



CITTA' DI TORINO

**DIREZIONE URBANISTICA E TERRITORIO
AREA EDILIZIA PRIVATA**

Imposta di bollo di € 16,00
ASSOLTA IN MODO
VIRTUALE – Autorizzazione
Intendenza di Finanza di Torino
n. 2/1965/89 del 12/04/1989.
Esatti € 0,52 per DIRITTI di
SEGRETARIA –
Determinazione Dirigenziale
n. 285/2003 del 01/04/2003.

Renna Fernando
c/o “Officina Meccanica Renna Fernando”
Via Cuornè 8
Torino

Prot. Ed. n. 2019-15-16798

Avvio di Procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 07/08/1990 n. 241 per rilascio permesso di costruire in deroga al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), e dell'art. 5 co. 9-14 della Legge n. 106/2011 per opere edilizie, in Torino – **Corso Vercelli 421**.
Comunicazione al Pubblico.

IL DIRIGENTE D'AREA

VISTA

l'istanza, registrata al Protocollo Edilizio al n. 2019-15-16798, presentata in data 01/08/2019 da Renna Fernando in qualità di proprietario e titolare dell'omonima ditta individuale “Officina Meccanica Renna Fernando”, con sede in Torino, Via Cuornè 8, volta ad ottenere permesso di costruire in deroga, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/01 e dell'art. 5 co. 9-14 della Legge n. 106/2011, per cambio di destinazione d'uso di fabbricato a quattro p.f.t. da produttivo (artigianato di servizio) a residenza in deroga ai sensi della Legge 106/2011, in Torino – **Corso Vercelli 421**;

VERIFICATO

che trattasi di intervento previsto in Zona Urbana Residenziale Mista, Area normativa M2, indice fondiario 1,00 mq. slp/1,00 mq. sf, normata dall'art. 8 delle Norme Urbanistiche Edilizie di Attuazione del P.R.G.;

CONSIDERATO

- che nelle Aree normative M2 la destinazione è produttiva (art. 3 punti 3A1, 3A2, e 3B); sono consentite attività finalizzate alla ricerca scientifica, tecnologica e industriale (art. 3 punto 8), attività commerciali, all'ingrosso, se esistenti (art. 3 punto 4B), e il mantenimento degli usi residenziali in atto, il cambio d'uso, a favore della residenza, non è ordinariamente ammesso ma realizzabile solo in deroga ai sensi della Legge

106/2011 in quanto in contrasto con le destinazioni d'uso dettate dalle N.U.E.A. al P.R.G. (art. 8 punto 9);

VISTO

- il referto del Responsabile del Procedimento del 28/01/2020 favorevole all'applicazione della procedura di deroga ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 5 co. 9-14 della Legge n. 106/2011, previa deliberazione del Consiglio Comunale;

Tutto ciò premesso,

VISTI

- l'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) e l'art. 5 co. 9-14 della L. n. 106/2011;
- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);

COMUNICA

ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 della Legge 07/08/1990 n. 241 e dell'art. 5 commi 9-14 della Legge 12/07/2011 n. 106, l'avvio del procedimento per il cambio di destinazione d'uso, di fabbricato a quattro p.f.t., da produttivo (artigianato di servizio) a residenza, in Torino, Corso Vercelli 421;

RENDE NOTO

che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito Internet del Comune di Torino all'indirizzo: <http://www.comune.torino.it/bandi> e all'Albo Pretorio on-line, con valore di notifica formale a tutti gli effetti di legge, per trenta giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione all'Albo stesso durante i quali chiunque potrà prenderne visione. Dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione chiunque potrà presentare osservazioni nel pubblico interesse che dovranno pervenire presso l'Area Edilizia Privata, Piazza San Giovanni, 5, Torino;

INFORMA

che Responsabile del Procedimento è l'Architetto Silvia Fantino (tel. 011/01122697). E' possibile prendere visione della documentazione a corredo della pratica presso l'Area Edilizia Privata, sita in Torino, Piazza San Giovanni, 5, piano primo.

ER/nf Torino, 13/02/2020

Il Dirigente Area Edilizia Privata
Arch. Mauro Cortese
(in originale firmato)