



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO FONDI EUROPEI E PNRR
DIVISIONE TRASFORMAZIONE PERIFERIE, BENI COMUNI E RIGENERAZIONE URBANA

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE A SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2, LETT. B) DELLA L. 120/2020 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE PARTECIPATA DELLA GESTIONE DELL'HUB VALLETTE.

IMPORTO PRESUNTO EURO 56.000,00 IVA ESCLUSA.

La Città di Torino intende affidare ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) della L. 120/2020, il servizio di PROGETTAZIONE PARTECIPATA DELLA GESTIONE DELL'HUB VALLETTE.

L'iniziativa è finanziata dalla Fondazione Compagnia di San Paolo nell'ambito del bando *Next Generation We*.

Con il presente avviso, approvato con determinazione dirigenziale DD. 2356 del 24/05/2022, la Città intende esclusivamente acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici disponibili a essere invitati a presentare offerta nell'ambito della successiva procedura negoziata, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Ove gli operatori idonei, sulla base dei requisiti minimi richiesti, sia superiore a 10 e comporti una procedura di valutazione e aggiudicazione ritenuta troppo gravosa, la Stazione Appaltante, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione, si riserva la possibilità di sorteggiare un numero massimo di 10 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

Qualora non sia pervenuto un numero sufficiente di manifestazioni di interesse tali da garantire che la procedura negoziata si svolga con il numero minimo di operatori ritenuto congruo dalla Stazione Appaltante e comunque almeno pari a quello minimo previsto dal Codice dei contratti, è fatta salva la facoltà della Stazione Appaltante di scegliere gli operatori da invitare alla successiva procedura negoziata anche senza fare ricorso al presente avviso.

La stazione appaltante si riserva fin d'ora la libera facoltà di sospendere, modificare o annullare la presente procedura e/o di non dare seguito alla successiva procedura negoziata. Pertanto, il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

1. ENTE PROCEDENTE

Città di Torino - Dipartimento Fondi Europei e PNRR - Divisione Trasformazione Periferie, Beni Comuni e Rigenerazione Urbana

Indirizzo postale: via Corte d'Appello, 16 - 10122 Torino

Indirizzo internet: www.comune.torino.it

PEC: periferie@cert.comune.torino.it

Responsabile del Procedimento: Arch. Giovanni Ferrero

2. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio sarà composto da n. 1 lotto indivisibile, avrà inizio presumibilmente il 01/09/2022 e si concluderà il 30/06/2023.



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO FONDI EUROPEI E PNRR
DIVISIONE TRASFORMAZIONE PERIFERIE, BENI COMUNI E RIGENERAZIONE URBANA

Il servizio richiesto riguarda la progettazione partecipata (co-progettazione, fundraising e comunicazione) della gestione dell'HUB VALLETTE, un nuovo spazio di comunità aperto alla cittadinanza, in corso di realizzazione nell'ambito del PINQUA VALLETTE (Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare), finanziato con fondi del PNRR.

L'obiettivo è l'individuazione di bisogni, requisiti operativi, opportunità progettuali e dispositivi di gestione che consentano l'avvio delle attività alla chiusura del cantiere.

L'HUB VALLETTE è il più rilevante intervento del PINQUA VALLETTE sul piano dell'infrastrutturazione sociale del quartiere e del miglioramento della sua attrattività a livello cittadino.

La demolizione e nuova costruzione dell'edificio delle Poste di piazza Montale è un elemento cruciale del processo di rigenerazione urbana, da molto tempo rivendicato dagli abitanti, e si propone di offrire alla comunità locale spazi dedicati all'aggregazione e all'incontro, adatti a ospitare servizi, attività educative, culturali e servizi di pubblica utilità. L'obiettivo è la realizzazione di uno spazio di comunità aperto alla cittadinanza, accogliente, accessibile, generatore di incontri, un luogo intermedio tra pubblico e privato. Il progetto si innesta in una policy cittadina che si è strutturata nel corso degli anni, orientata a stimolare processi di welfare di comunità e di innovazione sociale.

E' in corso la progettazione definitiva/esecutiva dell'intervento edilizio di demolizione e nuova costruzione. L'avvio del cantiere è previsto per il 2023. La struttura del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare consente esclusivamente l'accesso a finanziamenti per la progettazione e realizzazione dei lavori, quindi con la presente procedura la Città si propone di individuare uno o più soggetti a cui affidare la co-progettazione di un modello gestionale sostenibile per HUB VALLETTE, identificando bisogni, requisiti operativi, opportunità progettuali e dispositivi di gestione che consentano l'avvio delle attività alla chiusura del cantiere.

