

VERBALE DELLA COMMISSIONE PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE RELATIVE ALLA PROCEDURA DI GARA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO N. 18/2019 PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE SOCIALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE (CANOA, CANOTTAGGIO E TENNIS) DELLA CITTA' DI TORINO SITO IN CORSO MONCALIERI 88.

QUINTA SEDUTA DEL 18 APRILE 2019

In data 18 aprile 2019 alle ore 9,45, presso la sala riunioni dell'Area Sport e Tempo Libero, 1° piano, corso Ferrucci n. 122, si è riunita in quinta seduta pubblica la Commissione giudicatrice delle offerte economiche relative alla procedura di gara con pubblicazione di bando n. 18/2019 per la concessione in gestione sociale dell'impianto sportivo comunale sito in corso Moncalieri 88.

La Commissione, nominata con determinazione dirigenziale del 12/04/2019, mecc. 201941651/10, risulta così composta:

Presidente	Dr. Luca Palese	Dirigente Area Sport e Tempo Libero
Componente	Dr. Antonio Scarano	Funzionario P.O. con delega dirigenziale Servizio Tempo Libero
Componente	Enrico Giovanni Guido Camporelli	Funzionario Servizio Gestione Sport
Componente	Geom. Antonio Mantica	Funzionario P.O. Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport
Componente	Dr. Alberto Civera	Funzionario P.O. Circoscrizione 8
Segretario	Carmen Cadeddu	Funzionario Servizio Gestione Sport

La Commissione prende atto che sono presenti alla seduta pubblica in qualità di pubblico: Monica Santo, Paolo Umberto Marone, Luca Tommaso Calabrò, Stefano Mezzanoglio, Massimiliano Bonino, Romano Cerutti, Cinzia Galizio, Giorgia Garberoglio, Simona Bologna; sono altresì presenti gli studenti del Politecnico di Torino in corso di tirocinio presso l'Area Sport e Tempo Libero, Silvia Franco e Simone Patti.

Il Presidente passa ad illustrare i lavori previsti nella seduta: apertura delle rispettive buste C contenenti "l'offerta economica", con verifica dei documenti richiesti dal disciplinare di gara; esame dei rispettivi piani economico-finanziari in seduta riservata; comunicazione in seduta pubblica dell'esito della gara con graduatoria finale e durata della concessione.

Il Presidente comunica che la Commissione, in due precedenti sedute riservate, ha esaminato le offerte tecniche e procede quindi a dare lettura dei punteggi parziali attribuiti, illustrandone sinteticamente le motivazioni.

La Commissione procede all'apertura della busta "C" del Circolo Eridano ascd rilevando la presenza dell'offerta, regolarmente sottoscritta, relativa agli oneri del canone per la parte sportiva e del piano economico-finanziario di gestione, così come prescritto all'art. 6 punto 3 "Offerta economica" del disciplinare di gara.

Il Presidente dà quindi lettura della percentuale offerta dal Circolo Eridano ascd relativamente agli oneri del canone per la parte sportiva e precisamente: 25,33% del canone di concessione indicato all'art. 13 del disciplinare di gara;

La Commissione prosegue i lavori all'apertura della busta "C" dell'ASD Esperia Tennis Academy rilevando la presenza dell'offerta, regolarmente sottoscritta, relativa agli oneri del canone per la parte sportiva e del piano economico-finanziario di gestione, così come prescritto all'art. 6 punto 3 "Offerta economica" del disciplinare di gara.

Il Presidente dà quindi lettura della percentuale offerta dall'ASD Esperia Tennis Academy relativamente agli oneri del canone per la parte sportiva e precisamente: 30,00% del canone di concessione indicato all'art. 13 del disciplinare di gara;

Alle ore 10.10 la riunione della Commissione prosegue in seduta riservata con l'esame dei piani economico-finanziari pervenuti dagli offerenti Circolo Eridano ascd e ASD Esperia Tennis Academy.

Alle ore 10.20 la Commissione riprende i lavori in seduta pubblica e il Presidente, comunicando l'adeguatezza dei piani economico-finanziari dei concorrenti rimasti in gara, dà lettura dei punteggi parziali attribuiti in relazione alle offerte economiche e comunica i punteggi complessivi, come da allegato prospetto:

Circolo Eridano ascd: punteggio totale 87,61;
ASD Esperia Tennis Academy: punteggio totale 87,29.

