

Città di Torino
Area Sport e Tempo Libero
Servizio Gestione Sport

VERBALE DELLA COMMISSIONE PER LA VALUTAZIONE DEI PROGETTI TECNICI E SOCIALI RELATIVI ALLE OFFERTE PER LA PROCEDURA DI GARA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO N. 28/2020 PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE SOCIALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN TORINO, CORSO APPIO CLAUDIO 116.

TERZA SEDUTA RISERVATA 29 OTTOBRE 2020

In data 29 ottobre 2020 alle ore 11,00 presso la sala riunioni sita al primo piano dell'immobile comunale di corso Ferrucci 122, si è riunita in terza seduta riservata la Commissione giudicatrice della valutazione dei progetti tecnici e sociali relativi alle offerte per la procedura di gara con pubblicazione di bando n. 28/2020 per la concessione in gestione sociale dell'impianto sportivo comunale sito in corso Appio Claudio 116.

La Commissione, nominata con determinazione dirigenziale del 13 luglio 2020, n. DD 2211, risulta così composta:

Presidente Dr.ssa Maria Dolores Spessa Dirigente Area Sport e Tempo Libero
Componente Dr.ssa Maria Fatima Ricotta Responsabile in P.O. Servizio Gestione Sport
Componente Dr.ssa Claudia Lomoro Responsabile in P.O. Area Sport e Tempo Libero
Componente Dr. Umberto Magnoni Dirigente di Area Circostrizionale 4 e 5
Componente Arch. Vincenzo Orlando Responsabile in P.O. Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport

Assiste alla Commissione, in qualità di segretario verbalizzante, il sig. Roberto Miotto funzionario del Servizio Gestione Sport.

La Commissione esamina i pareri richiesti dal Servizio Gestione Sport con nota del 6.10.2020 prot. n. 2518 a seguito del Tavolo Tecnico richiesto dal Servizio Gestione Sport con nota del 5.9.2020 prot. n. 2220 e svoltosi mediante video conferenza in data 30 settembre 2020.

In data 18 settembre 2020, registrato al protocollo dell'Area Sport e Tempo Libero al n. 2278, e custodito agli atti, la Divisione Patrimonio, Partecipate Facility e Sport, Area Patrimonio, Servizio Inventario, Informatizzazione e Classificazione Patrimoniale – Ufficio Inventario, ha comunicato di non avere competenza sulla concessione del bene di cui all'oggetto.

In data 8 ottobre 2020, registrato al protocollo dell'Area Sport e Tempo Libero al n. 2549, e custodito agli atti, la Divisione Ambiente, Verde e Protezione Civile – Area Verde – C.AV. – Commissione Aree Verdi, ha trasmesso il parere tecnico di competenza N. prot. 3840.6.50.28, alla luce del quale si ritiene testualmente che “le proposte progettuali presentate rispettivamente dal Raggruppamento avente come capogruppo la Sport Pellerina S.S.D. a r.l. e dalla società Nord Tennis Sport Club S.S.D.R.L. siano incompatibili con la conservazione dello stato dei luoghi e con la salvaguardia del patrimonio arboreo”. Le motivazioni alla base di tale valutazione risiedono nelle circostanze che nel caso di “ampliamento delle superfici destinate ad ospitare nuove strutture sportive o per il riassetto delle funzioni attualmente insediate si incorrerebbe in una significativa riduzione delle superfici a verde con la conseguente contrazione della funzionalità ecosistemiche di regolazione offerte dal suolo e dalla componente vegetazionale”.

In secondo luogo, per quel che riguarda il patrimonio arboreo viene segnalato il contrasto con il disposto dell'art.38, comma 2 del Regolamento del Verde Pubblico e Privato della Città di Torino n. 317 che prevede che l'abbattimento di esemplari arborei è "consentito esclusivamente nei casi comprovati di stretta necessità".

