

**VERBALE DELLA COMMISSIONE PER LA VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA RELATIVA ALLA PROCEDURA DI GARA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO N. 16/2019 PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE SOCIALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE (CANOA, CANOTTAGGIO E TENNIS) DELLA CITTA' DI TORINO SITO IN CORSO MONCALIERI 2.**

**TERZA SEDUTA DEL 18 APRILE 2019**

In data 18 aprile 2019 alle ore 11.10, presso la sala riunioni dell'Area Sport e Tempo Libero, 1° piano, corso Ferrucci n. 122, si è riunita in terza seduta pubblica la Commissione giudicatrice dell'offerta economica della Società Canottieri Esperia Torino asd relativa alla procedura di gara con pubblicazione di bando n. 16/2019 per la concessione in gestione sociale dell'impianto sportivo comunale sito in corso Moncalieri 2.

La Commissione, nominata con determinazione dirigenziale del 12/04/2019, mecc. 201941652/10, e successiva modificazione approvata con determinazione dirigenziale del 16/04/2019, mecc. 201941677/10, risulta così composta:

Presidente	Dr. Luca Palese	Dirigente Area Sport e Tempo Libero
Componente	Sig.ra Teresa Dieni	Funzionario in P.O. Area Sport e Tempo Libero
Componente	Enrico Giovanni Guido Camporelli	Funzionario Servizio Gestione Sport
Componente	Geom. Antonio Mantica	Funzionario in P.O. Servizio Infrastrutture il Commercio e lo Sport
Componente	Sig. Antonio Maniscalco	Istruttore Amministrativo Circostrizione 8

Assiste alla Commissione, in qualità di Segretaria verbalizzante, la Sig.ra Carmen Cadeddu, Funzionaria del Servizio Gestione Sport.

La Commissione prende atto che sono presenti alla seduta pubblica in qualità di pubblico: Paolo Umberto Marone, Luca Tommaso Calabrò, Stefano Mezzanoglio, Massimiliano Bonino, Giorgia Garberoglio, Fabrizio Milani, Mauro Alessandro Funtone, Santo Monica; sono altresì presenti la Responsabile del Procedimento di gara e Dirigente del Servizio Gestione Sport, Dr.ssa Susanna Rorato e gli studenti del Politecnico di Torino in corso di tirocinio presso l'Area Sport e Tempo Libero, Silvia Franco e Simone Patti.

Il Presidente passa ad illustrare i lavori previsti nella seduta: apertura della busta C contenente "l'offerta economica", con verifica dei documenti richiesti dal disciplinare di gara; esame del piano economico-finanziario in seduta riservata; comunicazione in seduta pubblica dell'esito della gara.

Il Presidente comunica che la Commissione, in precedente seduta riservata, ha esaminato l'offerta tecnica e procede quindi a dare lettura dei punteggi parziali attribuiti, illustrandone sinteticamente le motivazioni, e informando che non si è proceduto alla riparametrazione dei coefficienti relativi ai criteri motivazionali, in presenza di un'unica offerta ammessa.

La Commissione procede all'apertura della busta "C" della Società Canottieri Esperia Torino asd rilevando la presenza dell'offerta, regolarmente sottoscritta, relativa agli oneri del canone per la

parte sportiva e del piano economico-finanziario di gestione, così come prescritto all'art. 6 punto 3 "Offerta economica" del disciplinare di gara.

Il Presidente dà quindi lettura della percentuale offerta dalla Società Canottieri Esperia Torino asd relativamente agli oneri del canone per la parte sportiva e precisamente: 20,00% del canone di concessione indicato all'art. 13 del disciplinare di gara;

Alle ore 11.20 la riunione della Commissione prosegue in seduta riservata con l'esame del piano economico-finanziario pervenuto dall'offerente Società Canottieri Esperia Torino asd.

Alle ore 11.25 la Commissione riprende i lavori in seduta pubblica e il Presidente, comunicando l'adeguatezza del piano economico-finanziario del concorrente rimasto in gara, dà lettura del punteggio parziale attribuito in relazione all'offerta economica e comunica il punteggio complessivo, come da allegato prospetto:

Società Canottieri Esperia Torino asd: punteggio totale 86,89.

Il Presidente comunica che la durata della concessione sarà pari ad anni 10 (dieci), calcolata secondo la formula di cui all'articolo 2 del disciplinare di gara e rapportata agli investimenti pari ad euro 503.803,16, al netto di IVA e oneri, indicati nel progetto tecnico dell'aggiudicatario.

Il Presidente dichiara perciò l'aggiudicazione della gara con sospensiva di efficacia alla Società Canottieri Esperia Torino asd., con sede legale in Torino, corso Moncalieri 2, previo espletamento dei controlli di legge.