L'edificio è di proprietà dell'ATC del Piemonte Centrale, partner dell'iniziativa, soggetto attuatore della progettazione e realizzazione dei lavori. Le procedure necessarie per la concessione in uso dell'edificio e per la gestione dell'HUB VALLETTE saranno definite d'intesa tra la Città e ATC.

I soggetti gestori dell'HUB VALLETTE dovranno essere portatori di progettualità che sappiano coniugare ambito sociale e ambito economico, operatori e "artigiani sociali" orientati a stimolare la partecipazione dei cittadini alla realizzazione di servizi per il territorio, che sappiano anche sostenersi economicamente grazie all'attività economiche che potranno essere ospitate, come nel caso dei servizi di ristorazione e di caffetteria, oggi assenti nella piazza.

Il soggetto affidatario del servizio dovrà svolgere le seguenti attività:

1. CO-PROGETTAZIONE

- a. Progettazione partecipata delle forme di gestione dell'HUB VALLETTE, attraverso il coinvolgimento dei soggetti collettivi e attori locali e individuando, d'intesa con la Città, con ATC e con l'associazione Rete delle Case del Quartiere:
 - i. un modello gestionale sostenibile;
 - ii. le condizioni che favoriscono l'efficacia di procedure di evidenza pubblica per la concessione in uso dell'edificio e la partecipazione di soggetti interessati.



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO FONDI EUROPEI E PNRR
DIVISIONE TRASFORMAZIONE PERIFERIE, BENI COMUNI E RIGENERAZIONE URBANA

- b. Elaborazione di contenuti metaprogettuali, da individuare d'intesa con ATC, per la progettazione definitiva/esecutiva delle partizioni degli spazi interni e degli impianti, che garantiscano flessibilità di uso e condizioni adeguate di logistica, fruibilità e ecosostenibilità.
- c. Elaborazione di contenuti metaprogettuali per la realizzazione degli allestimenti (arredi mobili e fissi), individuando tipologie di prodotti ecosostenibili, anche disponibili sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.
- d. Elaborazione di uno studio di fattibilità relativo all'attività di ristorazione, individuando le condizioni di attrattività e sostenibilità economica e i requisiti tecnici e organizzativi richiesti dalla normativa vigente, anche con l'obiettivo di fornire informazioni e supporto alla progettazione definitiva/esecutiva realizzata da ATC. I proventi dell'attività di ristorazione dovranno contribuire al finanziamento delle azioni pubbliche realizzate nell'HUB.
- e. Progettazione e gestione "dell'attesa", cioè delle azioni da attivare nei tempi del cantiere, in attesa della completa realizzazione dell'infrastruttura e dell'apertura dell'HUB.
- f. Tutte le attività di co-progettazione dovranno considerare anche le relazioni con gli altri interventi previsti dal PINQUA VALLETTE, in particolare con la riqualificazione delle aree verdi e pubbliche e con il progetto "Casa-Bottega", e delle relazioni con il mercato coperto Le Verbene.

2. FUNDRAISING

- a. Sulla base delle condizioni di sostenibilità dell'HUB VALLETTE, e in collaborazione con gli stakeholder locali, individuazione di fonti di finanziamento dello start-up (per l'acquisto di arredi e attrezzature, e per l'avvio delle attività previste), attraverso:
 - i. costruzione di ipotesi progettuali e/o presentazione di candidature nell'ambito di iniziative nazionali o europee (European Urban Initiative, PonMetro+);
 - ii. altre opportunità e strumenti di fundraising e sponsorizzazione.

L'affidatario del servizio dovrà costituire un gruppo di lavoro e le persone che ne faranno parte dovranno garantire esperienze e competenze nei seguenti ambiti:

Facilitazione e accompagnamento

- Definire e conoscere gli elementi costitutivi del contesto urbano che determinano sia la dimensione fisica, ambientale e infrastrutturale, sia la dimensione sociale, le reti immateriali, le dinamiche economiche e culturali.
- Strutturare e gestire percorsi di co-progettazione, co-creazione e accompagnamento di processi di rigenerazione urbana e innovazione sociale.
- Accompagnare la progettazione integrata attraverso l'ascolto e il coinvolgimento attivo delle persone e degli stakeholder locali.