In data 20 ottobre 2020, registrato al protocollo dell'Area Sport e Tempo Libero in data 23 ottobre 2020 al n. 2744, e custodito agli atti, la Divisione Urbanistica e Territorio – Area Edilizia Privata e Servio Permessi di Costruire – ha redatto il proprio parere di competenza, prot. n. 2020-5-18062, esprimendo testualmente "parere negativo dal punto di vista urbanistico ed edilizio, alle proposte progettuali sulle quali è stato chiamato ad esprimersi dal Servizio Gestione Sport, in quanto gli interventi proposti superano l'intervento massimo ammissibile, sui fabbricati esistenti, di restauro e risanamento conservativo come definito all'art. 4 lett. c delle N.U.E.A, alla luce della classe di pericolosità idrogeomorfologica dell'area di intervento e della presenza della fascia di rispetto stradale, lungo il corso Appio Claudio".

Dall'esame dei pareri succitati la Commissione conviene che i progetti presentati sia dal Raggruppamento avente come capogruppo la Sport Pellerina S.S.D. a r.l. sia dalla società Nord Tennis Sport Club S.S.D.R.L. non essendo realizzabili in conformità alle normative vigenti e a quanto previsto nel disciplinare di gara all'art. 7 –Busta B – OFFERTA TECNICA – punto 2.1, risultano non ammissibili.

Ne discende che, stante il rapporto di causalità tra la realizzazione del Progetto Tecnico e il Progetto sociale, la Commissione non possa dunque procedere con l'attribuzione dei punteggi al progetto sociale, alla relazione del team e all'offerta economica dei due concorrenti succitati e rimette la decisione di esclusione al Responsabile Unico del Procedimento.

La Commissione prosegue quindi i propri lavori attribuendo i punteggi al progetto sociale, alla relazione del team e la rete territoriale e al progetto tecnico dell'Associazione Esperia Tennis Academy asd, avvalendosi dei criteri e dei coefficienti di cui all'art. 8 del disciplinare di gara, come da prospetto allegato.

La data della successiva seduta pubblica è stata stabilita per il 12 novembre 2020 alle ore 10.00 e verrà pubblicata sul sito telematico dell'Area Sport e Tempo Libero. Di ciò ne verrà data comunicazione agli offerenti.

La seduta si chiude alle ore 12,30 e la documentazione viene custodita in un armadio chiuso a chiave. Letto, approvato e sottoscritto.

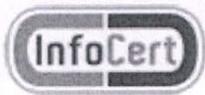
Dr.ssa Maria Dolores Spessa

Dr. Umberto Magnoni

Dr.ssa Claudia Lomoro

Dr.ssa Maria Fatima Ricotta

Arch. Vincenzo Orlando



DiKe6 - Esito verifica firma digitale

Verifica effettuata in data 2020-11-16 12:48:33 (UTC)

File verificato:

C:\Users\u266848\AppData\Local\Temp\Temp1_arubasignonline_20201112143650.zip\Verbale terza riservata.pdf.p7m

Esito verifica: **Verifica completata con successo**

Dati di dettaglio della verifica effettuata

Firmatario 1: MAGNONI UMBERTO
Firma verificata: OK
Verifica di validita' Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio 16/11/2020
online: 12:07:31

Dati del certificato del firmatario MAGNONI UMBERTO:

Nome, Cognome: UMBERTO MAGNONI
Organizzazione: CITTA' DI TORINO
Numero identificativo: WSREF-14372046280588
Data di scadenza: 29/10/2021 11:52:24
Autorita' di certificazione: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1, ArubaPEC S.p.A.,
Qualified Trust Service Provider,
, IT
Documentazione del certificato (CPS): <https://www.pec.it/repository/arubapec-qualif-cps.pdf>
Identificativo del CPS: OID 0.4.0.194112.1.2
Identificativo del CPS: OID 1.3.6.1.4.1.29741.1.7.2
Identificativo del CPS: OID 1.3.76.16.6

Fine rapporto di verifica