

Città di Torino
Area Sport e Tempo Libero
Servizio Gestione Sport

VERBALE DELLA COMMISSIONE PER LA VALUTAZIONE DEI PROGETTI TECNICI E SOCIALI RELATIVI ALLE OFFERTE PER LA PROCEDURA DI GARA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO N. 28/2020 PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE SOCIALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN CORSO APPIO CLAUDIO 116.

SECONDA SEDUTA RISERVATA DEL 3 SETTEMBRE 2020

In data 03 settembre 2020 alle ore 9,00, presso la sala riunioni sita al primo piano dell'immobile comunale di corso Ferrucci 122, si è riunita in seconda seduta riservata la Commissione giudicatrice della valutazione dei progetti tecnici e sociali relativi alle offerte per la procedura di gara con pubblicazione di bando n. 28/2020 per la concessione in gestione sociale dell'impianto sportivo comunale sito in corso Appio Claudio 116.

La Commissione, nominata con determinazione dirigenziale del 13 luglio 2020, n. DD 2211, risulta così composta:

Presidente Dr.ssa Maria Dolores Spessa Dirigente Area Sport e Tempo Libero

Componente Dr.ssa Maria Fatima Ricotta Responsabile in P.O. Servizio Gestione Sport

Componente Dr.ssa Claudia Lomoro Responsabile in P.O. Area Sport e Tempo Libero

Componente Dr. Umberto Magnoni Dirigente di Area Circostrizionale 4 e 5

Componente Arch. Vincenzo Orlando Responsabile in P.O. Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport

Assiste alla Commissione, in qualità di segretario verbalizzante, il sig. Roberto Miotto funzionario del Servizio Gestione Sport.

La Commissione prosegue i lavori continuando l'esame dei progetti presentati da:

- Società Nord Tennis Sport Club s.s.d. a r.l., con sede legale in Torino, corso Appio Claudio 116, codice fiscale 06702670016;

- Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti (in seguito denominato per brevità R.T.) costituito da:

- Società Sport Pellerina s.s.d. a r.l., con sede legale a Torino, via Vittoria 16, codice fiscale 12323390018;
- Associazione Opes – Organizzazione Per l'Educazione allo Sport, con sede legale a Roma, via Salvatore Quasimodo 129, codice fiscale 96014760589;
- Associazione Sport 4 Friends asd, con sede legale a Rivoli (TO), via Rombò 37, codice fiscale 95636060014.

La Commissione ha esaminato i progetto tecnici presentati da ciascuno dei partecipanti, confrontandoli con le indicazioni contenute all'art. 7- Busta B - OFFERTA TECNICA - punto 2.1 del Disciplinare di Gara, relativamente alle opere indicate dall'Amministrazione per il miglioramento della funzionalità dell'impianto e per la messa in sicurezza del medesimo, in conformità con le disposizioni di legge e regolamentari previste in materia edilizia e urbanistica.

Da detta attenta valutazione è emerso che sia il progetto tecnico della Nord Tennis Sport Club s.s.d. a.r.l. sia quello del R.T. propongono interventi consistenti tali da determinare una rilevante

trasformazione dell'esistente in termini di nuove costruzioni, di completamento edilizio e di impatto sul verde orizzontale e verticale.

Nello specifico, il progetto della Società Nord Tennis Sport Club s.s.d. a.r.l. prevede:

- demolizione del fabbricato spogliatoi esistente e costruzione di un nuovo fabbricato sull'area attualmente occupata dai campi da padel previo abbattimento di alcuni alberi;
- realizzazione di due nuovi campi da padel previo abbattimento di alcuni alberi;
- realizzazione di nuovi campi da tennis su un'area verde libera all'interno dell'impianto sportivo;
- realizzazione di un percorso accessibile ai disabili mediante rampe in cls in prossimità della zona verde alberata;
- realizzazione di coperture permanenti di alcuni campi da tennis;

Il progetto del R.T. prevede in particolare:

- ampliamento del fabbricato spogliatoi mediante sopraelevazione;
- ampliamento del fabbricato a uso bar/ristorante mediante sopraelevazione;
- coperture permanenti di alcuni campi da tennis;
- realizzazione di nuovi campi da tennis su un'area verde libera all'interno dell'impianto sportivo.