Il Presidente comunica che è possibile esercitare il diritto dell'accesso agli atti e presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte, entro il termine di 30 giorni.

La seduta pubblica si chiude alle ore 10.30.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente	(Dr Luca Palese).....	
Il Componente	(Sig.ra Teresa Dieni).....	
Il Componente	(Sig. Enrico Giovanni Guido Camporelli).....	
Il Componente	(Geom. Antonio Mantica).....	
Il Componente	(Sig. Antonio Maniscalco).....	
Il Segretario verbalizzante	(Sig.ra Carmen Cadeddu).....	

VERBALE COMMISSIONE AGGIUDICATRICE: PROSPETTO PUNTEGGI

PROGETTO TECNICO (Totale max punti 25)

<i>Proposta progettuale</i>								
Concorrente	Commiss. 1	Commiss. 2	Commiss. 3	Commiss. 4	Commiss. 5	Media coefficienti	Punteggio risultante	
Società Canottieri Esperia	0,75	0,73	0,77	0,74	0,76	0,75	6,75	
Punti assegnati al criterio							9	

<i>Programma di manutenzione ordinaria dell'impianto</i>								
Concorrente	Commiss. 1	Commiss. 2	Commiss. 3	Commiss. 4	Commiss. 5	Media coefficienti	Punteggio risultante	
Società Canottieri Esperia	0,67	0,65	0,69	0,66	0,68	0,67	4,02	
Punti assegnati al criterio							6	

<i>Cronoprogramma e tempi realizzazione degli interventi proposti</i>								
Concorrente	Commiss. 1	Commiss. 2	Commiss. 3	Commiss. 4	Commiss. 5	Media coefficienti	Punteggio risultante	
Società Canottieri Esperia	0,70	0,72	0,68	0,69	0,71	0,70	3,50	
Punti assegnati al criterio							5	

<i>Risparmio derivante da utilizzo di fonti di energia alternativa</i>								
Concorrente	Commiss. 1	Commiss. 2	Commiss. 3	Commiss. 4	Commiss. 5	Media coefficienti	Punteggio risultante	
Società Canottieri Esperia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Punti assegnati al criterio							3	

<i>Interventi migliorativi finalizzati al risparmio energetico</i>								
Concorrente	Commiss. 1	Commiss. 2	Commiss. 3	Commiss. 4	Commiss. 5	Media coefficienti	Punteggio risultante	
Società Canottieri Esperia	0,85	0,85	0,83	0,86	0,86	0,85	1,70	
Punti assegnati al criterio							2	

<b>Concorrente</b>	<b>Totale parziale</b>
Società Canottieri Esperia	15,97

PUNTEGGIO AGGIUNTIVO PER SOCIETA' E ASSOCIAZIONI SPORTIVE DILETTANTISTICHE, ENTI DI PROMOZIONE SPORTIVA, DISCIPLINE SPORTIVE ASSOCIATE E FEDERAZIONI SPORTIVE NAZIONALI - ART. 90. COMMA 25 L. 27/12/2002 N. 289 (FINANZIARIA 2003)

<b>Concorrente</b>						<b>Punteggio</b>
Società Canottieri Esperia						5
Punti assegnati al criterio						5

PROCEDURA DI GARA N. 16/2019 PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE SOCIALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITO IN TORINO, CORSO MONCALIERI 2.

All. 1

VERBALE COMMISSIONE AGGIUDICATRICE: PROSPETTO PUNTEGGI  
 PROGETTO SOCIALE (Totale max punti 28)

Piano di gestione operativa e programma di conduzione dell'impianto							
Concorrente	Commiss. 1	Commiss. 2	Commiss. 3	Commiss. 4	Commiss. 5	Media coefficienti	Punteggio risultante
Società Canottieri Esperia	0,70	0,60	0,70	0,65	0,62	0,65	2,62
<b>Punti assegnati al criterio</b>							<b>4</b>

Incremento delle 10 giornate a disposizione gratuita della Città	
<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio risultante</b>
Società Canottieri Esperia	4
<b>Punteggio per ogni giornata aggiuntiva</b>	
<b>Punti assegnati al criterio</b>	
	0,80
	4

Incremento corso gratuito di minimo 8 incontri, con istruttori qualificati, per soggetti disabili	
<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio risultante</b>
Società Canottieri Esperia	4
<b>Punteggio per ogni corso aggiuntivo</b>	
<b>Punti assegnati al criterio</b>	
	1,00
	4

Incremento inserimento di almeno 5 ragazzi in collaborazione con i Servizi Sociali	
<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio risultante</b>
Società Canottieri Esperia	4
<b>Punteggio per ogni ragazzo aggiuntivo</b>	
<b>Punti assegnati al criterio</b>	
	1,00
	4