Il Presidente comunica che la durata della concessione sarà pari ad anni 6 (sei), calcolata secondo la formula di cui all'articolo 2 del disciplinare di gara e rapportata agli investimenti pari ad euro 65.735,55, al netto di IVA e oneri, indicati nel progetto tecnico dell'aggiudicatario.

Il Presidente dichiara perciò l'aggiudicazione della gara al Circolo Eridano ascd, con sospensiva di efficacia per l'espletamento dei controlli di legge.

Il Presidente comunica che è possibile esercitare il diritto dell'accesso agli atti e presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte, entro il termine di 30 giorni.

La seduta pubblica si chiude alle ore 10.30.
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente (Dr Luca Palese)
Il Componente (Dr. Antonio Scarano)
Il Componente (Sig. Enrico Giovanni Guido Camporelli)
Il Componente (Geom. Antonio Mantica)
Il Componente (Dr. Alberto Civera)
Il Segretario verbalizzante (Sig.ra Carmen Cadeddu)

The block contains five handwritten signatures in blue ink, each positioned above a horizontal dotted line. From top to bottom, the signatures correspond to the President and the four members of the commission. The final signature is the name 'Carmen Cadeddu' written in a cursive script.

VERBALE COMMISSIONE AGGIUDICATRICE: PROSPETTO PUNTEGGI

PROGETTO TECNICO (Totale max punti 25)

<i>Proposta progettuale</i>								
Concorrenti	Commiss. 1	Commiss. 2	Commiss. 3	Commiss. 4	Commiss. 5	Media coefficienti	Coeff. Riparametrati	Punteggio risultante
Società Canottieri Eridano	0,26	0,28	0,26	0,30	0,30	0,28	0,53	4,81
Esperia Tennis Academy	0,54	0,51	0,52	0,50	0,55	0,52	1,00	9,00
Coefficiente medio massimo							0,52	
Punti assegnati al criterio							9	

<i>Programma di manutenzione ordinaria dell'impianto</i>								
Concorrenti	Commiss. 1	Commiss. 2	Commiss. 3	Commiss. 4	Commiss. 5	Media coefficienti	Coeff. Riparametrati	Punteggio risultante
Società Canottieri Eridano	0,70	0,68	0,70	0,70	0,70	0,70	1,00	6,00
Esperia Tennis Academy	0,10	0,10	0,10	0,10	0,11	0,10	0,15	0,88
Coefficiente medio massimo							0,70	
Punti assegnati al criterio							6	

<i>Cronoprogramma e tempi realizzazione degli interventi proposti</i>								
Concorrenti	Commiss. 1	Commiss. 2	Commiss. 3	Commiss. 4	Commiss. 5	Media coefficienti	Coeff. Riparametrati	Punteggio risultante
Società Canottieri Eridano	0,80	0,80	0,82	0,80	0,84	0,81	1,00	5,00
Esperia Tennis Academy	0,80	0,80	0,82	0,80	0,84	0,81	1,00	5,00
Coefficiente medio massimo							0,81	
Punti assegnati al criterio							5	

<i>Risparmio derivante da utilizzo di fonti di energia alternativa</i>								
Concorrenti	Commiss. 1	Commiss. 2	Commiss. 3	Commiss. 4	Commiss. 5	Media coefficienti	Coeff. Riparametrati	Punteggio risultante
Società Canottieri Eridano	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Esperia Tennis Academy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Coefficiente medio massimo							0,00	
Punti assegnati al criterio							3	

<i>Interventi migliorativi finalizzati al risparmio energetico</i>								
Concorrenti	Commiss. 1	Commiss. 2	Commiss. 3	Commiss. 4	Commiss. 5	Media coefficienti	Coeff. Riparametrati	Punteggio risultante
Società Canottieri Eridano	0,42	0,45	0,44	0,43	0,44	0,44	0,50	1,00
Esperia Tennis Academy	0,87	0,87	0,88	0,86	0,87	0,87	1,00	2,00
Coefficiente medio massimo							0,87	
Punti assegnati al criterio							2	