La Commissione, considerati:

- l'art. 5 del Capitolato di gara, che vincola il progetto definitivo ai medesimi interventi previsti nel progetto preliminare;
- la possibile sussistenza di vincoli edilizi e ambientali più restrittivi per l'ubicazione dell'impianto all'interno del Parco, (come evidenziato nel disciplinare di gara dalla nota dell'Area Patrimonio della Città di Torino in data 6 agosto 2019, protocollo Area Sport e Tempo Libero n. 3191 del 7 agosto 2019), con conseguente non ottenimento del titolo edilizio indispensabile all'inizio dei lavori;

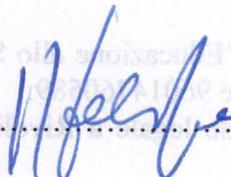
Per questi motivi la Commissione ritiene di sottoporre al Responsabile Unico del Procedimento le criticità emerse per i due progetti su citati. Alle ore 11.00 interviene alla seduta riservata il R.U.P. Dr.ssa Susanna Rorato che viene edotta dei rilievi in oggetto.

Il Responsabile Unico del Procedimento, ritenendo fondate le questioni sollevate, decide di convocare un Tavolo Tecnico coinvolgendo la Divisione Ambiente, Verde e Protezione Civile, la Divisione Urbanistica e Territorio e la Divisione Patrimonio, Partecipate e Facility e Sport, al fine di ottenere i pareri tecnici di competenza inerenti la fattibilità degli interventi previsti nei progetti presentati dalla Società Nord Tennis Sport Club s.s.d. a r.l., sia del Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti costituito da Società Sport Pellerina s.s.d. a r.l.

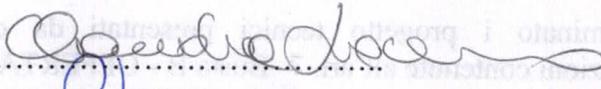
La Commissione quindi rinvia l'assegnazione dei relativi punteggi con i criteri e le formule indicati nel disciplinare di gara ad ulteriore seduta riservata, in attesa dei pareri richiesti ai Servizi competenti.

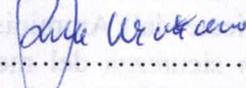
La seduta si chiude alle ore 12,30 e la documentazione viene custodita in un armadio chiuso a chiave.

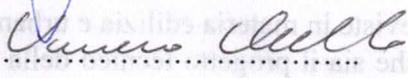
Letto, approvato e sottoscritto.

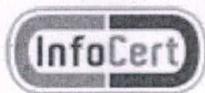
Dr.ssa Maria Dolores Spessa 

Dr. Umberto Magnoni

Dr.ssa Claudia Lomoro 

Dr.ssa Maria Fatima Ricotta 

Arch. Vincenzo Orlando 

**DiKe6 - Esito verifica firma digitale****Verifica effettuata in data 2020-11-16 12:49:46 (UTC)****File verificato:****C:\Users\u266848\AppData\Local\Temp\Temp1_arubasignonline_20201112143650.zip\Verbale seconda riservata.pdf.p7m**

Esito verifica:

Verifica completata con successo**Dati di dettaglio della verifica effettuata**

Firmatario 1: MAGNONI UMBERTO
Firma verificata: OK
Verifica di validita' Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio 16/11/2020
online: 12:07:31

Dati del certificato del firmatario MAGNONI UMBERTO:

Nome, Cognome: UMBERTO MAGNONI
Organizzazione: CITTA' DI TORINO
Numero identificativo: WSREF-14372046280588
Data di scadenza: 29/10/2021 11:52:24
Autorita' di ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1, ArubaPEC S.p.A.,
certificazione: Qualified Trust Service Provider,
, IT
Documentazione del https://www.pec.it/repository/arubapec-qualif-cps.pdf
certificato (CPS):
Identificativo del CPS: OID 0.4.0.194112.1.2
Identificativo del CPS: OID 1.3.6.1.4.1.29741.1.7.2
Identificativo del CPS: OID 1.3.76.16.6

Fine rapporto di verifica