.:**

Progetto tecnico-gestionale: totale punti 45;

Progetto sociale: totale punti 20.

La Commissione procede all'apertura delle buste "C" rilevando la presenza dell'offerte, regolarmente sottoscritte da US ACLI Torino e da DINAMICA S.S.D. a.r.l., relative agli oneri del canone e delle utenze, così come prescritto all'art. 8 punto 3 "Offerta economica" del bando di gara.

La Commissione dà quindi lettura delle **percentuali offerte da US ACLI Torino** relativamente agli oneri del canone e delle utenze e precisamente:

- per la parte sportiva dell'impianto: 57% del canone di concessione, indicato all'art. 12 del bando di gara Euro 21.637,20=;

- per la parte sportiva dell'impianto: 80% dei costi delle utenze, relativi alle forniture di acqua potabile, energia elettrica e riscaldamento acqua calda sanitaria, previste all'art. 13 del bando di gara – Euro 43.200,00= .

La Commissione dà quindi lettura delle **percentuali offerte da DINAMICA S.S.D. a r.l.** relativamente agli oneri del canone e delle utenze e precisamente:

- per la parte sportiva dell'impianto: 55% del canone di concessione indicato all'art. 12 del bando di gara – Euro 20.878,00=;

- per la parte sportiva dell'impianto: 75% dei costi delle utenze, relativi alle forniture di acqua potabile, energia elettrica e riscaldamento acqua calda sanitaria, previste all'art. 13 del bando di gara – Euro 40.500,00=.

Il Presidente della Commissione dà lettura dei punteggi parziali, attribuiti agli offerenti **US ACLI Torino** e **DINAMICA S.S.D. a r.l.**, in relazione all'offerta economica, secondo la formula indicata dall'art. 8 del bando di gara:

- **US ACLI Torino** : totale punti 30;
- **DINAMICA S.S.D. a r.l.** : totale punti 28,54:

Viene altresì attribuito a ciascun concorrente il punteggio aggiuntivo per società e associazioni sportive dilettantistiche: punti 5.

Pertanto, il punteggio complessivo assegnato ai concorrenti è il seguente:

- **USL ACLI Torino** - risultano pari a punti 75,87;
- **DINAMICA S.S.D. a r.l.**, risultano pari a punti 98,54.

Il Presidente, in presenza dei referenti delle Associazioni, dichiara l'aggiudicazione della gara con sospensiva di efficacia subordinata all'espletamento dei controlli di legge, in favore della **DINAMICA S.S.D. a r.l.** che, sulla base del punteggio pari a 98,54, risulta quella che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa. In esito alle verifiche positive poste in capo all'aggiudicatario, si provvederà alla formalizzazione degli atti necessari per dichiarare l'efficacia della presente aggiudicazione.

La durata della concessione provvisoria, come previsto all'art. 2 del bando di gara, sarà pari a quattro mesi (indicativamente giugno-settembre 2019).

La seduta pubblica si chiude alle ore 13.30. Il Presidente scioglie la seduta e dispone che i plichi, relativi alla documentazione di gara, siano conservati nell'armadio blindato posto nel locale dell'Ufficio Economato della Circoscrizione 3.

Letto, approvato e sottoscritto in originale.