Project assessment/management



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO FONDI EUROPEI E PNRR
DIVISIONE TRASFORMAZIONE PERIFERIE, BENI COMUNI E RIGENERAZIONE URBANA

- Analizzare e valutare (ex ante, in itinere, ex post) la condizioni di fattibilità economica e l'impatto sociale di interventi di rigenerazione urbana e innovazione sociale.
- Definire modelli di business per enti del terzo settore e organizzazioni non profit.
- Progettare e attivare iniziative di fundraising attraverso sponsorizzazioni, partecipazione a bandi per l'erogazione di contributi di iniziativa nazionale e europea, campagne di crowdfunding, etc.

Design

- Progettare “terzi luoghi” ibridi in contesti e arene decisionali complesse.
- Progettare oggetti e spazi con requisiti di sostenibilità e resilienza ambientale.

3. IMPORTO PRESUNTO

L'importo presunto dell'affidamento è di euro 56.000,00 IVA esclusa.

4. MODALITA' DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

La gara sarà esperita con procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara di cui all'art. 63 del D.Lgs 50/2016, attraverso il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione “MEPA” con la modalità della Richiesta di Offerta, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, comma 6, e 58 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006, così come modificata dalla L. 94/2012, e ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n.120/2020.

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

Gli operatori dovranno essere registrati sulla piattaforma dedicata al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) Bando SERVIZI - SERVIZI DI SUPPORTO SPECIALISTICO.

Verranno richiesti per la partecipazione alla procedura negoziata i seguenti requisiti:

- assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
- aver eseguito nell'ultimo triennio servizi analoghi a quelli oggetto della presente procedura per un importo complessivo minimo pari a Euro 50.000,00 (al netto dell'IVA).

I suddetti requisiti, di ordine generale e speciale, sono da attestare mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 all'interno dell'istanza di manifestazione di interesse.

6. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse secondo il modello allegato (all. 1), sottoscritta con firma digitale, entro e non oltre il giorno 12/06/2022 tramite PEC all'indirizzo periferie@cert.comune.torino.it.

Nell'oggetto della mail deve essere riportata la seguente dicitura: “SERVIZIO DI PROGETTAZIONE PARTECIPATA DELLA GESTIONE DELL'HUB VALLETTE”. Il recapito tempestivo della domanda rimane ad esclusivo rischio del mittente anche nell'ipotesi che, per qualsiasi motivo, la domanda stessa non giunga a destinazione in tempo utile. Non



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO FONDI EUROPEI E PNRR
DIVISIONE TRASFORMAZIONE PERIFERIE, BENI COMUNI E RIGENERAZIONE URBANA

saranno pertanto accettate le manifestazioni di interesse pervenute oltre il suddetto termine. Il concorrente, con la domanda di partecipazione, e per le esclusive esigenze concorsuali dà il consenso, ai sensi e per gli effetti del GDPR (Regolamento Europeo UE 679/16) e dal D. Lgs. n. 101/2018, al trattamento dei propri dati personali.

7. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato sul sito istituzionale della Città di Torino alla pagina “Bandi e Avvisi” all’indirizzo <http://www.comune.torino.it/bandi/>.

8. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del regolamento UE 2016/679 i dati personali, forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno trattati esclusivamente in funzione e per i fini della medesima e saranno conservati presso le sedi competenti dell'Amministrazione. Il conferimento dei dati previsti dalla manifestazione d'interesse è obbligatorio ai fini della partecipazione. Il trattamento dei dati personali viene eseguito sia in modalità automatizzata che cartacea. In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti di cui al regolamento UE 2016/679 e al D.Lgs. 101/2018. Titolare del Trattamento dei dati è la Città di Torino, Piazza Palazzo di Città n. 1, 10122 Torino.

Per il caso in essere il Titolare ha designato a trattare i dati il Dirigente della Divisione Trasformazione Periferie, Beni Comuni e Rigenerazione Urbana Arch. Valter Cavallaro, raggiungibile all’indirizzo di posta elettronica periferie@cert.comune.torino.it.

9. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31 del Dlgs. 50/2016 e s.m.i. il Responsabile del Procedimento Arch. Giovanni Ferrero

Torino, il

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Giovanni Ferrero

Allegati

1) Modello istanza di candidatura