Attività sportive specificatamente indirizzate ai giovani (PasSporTo) (almeno 2)	
<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio risultante</b>
Società Canottieri Esperia	4
<b>Punteggio per ogni proposta</b>	
<b>Punti assegnati al criterio</b>	
	1,00
	4

Attività culturali, aggregative ed educative rivolte al territorio, incluso accesso libero dei cittadini e associazionismo, tempi-spazi-modalità							
Concorrente	Commiss. 1	Commiss. 2	Commiss. 3	Commiss. 4	Commiss. 5	Media coefficienti	Punteggio risultante
Società Canottieri Esperia	0,60	0,51	0,64	0,65	0,60	0,60	1,20
<b>Punti assegnati al criterio</b>							<b>2</b>

*(Handwritten signatures and initials in blue ink)*

PROCEDURA DI GARA N. 16/2019 PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE SOCIALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITO IN TORINO, CORSO MONCALIERI 2.

All. 1

VERBALE COMMISSIONE AGGIUDICATRICE: PROSPETTO PUNTEGGI

<i>Incremento del corso di avviamento gratuito al canottaggio per una classe delle scuole secondarie di I grado</i>				
<b>Concorrente</b>	Corsi aggiuntivi			Punteggio risultante
Società Canottieri Esperia	5			4
	Punteggio per ogni proposta		1,00	
	Punti assegnati al criterio		4	

<i>Programma di campagna promozionale cittadina e comunicazione per una valorizzazione ottimale dell'impianto e discipline sportive praticate</i>							
<b>Concorrente</b>	Commiss. 1	Commiss. 2	Commiss. 3	Commiss. 4	Commiss. 5	Media coefficienti	Punteggio risultante
Società Canottieri Esperia	0,65	0,67	0,63	0,66	0,64	0,65	1,30
	Punti assegnati al criterio						2

<b>Concorrente</b>	Totale parziale
Società Canottieri Esperia	25,12

RELAZIONE RELATIVA ALLA COMPOSIZIONE DEL TEAM PREPOSTO AL SERVIZIO E RETE TERRITORIALE (Totale max punti 15)

<i>Proposte di collegamento con la rete territoriale (enti pubblici, scuole e centri di formazione, ASL, enti e associazioni)</i>			
<b>Concorrente</b>	Numero proposte		Punteggio risultante
Società Canottieri Esperia	14		7
	Punteggio per ogni proposta		0,50
	Punti assegnati al criterio		7

<i>Idoneità del team organizzativo e professionale per gestione e attività (organigramma con curriculum, numero istruttori, allenatori, specializzazioni)</i>							
<b>Concorrente</b>	Commiss. 1	Commiss. 2	Commiss. 3	Commiss. 4	Commiss. 5	Media coefficienti	Punteggio risultante
Società Canottieri Esperia	0,85	0,83	0,87	0,84	0,86	0,85	6,80
	Punti assegnati al criterio						8

<b>Concorrente</b>	Totale parziale
Società Canottieri Esperia	13,80

PROCEDURA DI GARA N. 16/2019 PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE SOCIALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITO IN TORINO, CORSO  
MONCALIERI 2.

All. 1

VERBALE COMMISSIONE AGGIUDICATRICE: PROSPETTO PUNTEGGI

OFFERTA ECONOMICA (Totale max punti 27)

Oneri relativi al canone: 100% del canone per la parte sportiva o eventuale percentuale inferiore proposta dal concorrente, che dovrà essere com  
il 100% e il 20%;

Concorrente	Percentuale offerta				Punteggio risultante
Società Canottieri Esperia	20,00				27,00
	Percentuale offerta più conveniente			20,00	
	Punti assegnati al criterio				27

PROCEDURA DI GARA N. 16/2019 PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE SOCIALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITO IN TORINO, CORSO MONCALIERI 2.  
**VERBALE COMMISSIONE AGGIUDICATRICE: PROSPETTO PUNTEGGI**  
PUNTEGGI TOTALI

Concorrente	Punteggio complessivo
Società Canottieri Esperia	86,89

Importo lavori, al netto di IVA e oneri, euro 503.803,16

Durata concessione anni 10

Presidente Dr. Luca Palese

Commissario Teresa Dieni

Commissario Enrico Giovanni Guido Camporelli

Commissario Geom. Antonio Mantica

Commissario Antonio Maniscalco

Segretario verbalizzante Carmen Cadeddu

*Cadeddu*  
*Dieni*  
*Guido*  
*Mantica*  
*Maniscalco*  
*Carmen Cadeddu*