

AVVISO

INDAGINE DI MERCATO PER IL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA STRUTTURA RAA M. BRICCA DI TORINO A CAUSA DELL'EMERGENZA CORONAVIRUS. PERIODO MINIMO DI 4 MESI E MASSIMO DI 8 MESI.

Premessa

L'emergenza sanitaria dovuta al Covid-19 sviluppatasi a marzo 2020 ha obbligato l'Amministrazione comunale a una sospensione della gestione diretta della struttura M. Bricca per effettuare, in regime di urgenza, un affidamento a terzi ai sensi dell'art. 163 commi 2 e 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., cui è seguita l'indizione di nuova procedura preceduta da indagine di mercato, per un ulteriore affidamento a terzi della gestione per un periodo di 4 mesi, a decorrere dal 22 giugno 2020, durante i quali la diminuzione dei parametri epidemiologici ha consentito un contestuale allentamento delle misure di isolamento della struttura, pur mantenendo elevati standard di sicurezza.

La ripresa autunnale delle infezioni da Covid -19 e la necessità di assicurare condizioni di massima sicurezza nella gestione del presidio ha indotto l'Amministrazione a prorogare di altri 4 mesi l'affidamento in corso, quindi fino al 22 febbraio 2021, assumendo altresì, come esplicitato nel Documento Unico di Programmazione, approvato con D.C.C. n° 25 del 25 gennaio 2021 la decisione di procedere in modo definitivo alla messa a disposizione dell'immobile a terzi, per proseguirne l'utilizzo quale residenza per anziani assicurando la continuità delle prestazioni erogate e la piena funzionalità.

Tale messa a disposizione sarà possibile, presumibilmente entro l'anno 2021, a seguito di approvazione degli atti deliberativi necessari e con il perfezionamento delle relative procedure amministrative.

Nel frattempo occorrerà procedere all'indizione di una nuova procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge n. 120/2020, per un periodo minimo di 4 mesi e massimo di 8 mesi. Tale affidamento è indispensabile per garantire la continuità assistenziale agli ospiti della struttura, nelle more di esperimento della procedura che darà attuazione alla volontà dell'Amministrazione relativamente all'immobile di via M. Bricca, 9 e, pertanto

si rende necessario

- disporre l'affidamento della gestione della struttura RAA M. Bricca per 4 mesi, per il periodo dal 23 febbraio 2021 al 22 giugno 2021, eventualmente ripetibile per ulteriori 4 mesi dal 23 giugno 2021 al 22 ottobre 2021;

-individuare la spesa massima prevista per n. 8 mesi in complessivi Euro 609.840,00 IVA inclusa, di cui Euro 302.400,00 IVA inclusa per i primi 4 mesi, ammontante ad una retta giornaliera massima di euro 40,00 pro capite, per ogni ospite (per un massimo di n. 63 ospiti). Si precisa che nella retta massima individuata non sono compresi, in quanto oggetto di contratti già in essere con la Città o in capo ad altre Divisioni:

- il servizio di ristorazione (la ditta affidataria provvede di norma con proprio personale alla consegna, sporzionamento e distribuzione pasti -colazione pranzo e cena-) negli spazi collettivi dedicati. Data l'emergenza, in questa fase, si sono adottate altre modalità di distribuzione (monoporzione). La fornitura di tovagliato e stoviglieria è in capo all'affidatario del servizio di ristorazione; la distribuzione della merenda sarà invece in capo al futuro aggiudicatario;

- il servizio di pulizie che si occupa della pulizia ordinaria degli spazi comuni, dei servizi igienici, con fornitura carta igienica e prodotti lavamani, della stanza degli ospiti e delle porzioni di marciapiede/terrazzo immediatamente adiacente la struttura.
- la cura e manutenzione del manto erboso del giardino (che compete alla Circostrizione 8) con sfalci periodici dell'erba;
- il servizio di lavaggio e stiratura biancheria piana e degli ospiti, con esclusione di indumenti delicati; il fornitore utilizza la lavanderia del presidio come luogo di ritiro della biancheria sporca e di consegna di quella pulita, dotata di identificativo individuale e già suddivisa per ogni singolo ospite, che deve essere recapitata in stanza da parte del personale del presidio;
- il servizio di distribuzione bevande e snack;
- il servizio di manutenzione impianto addolcimento acque;
- la sorveglianza legionella con campionamento periodico;
- le verifiche e i controlli inerenti il servizio di ristorazione;
- la manutenzione ascensori, presidi antincendio ecc.;
- la manutenzione straordinaria dell'edificio.

La liquidazione delle somme dovute avverrà previa verifica dell'adeguatezza e completezza dell'attività dedotta nell'affidamento. Si precisa che si tratta di una spesa massima, suscettibile di modifiche in riduzione, in relazione all'andamento delle presenze degli ospiti, tenuto conto che attualmente sono presenti n. 55 ospiti e che la capienza massima della struttura è di n. 63 ospiti. E' intendimento dell'Amministrazione effettuare, se l'andamento dei contagi lo consentirà, nuovi ingressi, con l'adozione di specifici protocolli sanitari.

L'affidamento sarà disposto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della legge n. 120/2020.

In particolare esso sarà articolato nelle seguenti fasi:

1. **Fase di ricognizione di eventuali disponibilità** da parte di Organizzazioni che gestiscono servizi residenziali per anziani accreditati ed iscritti all'Albo fornitori della Città di Torino Sezione A - "Elenco dei presidi accreditati in Torino" o nell'"Elenco dei presidi accreditati e convenzionati in regione" o nell' "Elenco dei presidi convenzionati e nuclei RA", a fronte del presente invito a manifestare il proprio interesse, che dovrà essere formalizzata mediante comunicazione via pec al seguente indirizzo: servizi.sociali@cert.comune.torino.it

La manifestazione d'interesse, come da fac-simile allegato, dovrà contenere la dichiarazione relativa agli importi di fatturato nel triennio 2018-2020 per la gestione di strutture per anziani gestite dalla stessa Organizzazione.

Potranno porre la propria candidatura operatori economici di cui all'art. 45 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. che risultano iscritti all'Albo fornitori della Città di Torino Sezione A - "Elenco dei presidi accreditati in Torino" o nell'"Elenco dei presidi accreditati e convenzionati in regione" o nell' "Elenco dei presidi convenzionati e nuclei RA".

2. **Una seconda fase**, che prevede l'invio, da parte della Città di Torino, del capitolato, del disciplinare tecnico e di tutti gli altri documenti di gara, che indicheranno modalità e termini per la selezione del soggetto aggiudicatario.

Il presente invito a manifestare interesse non impegna in alcun modo l'Amministrazione a procedere nell'iter di affidamento, potendo essa, a suo insindacabile giudizio, prescindere dal procedere alla fase successiva.

Il termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni d'interesse è fissato alle ore **10,00 del 17/02/2021**.

Torino 05/02/2021

Il R.U.P.

Dirigente del Servizio

Disabilità, Anziani e Tutele

Dott.ssa Paola Chironna