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

VERBALE COMMISSIONE AGGIUDICATRICE: PROSPETTO PUNTEGGI

Concorrenti	Totale parziale
Società Canottieri Eridano	16,81
Esperia Tennis Academy	16,88

PUNTEGGIO AGGIUNTIVO PER SOCIETA' E ASSOCIAZIONI SPORTIVE DILETTANTISTICHE, ENTI DI PROMOZIONE SPORTIVA, DISCIPLINE SPORTIVE ASSOCIATE E FEDERAZIONI SPORTIVE NAZIONALI - ART. 90, COMMA 25 L. 27/12/2002 N. 289 (FINANZIARIA 2003)

Concorrenti									Punteggio
Società Canottieri Eridano									5
Esperia Tennis Academy									5
Punti assegnati al criterio									5

PROCEDURA DI GARA N. 18/2019 PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE SOCIALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITO IN TORINO, CORSO MONCALIERI 88.

VERBALE COMMISSIONE AGGIUDICATRICE: PROSPETTO PUNTEGGI

PROGETTO SOCIALE (Totale max punti 28)

Piano di gestione operativa e programma di conduzione dell'impianto

Concorrenti	Commiss. 1	Commiss. 2	Commiss. 3	Commiss. 4	Commiss. 5	Media coefficienti	Coef. Riparametrati	Punteggio risultante
Società Canottieri Eridano	0,90	0,90	0,88	0,88	0,88	0,89	1,00	4,00
Esperia Tennis Academy	0,52	0,53	0,57	0,55	0,60	0,55	0,62	2,50
Coefficiente medio massimo								
Punti assegnati al criterio								4

Incremento delle 10 giornate a disposizione gratuita della Città

Concorrenti	Giornate aggiuntive	Punteggio per ogni giornata aggiuntiva	Punti assegnati al criterio	Punteggio risultante
Società Canottieri Eridano	5			4
Esperia Tennis Academy	10			4
Punteggio per ogni giornata aggiuntiva			0,80	
Punti assegnati al criterio			4	

Incremento corso gratuito di minimo 8 incontri, con istruttori qualificati, per soggetti disabili

Concorrenti	Corsi aggiuntivi	Punteggio per ogni corso aggiuntivo	Punti assegnati al criterio	Punteggio risultante
Società Canottieri Eridano	4			4
Esperia Tennis Academy	6			4
Punteggio per ogni corso aggiuntivo		1,00		
Punti assegnati al criterio		4		

Incremento inserimento di almeno 5 ragazzi in collaborazione con i Servizi Sociali

Concorrenti	Ragazzi aggiuntivi	Punteggio per ogni ragazzo aggiuntivo	Punti assegnati al criterio	Punteggio risultante
Società Canottieri Eridano	4			4
Esperia Tennis Academy	5			4
Punteggio per ogni ragazzo aggiuntivo		1,00		
Punti assegnati al criterio		4		

PROCEDURA DI GARA N. 18/2019 PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE SOCIALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITO IN TORINO, CORSO MONCALIERI 88.

All. 1

VERBALE COMMISSIONE AGGIUDICATRICE: PROSPETTO PUNTEGGI

Attività sportive specificatamente indirizzate ai giovani (PasSporTo) (almeno 2)

Concorrenti	Numero proposte					Punteggio risultante			
Società Canottieri Eridano	4					4			
Esperia Tennis Academy	4					4			
Punteggio per ogni proposta					1,00				
Punti assegnati al criterio					4				
Attività culturali, aggregative ed educative rivolte al territorio, incluso accesso libero dei cittadini e associazionismo, tempi-spazi-modalità									
Concorrenti		Commiss. 1	Commiss. 2	Commiss. 3	Commiss. 4	Commiss. 5	Media coefficienti	Coef. Riparametrati	Punteggio risultante
Società Canottieri Eridano		0,90	0,85	0,87	0,87	0,87	0,87	1,00	2,00
Esperia Tennis Academy		0,50	0,50	0,51	0,52	0,52	0,51	0,58	1,17
Coefficiente medio massimo						0,87			
Punti assegnati al criterio						2			

Incremento del corso di avviamento gratuito al canottaggio per una classe delle scuole secondarie di I grado

Concorrenti	Corso Aggiuntivo					Punteggio risultante
Società Canottieri Eridano	4					4
Esperia Tennis Academy	5					4
Punteggio per ogni proposta					1,00	
Punti assegnati al criterio					4	

Programma di campagna promozionale cittadina e comunicazione per una valorizzazione ottimale dell'impianto e discipline sportive praticate

Concorrenti	Commiss. 1	Commiss. 2	Commiss. 3	Commiss. 4	Commiss. 5	Media coefficienti	Coef. Riparametrati	Punteggio risultante	
Società Canottieri Eridano	0,87	0,90	0,91	0,88	0,89	0,89	1,00	2,00	
Esperia Tennis Academy	0,60	0,63	0,64	0,65	0,59	0,62	0,70	1,40	
Coefficiente medio massimo						0,89			
Punti assegnati al criterio						2			

Concorrenti	Totale parziale
Società Canottieri Eridano	28,00
Esperia Tennis Academy	25,06

VERBALE COMMISSIONE AGGIUDICATRICE: PROSPETTO PUNTEGGI

RELAZIONE RELATIVA ALLA COMPOSIZIONE DEL TEAM PREPOSTO AL SERVIZIO E RETE TERRITORIALE (Totale max punti 15)

<i>Proposte di collegamento con la rete territoriale (enti pubblici, scuole e centri di formazione, ASL, enti e associazioni)</i>				
Concorrenti	Numero proposte			Punteggio risultante
Società Canottieri Eridano	22			7
Esperia Tennis Academy	17			7
	Punteggio per ogni proposta		0,50	
	Punti assegnati al criterio		7	

<i>Idoneità del team organizzativo e professionale per gestione e attività (organigramma con curriculum, numero istruttori, allenatori, specializzazioni)</i>								
Concorrenti	Commiss. 1	Commiss. 2	Commiss. 3	Commiss. 4	Commiss. 5	Media coefficienti	Coef. Riparametrati	Punteggio risultante
Società Canottieri Eridano	0,90	0,87	0,88	0,85	0,91	0,88	1,00	8,00
Esperia Tennis Academy	0,70	0,72	0,68	0,71	0,69	0,70	0,79	6,35
	Coefficiente medio massimo					0,88		
	Punti assegnati al criterio						8	

Concorrenti	Totale parziale
Società Canottieri Eridano	15,00
Esperia Tennis Academy	13,35

PROCEDURA DI GARA N. 18/2019 PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE SOCIALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITO IN TORINO, CORSO MONCALIERI 88.

All. 1

VERBALE COMMISSIONE AGGIUDICATRICE: PROSPETTO PUNTEGGI

OFFERTA ECONOMICA (Totale max punti 27)

Oneri relativi al canone: 100% del canone per la parte sportiva o eventuale percentuale inferiore proposta dal concorrente, che dovrà essere compresa tra il 100% e il 20%;

Concorrenti	Percentuale offerta					Punteggio risultante
Società Canottieri Eridano	25,33					22,80
Esperia Tennis Academy	30,00					27,00
	Percentuale offerta più conveniente				30,00	
	Punti assegnati al criterio					27

Handwritten signatures in blue ink, including a signature that appears to be 'CO' and another that appears to be 'R. P. L. de'.

VERBALE COMMISSIONE AGGIUDICATRICE: PROSPETTO PUNTEGGI

PUNTEGGI TOTALI

Concorrenti	Punteggio complessivo
Società Canottieri Eridano	87,61
Esperia Tennis Academy	87,29

Importo lavori, al netto di IVA e oneri, euro 65.735,55

Durata concessione anni 6

Presidente Dr. Luca Palese

Commissario Dr. Antonio Scarano

Commissario Enrico Giovanni Guido Camporelli

Commissario Geom. Antonio Mantica

Commissario Dr. Alberto Civera

Segretario verbalizzante Carmen Cadeddu

Luca Palese
Antonio Scarano
Enrico Giovanni Guido Camporelli
Antonio Mantica
Alberto Civera

Carmen Cadeddu